**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 76** от 28 декабря 2024 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2024 № 174

О присвоении адреса объектам адресации

Руководствуясь пунктом 21 части 1 статьи 14 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:38, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная дом 21 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 21/2.

2. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:66, для обслуживания жилого дома с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 34, квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 34/2.

3. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:59,для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 18 квартира 1, присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 18/1.

4. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:32, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 5 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 5.

5. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:132, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 29 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 29/2.

6. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:126, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 24, квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 24/1.

7. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:124, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 22 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 22/1.

8. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:108, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 1 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 1/2.

9. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:115, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 8 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 8.

10. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:119, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 11 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 11.

11. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:177, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 26в присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 26в.

12. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:130, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 28 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 28/1.

13. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:121, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 16 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 16.

14. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:113, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 6 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 6/2.

15. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:134, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 31 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 31.

16. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:143, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 45 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 45/2.

17. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:53, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 2 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 2/1.

18. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:150, под территорией школы с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 14 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 14.

19. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:70, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 40 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 40.

20. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:39, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 23 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 23/1.

21. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:40, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 27 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 27/1.

22. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:73, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 46 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 46/2.

23. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:138, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 35 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 35.

24. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:54, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 2 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 2/2.

25. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:139, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 37 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 37.

26. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:368, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 17 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 17/1.

27. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:8, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 28 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 28/2.

28. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:82, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 32 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 32/1.

29. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:369, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 24 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 24/2.

30. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:141, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 38 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 38/2.

31. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:7, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 10 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 10/2.

32. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:65, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 34 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 34/1.

33. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:3, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 21 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 21/1.

34. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:125, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 23 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 23/2.

35. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:500, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 39 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 39/1.

36. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:55, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 4 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 4.

37. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:497, для обслуживания жилой застройки с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Центральная, дом 22 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Центральная, земельный участок 22/2.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области О.А Логвиненко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2024 № 175

О присвоении адреса объектам адресации

Руководствуясь пунктом 21 части 1 статьи 14 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, в целях упорядочения адресного хозяйства на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:88, для обслуживания жилого дома с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная дом 16 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 16/1.

2. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:000000:760, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 11а, присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 11а.

3. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:110,для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 27, квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 27/1.

4. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:163, для обслуживания многоквартирного жилого дома с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 23 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 23.

5. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:84, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 2 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 2/2.

6. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:43, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 5 квартира 1, присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 5/1.

7. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:50, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 27 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 27/2.

8. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:86, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 14 квартира 5 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 14/5.

9. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:48, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 19, квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 19/1.

10. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:101, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 36 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 36/2.

11. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:58, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 1 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 1/2.

12. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:14, для ведения личного подсобного хозяйства с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 8 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 8/1.

13. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:44, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 7 квартира 1 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 7/1.

14. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:19, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 24 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 24/2.

15. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042002:93, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 22 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 22/2.

16. Земельному участку с кадастровым номером 54:28:042001:47, для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Черепановский район, поселок Пятилетка, улица Школьная, дом 19 квартира 2 присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Черепановский, сельское поселение Пятилетский сельсовет, поселок Пятилетка, улица Школьная, земельный участок 19/2.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области О.А Логвиненко

**Необходимость межевания земельного участка**

Межевание является процедурой добровольной. Каждый собственник решает сам, устанавливать ему границы своего участка или нет. Однако межевание позволяет снять почти все вопросы в отношении площади и границ земельного участка и избежать споров с соседями.

В результате межевания устанавливаются фактическая площадь участка и его точные границы, земельный участок приобретает характерные координаты границ, в результате чего появляются описанные в установленном законом порядке признаки недвижимой вещи. Сведения о границах появляются на публичной кадастровой карте (Публичная кадастровая карта pkk.rosreestr.ru).

Отсутствие межевания не позволит восстановить границы земельного участка в виде ограждения на местности, в случае разрушения. В случаях использования неогороженных земельных участков, наличие координат границ земельных участков будет являться единственным документированным доказательством существования границ.

Отсутствие границ земельного участка может привести к юридическим проблемам с землей. Это могут быть споры с соседями по границам земельного участка, в результате чего собственник участка без точных границ может лишиться части своей земли. Правильно проведенная процедура межевания станет весомым правовым подспорьем при возникновении спора между владельцами соседних участков.

Межевание помогает исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади, которая используется в расчетах кадастровой стоимости и определения размера земельного налога.

При покупке земельного участка, у которого отсутствует межевание, есть риск приобрести «кота в мешке», продавец покажет границу в том виде в котором она устроит покупателя, а фактически граница может оказаться в другом месте.

Чтобы узнать, установлены ли границы вашего земельного участка или нет, можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Сделать это можно на официальном сайте ведомства.

**470 тысяч документов на землю передал Новосибирский Росреестр в органы местного самоуправления**

Завершается передача в органы местного самоуправления Новосибирской области оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки  
районов и городов Новосибирской области в органах местного самоуправления по месту их расположения.

В 2024 году Управлением Росреестра по Новосибирской области в администрации районов и городов Новосибирской области передано 470 тысяч документов на землю. До конца года состоится передача правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском районе, в администрацию Новосибирского района.

Правоудостоверяющие документы чаще всего востребованы владельцами, наследниками земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

**В Школу электронных услуг может обратиться каждый!**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области работает Школа электронных услуг, в которой готовы оказать консультативную помощь и обучить процессу получения услуг ведомства в электронном виде.

Записаться в Школу электронных услуг можно по телефонам: 8(383) 211 21 15, 8(383) 252 09 86.

Телефоны для консультаций:

- 8 (383) 330 52 70 по вопросам кадастрового учета;

- 8 (383) 562 07 86, 8 (383) 243 88 28, по вопросам регистрации прав.

В настоящее время граждане и юридических лица имеют право выбора при подаче документов: направить документы в электронном виде или подать документы на бумаге в офисах МФЦ. В настоящее время в Государственной Думе рассмотрен законопроект № 633966-8, в случае его принятия с 1 марта 2025 года заявления о регистрации договоров участия в долевом строительстве возможно будет направлять только в электронном виде.

Кроме того, данный законопроект обязывает всех юридических лиц (не только застройщиков) представлять заявления и документы исключительно в электронном виде для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за исключением случаев когда стороной сделки является физическое лицо. Данное исключение не распространяется на договоры участия в долевом строительстве.

«Сегодня на территории Новосибирской области процент подачи договоров участия в долевом строительстве в электронном виде составляет в среднем 85%. Застройщикам и юридическим лицам, которые подают документы на бумажных носителях, необходимо уже сейчас начинать более активно пользоваться электронной подачей документов. В случае необходимости рекомендуем обратиться в Школу электронных услуг», – сообщила заместитель руководителя Управления по Новосибирской области Наталья Ивчатова.

**Как оформить землю под блокированным жилым домом**

С 1 марта 2022 года закон позволил собственникам двухквартирных домов оформить каждую квартиру как самостоятельное здание – блок, а земельный участок под домом разделить под каждый блок.

Земельный участок можно разделить одновременно с оформлением блокированного жилого дома.

В этом случае вместе с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении квартир (жилых помещений) необходимо представить заявление о государственном кадастровом учете образованных под каждый блок земельных участков и государственной регистрации прав на них, соглашение всех собственников земельного участка о его разделе и межевой план.

Для раздела земельного участка после оформления блокированного жилого дома потребуются заявление о проведении учетно-регистрационных действий в отношении образованных земельных участков, соглашение о разделе земельного участка, межевой план.

Если земельный участок под блокированным домом образован до 1 марта 2022 года и принадлежит правообладателям квартир, то возникшее у собственников квартир в силу закона право общей долевой собственности на такой земельный участок сохраняется и после переоформления прав на блокированный дом. Раздел такого участка не обязателен, но возможен в том же порядке, что описан ранее, т.е. на основании соглашения собственников квартир одновременно с внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости о блокированных жилых домах или в разное время.

**45% границ территориальных зон содержится в ЕГРН**

В Новосибирской области 8176 территориальных зон.

По состоянию на 01.12.2024 в реестре границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) содержится информация о 3684 территориальных зонах (45%).

При этом некоторые муниципалитеты уже достигли 100% – г. Новосибирск, г. Бердск, г. Каргат, г. Куйбышев, р.п. Краснозерское,   
р.п. Мошково, р.п. Кольцово, с. Кочки, Доволенский район. Показатель свыше 80% в р.п. Колывань, р.п. Чик, р.п. Ордынское, г. Искитиме, г. Обь, Кочковском, Краснозерском, Мошковском районах. Более 50 % территориальных зон внесено в ЕГРН в Искитимском, Каргатском, Карасукском, Коченевском, Новосибирском и Тогучинском районах

**В Новосибирской области 477 земельных участков, свободных для жилищного строительства**

Сегодня в регионе имеется 477 земельных участков и территорий общей площадью 2 811 га, свободных для жилищного строительства, из них 237 участков - для строительства индивидуального жилья (общая площадь 700 га) и 240 участков - для многоквартирного строительства (общая площадь 2000 га).

*«За 3,5 года действия проекта «Земля для стройки» в оборот вовлечено более 100 земельных участков, на них уже ведется строительство. При этом на 11 вовлеченных земельных участках объекты капитального строительства уже построены, выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В отношении 14 вовлеченных земельных участков выданы разрешения на строительство многоквартирных домов и уведомления о соответствии параметров объектов планируемого индивидуального жилищного строительства».*

Более половины вовлеченных участков расположены на территории г. Новосибирска, около 40% - на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, остальные участки расположены на территориях г. Искитим, Ордынского и Чулымского районов Новосибирской области.

Свободные земельные участки и территории можно найти на сервисе «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте [Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru/), выбрав раздел «Жилищное строительство». Напомним, что предоставление выявленных свободных земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Менская М.Г  Логвиненко О.А  Чанова Е.С | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |