**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 56** от 19 августа 2024 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**



**98% объектов культурного наследия содержится в ЕГРН**

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, на территории региона находится более 1,2 тыс. объектов культурного наследия, 98% таких объектов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В 2024 году в Единый государственный реестр недвижимости внесены достопримечательные места регионального значения: Кудряшовский бор и Умревинский острог.

Умревинский острог - первый административно-оборонительный пункт Российского государства, построенный в 1703 году, расположен на берегу Умревинской протоки реки Обь в 400 метрах к югу от устья реки Умрева недалеко от одноименного села, которое находится в 100 км к северо-востоку от Новосибирска на территории современного Мошковского района.

Умревинский острог был поставлен для охраны русских поселений на южной границе Томского уезда от набегов калмыков и для усиления контроля над чатскими татарами, чьи «юрты» размещались в обширной пойме Оби как раз напротив впадения в нее рек Ояш, Умрева и Порос.

В начале XVIII века острог представлял собой четырехугольник, обнесенный рвом, валом и деревянным частоколом с тремя башнями. Сравнение площади Умревинского острога с другими деревянными оборонительными сооружениями Сибири показывает, что его площадь была довольно значительной. По описаниям XVIII века за деревянными стенами Умревинского острога размещался двор приказчика, «государевы» амбары-зернохранилища и церковь Трех Святителей. Все остальное жилое и хозяйственное строение находилось вне острога - в слободе, которая в 1727 году насчитывала 40–50 дворов.

Новосибирскими археологами было найдено местонахождение острога, проведены раскопки. Обнаружены старинные захоронения, предметы быта минувших времен, в том числе «закладная» монета; остатки столбов стен острога, фундамент одной из башен. На нем сейчас восстановлена двухэтажная башня с бойницами. Первая найденная башня

Умревинского острога стала основой герба Мошковского района Новосибирской области. Начиная с 2003 года на территории острога проходит исторический фестиваль.

*«Объекты культурного наследия, расположенные на территории Новосибирской области, представляют собой уникальную ценность, являются предметом гордости, неотъемлемой частью культурного наследия региона и страны в целом, и подлежат защите с целью сохранения их для будущих поколений»*, - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Горячая линия по вопросам профилактики земельных нарушений**

**22 августа 2024 года с 10.00 до 12.00** новосибирский Росреестр ответит на вопросы о профилактике нарушений земельного законодательства.

В ходе «горячей» телефонной линии новосибирцы смогут узнать почему важно устанавливать границы земельного участка, на что могут пожаловаться соседи дачного земельного участка, куда обращаться в случае обнаружения нарушений, какие профилактические мероприятия проводятся в настоящий момент Росреестром и в каких случаях может наступить административная ответственность.

На эти и другие вопросы ответит Лещинский Дмитрий Дмитриевич, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области.

Звонки принимаются с 10 по 12 часов по телефону 8 (383) 227-20-15.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Площадь земель населенных пунктов Новосибирской области увеличилась**

Земельный фонд Новосибирской области составляет 17775,6 тыс. гектаров, все земли распределены по категориям: основную часть занимают земли сельхозназначения – 62,5% и земли лесного фонда – 26,1%. Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам.

За 2023 год увеличилась площадь земель населенных пунктов на 3,9 тыс. гектаров за счет земель сельхозназначения, теперь она составляет 144,5 тыс. га. Наибольший рост отмечается в сельских населенных пунктах Краснозерского района - на 3,1 тыс. гектаров. Площадь городских населенных пунктов составила 128,1 тыс. гектаров, наибольшую площадь занимает областной центр – город Новосибирск, его площадь 50032 гектаров или 39,2 % от площади всех городских населенных пунктов региона.

Площадь земель сельхозназначения (11106,2 тыс. гектаров) в течение 2023 года снизилась на 4,3 тыс. гектаров в 18 районах области: Венгеровский, Искитимский, Колыванский, Коченевский, Краснозерский, Маслянинский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Сузунский, Татарский, Тогучинский, Убинский, Усть-Таркский, Чановский, Черепановский, Чулымский районы. Это связано с переводом земель в другие категории – в земли населенных пунктов, в земли промышленности и иного специального назначения.

Площадь земель промышленности и иного специального назначения (129,0 тыс. гектаров) в течение года увеличилась на 0,4 тыс. гектара за счет перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, наибольший рост отмечается в Новосибирском (на 0,2 тыс. гектаров) и Коченевском (на 0,1 тыс. гектаров) районах.

Площадь земель лесного фонда за год не изменилась – 4629,7 тыс. гектаров, лесные площади составляют 59,9% всей площади лесного фонда, болота – 36,5%, остальная часть – это сельхозугодья (кормовые угодья, пашни), земли под дорогами и другие. Больше всего земель лесного фонда (67,2%) сосредоточено на севере области: в Колыванском, Кыштовском, Северном, Убинском районах.

Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам – 5468,4 тыс. гектаров, это на 0,9 тыс. гектаров больше, чем год назад. Наибольшая доля земель в распоряжении граждан находится в Баганском, Доволенском, Здвинском, Карасукском, Краснозерском, Купинском, Татарском районах области.

За 2023 год увеличилась площадь земель в собственности юридических лиц на 7,9 тыс. га. Большая часть земель в собственности юридических лиц зафиксирована в городах Обь, Новосибирск,

Искитим, Бердск, Барабинском, Искитимском, Мошковском, Сузунском и Тогучинском районах области.

Общая площадь земель, которыми распоряжается государство и муниципальные образования, за прошедший год уменьшилась на 8,8 тыс. га. Наибольшая часть таких земель расположена в Северном, Колыванском, Кыштовском, Убинском районах, городах Татарск, Барабинск и Куйбышев.

Новосибирский Росреестр ежегодно готовит доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области, с докладом за 2023 год можно ознакомиться в региональном блоке официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе «[Открытая служба](https://rosreestr.gov.ru/open-service/)» / «[Статистика и аналитика](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/)» / «[Землеустройство и мониторинг земель](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/)» / «Мониторинг земель».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Менская М.Г  Логвиненко О.А  Чанова Е.С  Чупина Е.А | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района  Новосибирской области,  Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |