**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 34** от 07 июня 2024 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**Новосибирцам напомнили о способах узнать кадастровую стоимость**

В различных ситуациях оформления недвижимости гражданам требуются сведения о кадастровой стоимости. Получить необходимую информацию можно несколькими способами, не выходя из дома.

Узнать кадастровую стоимость можно с помощью сервисов на официальном сайте Росреестра. [Сервис](https://rosreestr.gov.ru/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/poluchit-svedeniya-kadastrovoy-otsenki/) «Фонд данных государственной кадастровой оценки» предоставляет сведения, используемые при определении кадастровой стоимости и результаты ее определения. Для получения сведений необходимо воспользоваться поиском по кадастровому номеру. С помощью [сервиса](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

[Сервис](https://pkk.rosreestr.ru) «Публичная кадастровая карта» позволяет бесплатно и в круглосуточном режиме получать основные характеристики интересующего объекта недвижимости, в том числе информацию о кадастровой стоимости.

Информация сервисов является справочной.

При необходимости получения юридически значимого документа можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка содержит сведения о кадастровой стоимости и дате ее утверждения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН и т.д.

Выписка о кадастровой стоимости является одним из востребованных видов сведений ЕГРН. В 2022 году жители региона получили более 136 тыс. таких выписок, 91% документов выдано в электронном виде. Выписка предоставляется бесплатно.

Запросить выписку в электронном виде можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, готовый результат можно распечатать в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ). При самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Подать запрос и получить готовый документ в бумажном виде также можно в любом офисе МФЦ.

**Как получить копии документов на недвижимомость**

Иногда гражданам могут понадобиться копии документов на недвижимость, оригиналы которых были утеряны или к ним временно отсутствует доступ**.**

Специалисты Росреестра рассказывают, как выйти из этой ситуации и получить необходимые бумаги.

Копии документов на квартиру, дом или землю могут понадобиться гражданам в сделках с недвижимостью или для решения судебных споров, например, с соседями по определению границ земельного участка. Если собственник не имеет доступа к нужным документам, он может обратиться в Росреестр за получением их копий.

Ведомство может предоставить копии любых документов, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе копии:

* Межевых и технических планов;
* Разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
* Договоров, соглашений и иных документов, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

Получить копии документов могут как собственники недвижимости, так и их законные представители. Для этого необходимо подать заявку через ближайший офис Центра государственных услуг «Мои документы» (МФЦ). Росреестр предоставит запрошенные бумаги в срок до 3 рабочих дней.

Также оформить заявку можно через нотариуса, который получит копии документов в течение одного рабочего дня в электронной форме. Электронные копии бумаг могут получить и сами собственники при наличии у них цифровой подписи. Сделать это можно на сайте Росреестра.

Электронная копия юридически равнозначна бумажной, заверяется электронной подписью уполномоченного лица

**«Земля для туризма»: в Новосибирской области определены первые территории**

В декабре 2022 года Новосибирская область включилась в проект Росреестра «Земля для туризма», который позволит привлечь инвесторов в регион, эффективно управлять землей для развития туристических объектов.

В рамках реализации проекта выявлены первые территории, вызывающие туристический интерес:

Кластер «Обские парки» планируется создать на прибрежных территориях в Новосибирске, Бердске, Искитимском и Ордынском районах области. Появление туристического кластера позволит развивать разные виды туризма в регионе: от пляжного и спортивного до познавательного и этнографического.



Озеро Карачи в Чановском районе области: с 1880 года озеро используется как грязевой и бальнеологический курорт.



Озеро Островное в Краснозерском районе области: уникальный источник целебной грязи,

лечебной глины, рапы (озерной соли) – аналоги даров Мёртвого моря.



Развитие туризма в Новосибирской области – одна из приоритетных задач региона. Новосибирский Росреестр принимает активное участие в решении вопросов, направленных на выявление земельных ресурсов для развития туризма в целях дальнейшего отображения их на публичной кадастровой карте.

*«При Управлении Росреестра по Новосибирской области действует специальный оперативный штаб, в состав которого вошли представители региональных министерств и ведомств. В рамках заседаний штаба рассматриваются территории Новосибирской области, вызывающие наибольший туристический интерес. В итоге будет создан банк земли для туризма, потенциальные инвесторы смогут выбрать участки в режиме онлайн для строительства туристической инфраструктуры – спортивные объекты, турбазы, гостиничные комплексы и другие»,* - отметила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

 Основные условия включения земельных участков в Банк земли для туризма: отсутствие прав физических и юридических лиц на эти земли, они не должны быть изъяты из оборота и не ограничены в обороте, вид разрешенного использования земель должен быть связан с туризмом, например, туристическое обслуживание, природно-познавательный туризм и другие.

В Новосибирской области в последние годы активно развиваются разные направления туризма. Новосибирская область вошла в десятку пилотных регионов по развитию научно-популярного туризма. По сведениям регионального минэкономразвития, Новосибирская область занимает 12 место в Национальном туристическом рейтинге регионов России по итогам 2022 года, ежегодно область посещают порядка 2 млн туристов.

**Особенности заключения сделок с участием**

**несовершеннолетних до четырнадцати лет**

Дети вне зависимости от возраста могут быть владельцами имущества, включая недвижимость. Права детей защищены законом.

Несовершеннолетние в возрасте до четырнадцати лет являются малолетними. Они не участвуют в сделках самостоятельно. Интересы малолетних представляют их законные представители - родители (один из родителей), усыновители или опекуны.

Законные представители не могут распорядится имуществом малолетних по своему усмотрению. Для передачи недвижимости детей в аренду, безвозмездное пользование, залог, для продажи или иного отчуждения или уменьшения имущества малолетних законным представителям потребуется получить письменное согласие органа опеки и попечительства.

Сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего подлежат обязательному нотариальному удостоверению, что является дополнительной защитой имущественных прав детей.

При оформлении прав на недвижимость договоры и заявления о регистрации прав от имени малолетних подписывают законные представители.

Для подтверждения своих полномочий при регистрации прав законные представители малолетних предъявляют документы:

- родители – паспорт и свидетельство о рождении ребенка,

- усыновители – свидетельство об усыновлении,

- опекуны – акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

Имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию ко Дню защиты детей**

3 июня 2024 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области проведена «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

Наиболее популярный вопрос - **может ли ребенок действовать самостоятельно в сделках с недвижимостью?**

Дети могут заключать сделки самостоятельно по достижении 14 лет с письменного согласия их законных представителей – родителей или опекунов. За несовершеннолетних до 14 лет все решения принимают законные представители.

На регистрацию недвижимости представители ребенка обязательно сдают документы, подтверждающие их полномочия законных представителей (свидетельство о рождении ребенка – для родителей, или решение суда об установлении попечения или об усыновлении).

Ребенок младше 14 лет в договоре купли-продажи или дарения объекта недвижимости фигурирует как сторона сделки в лице своего законного представителя. Все действия за ребенка и от его имени полностью выполняют его родители или законные представители.

Ребенок 14 – 17 лет (включительно) в договоре фигурирует как сторона сделки, действующая с согласия своего законного представителя. Согласие прописывается в тексте договора, или может быть

 оформлено отдельным документом. На сделке обязательно личное присутствие ребенка, при себе у него должен быть паспорт. Ребенок сам подписывает все документы - договор, заявление о государственной регистрации и прочие).

**Имущество родителей реализуется с торгов: как защитить права детей?**

Сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним детям, совершаются с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Случаи, когда имущество, оформленное в долевую собственность семьи с детьми, реализуется с торгов при банкротстве родителей, не являются исключением и требуют наличия соответствующего разрешения на отчуждение доли ребенка. Кроме этого такая сделка подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет недействительность сделки.

Представитель органа опеки может выступать в качестве третьего лица по делам о банкротстве для рассмотрения вопросов, связанных с включением в конкурсную массу имущества, в котором есть доля несовершеннолетнего.

 *«Социальная политика в части мер поддержки детей активно развивается и защищается государством. Разрешение органов опеки на отчуждение жилого помещения, одним из собственников которого является ребенок, выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади, что является действенной мерой защиты прав детей»,* - отмечает **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя новосибирского Росреестра.

В рамках взаимодействия с арбитражными управляющими по вопросам правоприменительной практики в делах о банкротстве обращено внимание на необходимость соблюдения норм закона, касающихся обеспечения имущественных прав детей при реализации недвижимости родителей с торгов.

**Актуальные вопросы оформления недвижимости с использованием материнского капитала**

Одной из мер государственной поддержки российских семей является материнский капитал. Это государственная социальная программа, которая действует с 2007 года в рамках проекта «Демография». С 2020 года выплаты положены также за рождение первого ребенка.

С начала действия программы в Новосибирской области владельцами сертификатов на материнский капитал стали свыше 273 тысяч семей. Из них более 175 тысяч жителей региона направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий - приобрели или построили недвижимость, из них свыше 126 тысяч погасили ипотечные кредиты.

Управление Росреестра по Новосибирской области отвечает на вопросы, с которыми могут столкнуться граждане при оформлении жилья с использованием средств материнского капитала.

**Какую недвижимость можно приобрести за счет материнского капитала?**

Средствами материнского капитала можно оплатить покупку жилого помещения. Приобрести земельный участок на эти средства нельзя. Но можно направить деньги на строительство дома на участке, находящемся в собственности владельца сертификата и (или) его супруга. Участок может быть также предоставлен по договору аренды или на праве бессрочного пользования.

**Кому может быть выплачен материнский капитал?**

С 1 января 2024 года на материнский капитал могут рассчитывать только лица, которые имеют гражданство России на момент рождения ребенка. Ребенок должен являться гражданином России по рождению.

**Можно ли приобрести недвижимость сразу в долевую собственность родителей и детей?**

Если в сделке с недвижимостью использовался материнский капитал без заемных средств банка, то жилье можно оформить на всех членов семьи сразу при покупке.

В случае приобретения недвижимости по ипотечной сделке, имущество оформляется на родителей. Доли нужно выделить в течение 6 месяцев с момента выплаты кредита и погашения записи об обременении.

**Изначально жилье оформлено в собственность родителей. Как выделяются доли?**

Доли в помещении, приобретенном с использованием средств материнского капитала, определяются соглашением.

Если средствами материнского капитала закрыта только часть ипотечного долга, выделение долей в помещении, находящемся в залоге у кредитора, возможно при наличии письма банка.

Доли выделяются всем, кто является членом семьи на момент определения долей, в том числе совершеннолетним детям владельца сертификата. Если при покупке квартиры в семье было только двое детей, а к моменту погашения ипотеки появился третий ребенок, долю нужно будет выделить и ему.

**Как рассчитать размер долей?**

В случае если жилье приобретено исключительно за счет средств материнского капитала такая недвижимость оформляется в равных долях.

Если недвижимость приобретена в том числе и за собственные средства родителей, необходимо сумму всех средств материнского капитала, использованных для покупки, разделить на стоимость жилья, а затем на количество членов семьи. Получаем минимальную долю для каждого члена семьи. Оставшаяся доля оформляется в общую собственность родителей.

**Планируется продажа жилья, приобретенного с использованием материнского капитала. На что обратить внимание?**

Продать жилое помещение можно только после выделения в нем долей всем членам семьи и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Разрешение органов опеки на отчуждение жилого помещения, одним из собственников которого является ребенок, выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади.

**Нужно ли удостоверять договор купли-продажи у нотариуса?**

Сделка по отчуждению доли недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Нотариус проверит дееспособность сторон, законность и наличие всех документов, отсутствие арестов и ограничений. Несоблюдение нотариальной формы такой сделки влечет ее недействительность.

По желанию сторон нотариус может самостоятельно представить договор купли-продажи в Росреестр в электронном виде. Срок регистрации по документам, представленным на регистрацию недвижимости онлайн, составляет 1 рабочий день.

**Новосибирский Росреестр рассказал как самостоятельно избежать нарушений земельного законодательства**

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует собственникам, арендаторам и другим землепользователям во избежании возникновения земельных правонарушений уделить особое внимание следующим пунктам:

1. Имеются ли у Вас документы, подтверждающие владение или пользование земельным участком. Такими документами являются договоры купли-продажи, дарения, мены и т.д.

2. Зарегистрированы ли права на земельный участок в установленном порядке.

3. Используется ли земельный участок в установленных границах, расположены ли все используемые Вами постройки, ограждения, строительные материалы в границах Вашего участка.

Если границы земельного участка не установлены, можно пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Это защитит владельцев от возможных споров с соседями или публичными собственниками.

4. Соответствует ли фактическое использование земельного участка установленному разрешенному использованию в ЕГРН.

Информация о виде разрешенного использования и целевом назначении земельного участка указана в выписке из ЕГРН.

Самостоятельная оценка наличия нарушений земельного законодательства поможет избежать административной ответственности и возникновения земельных споров.

**Новосибирский Росреестр и региональный Роскадастр ведут работу по исправлению реестровых ошибок**

С начала 2024 года было исправлено более 2,5 тысяч реестровых ошибок. К наиболее распространенным реестровым ошибкам относятся: пересечение границ земельных участков, несоответствие площади участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости и вычисленной в соответствии с координатами характерных точек его границ, несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам или другим документам, находящимся в распоряжении Росреестра, в том числе параллельное смещение.

Напоминаем, если реестровая ошибка не затрагивает права и интересы других лиц, собственник объекта недвижимости может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением об исправлении ошибки. Заявление можно подать через сайт Росреестра, МФЦ или портал Госуслуги.

Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

**Как зарегистрировать право общей совместной**

**собственности супругов на недвижимое имущество?**

По общему правилу имущество, нажитое супругами во время брака, в том числе приобретенное за счет общих доходов недвижимое имущество, является их совместной собственностью.

При государственной регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество оба супруга указываются в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в одной записи о вещном праве.

Для регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество потребуются:

1) заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Такое заявление может быть заполнено и подписано обоими супругами или одним из них. Во втором случае в заявлении в реквизите «Сведения о правообладателе» указываются сведения о другом супруге-правообладателе;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя (если документы будут подаваться представителем);

3) документы, являющиеся основанием возникновения права совместной собственности (например, договор (купли-продажи, мены, ренты), справка ЖСК о выплате пая, вступившее в законную силу решение суда и др.).

За регистрацию права собственности необходимо уплатить госпошлину.

Заявление о государственной регистрации и необходимые документы вы можете представить в орган регистрации прав одним из следующих способов:

• лично или через представителя по доверенности в филиал ППК «Роскадастр» или МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости.

• при выездном приеме филиала ППК «Роскадастр» или МФЦ;

• через нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи на заявлении о государственной регистрации прав;

• в электронной форме, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, в частности через официальный сайт Росреестра, в том числе через личный кабинет, размещенный на официальном сайте с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

При подаче документов вам будет выдана (направлена) расписка (уведомление) о получении документов.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН.

**Новосибирский Росреестр и филиал ППК «Роскадастр» рассказали, как проверить земельный участок перед покупкой**

Многие граждане выбирают для покупки именно земельные участки, чтобы потом возвести на нем частный дом. Новосибирский Росреестр и филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области рассказали, на что стоит обратить внимание перед его покупкой.

Купить можно только тот участок, который стоит на кадастровом учете, то есть информация о нем есть в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Покупателю нужно удостовериться, что:

- участок действительно принадлежит продавцу (заказать выписку из ЕГРН, проверить документы продавца, подтверждающие его право собственности);

- на участок не наложен арест, нет другого обременения (проверить можно на бесплатном сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости»);

- площадь, адрес и границы участка соответствуют заявлениям продавца и на этот счет не должно быть никаких споров с третьими лицами. Кстати, проведенное межевание гарантирует их отсутствие;

- вид разрешенного использования участка и категория земель, на которых он расположен, отвечают целям покупки. Например, на участках для «индивидуального жилого строительства» (ИЖС) можно строить дом, гараж и вспомогательные постройки, иметь огород.

На участках для «ведения личного подсобного хозяйства» (ЛПХ) разрешено помимо прочего еще и разводить скот, а на землях сельскохозяйственного назначения – строить «Дом фермера»;

- территория участка не попала в охранную зону или зону регулирования застройки, что могло бы помешать строительству. Об этом можно узнать на Публичной кадастровой карте, или заказав выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

Важно обратить внимание на цену сделки. Заниженная цена или спешка при заключении сделки могут говорить о том, что продавец стремится избавиться от участка, на который претендует кто-то еще.

Для получения актуальных сведений о земельном участке рекомендуем воспользоваться Публичной кадастровой картой. В режиме реального времени здесь можно бесплатно узнать [общедоступные характеристики участка](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.6495169999989,122.68619868749792/4/@5w3tqw5ca): площадь, статус, категория и вид разрешенного использования, кадастровую стоимость, форму собственности. Карта позволит посмотреть близлежащие участки и постройки, что дает возможность избежать неприятных производств или хозяйств по соседству.

На любой зарегистрированный объект недвижимости можно получить выписку из ЕГРН. Выписка из ЕГРН — важный документ для покупателя, потому что содержит максимум информации об объекте покупки на дату оформления выписки. Заказать выписку из ЕГРН можно через [официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/egrn/101728) или в любом офисе МФЦ.

**Свыше 6 тысяч вопросов граждан обработал новосибирский Росреестр через Платформу обратной связи**

По данным Минцифры России, Новосибирская область вошла в первую десятку регионов-лидеров по внедрению Платформы обратной связи (ПОС), заняв шестое место в стране.

Уже почти год назад – в декабре 2022 года Управление Росреестра по Новосибирской области подключилось к работе в цифровой Платформе обратной связи. Всего поступило более 6 тысяч вопросов.

Если в первые три месяца работы в новосибирский Росреестр через ПОС обратился 51 новосибирец, то за год их число увеличилось до трех тысяч.

За первый квартал 2024 года посредством ПОС поступило 2132 сообщения - это на 22% больше, чем в 4 квартале 2023 года.

Причиной большинства сообщений стало отсутствие сведений об объектах недвижимости в Личном кабинете правообладателя.

Другие вопросы касались уточнения сведений о собственниках, об адресах и о кадастровых номерах земельных участков в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, о разъяснении порядка постановки недвижимости на кадастровый учет и регистрации права.

В январе-марте 2024 года работа регионального Управления Росреестра оценена максимально высоко.

Направить сообщение через ПОС можно в любое время с любого устройства, имеющего выход в Интернет:

- на сайте Росреестра – с помощью виджета «Госуслуги, решаем вместе» на главной странице [сайта](https://rosreestr.gov.ru/about/);

- на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) – в личном кабинете, раздел «Выскажи свое мнение»/ «Решаем вместе»;

- через мобильное приложение «Госуслуги, решаем вместе».

**Просто о сложном: что такое кадастровая стоимость**

В результате государственной кадастровой оценки, постановки земельных участков и объектов капитального строительства на кадастровый учет, изменения их характеристик определяется кадастровая стоимость таких объектов.

За эту работу отвечают специализированные бюджетные учреждения, которые созданы в каждом субъекте Российской Федерации. В нашем регионе это государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

На кадастровую стоимость земельных участков влияют:

- категория земель;

- площадь;

- разрешенное использование;

- наличие обременений (ограничений) земельного участка;

- застройка участка.

На кадастровую стоимость зданий, помещений, сооружений влияют:

- назначение и наименование;

- использование;

- этажность;

- материал стен;

- плотность застройки;

- год завершения строительства (ввода в эксплуатацию);

- капитальность строения;

- планировка;

- наличие инженерных коммуникаций;

- наличие обременений (ограничений).

Исходя из этих факторов складывается кадастровая стоимость.

От размера кадастровой стоимости зависит размер налога на имущество. Она используется и для расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расчета компенсации при изъятии недвижимости для государственных нужд, при утрате объекта в связи со стихийными бедствиями, при расчете выкупной цены недвижимости у государства.

Чтобы узнать кадастровую стоимость, самым удобным и быстрым способом получения сведений является электронный, для этого необходимо воспользоваться возможностями электронных сервисов сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru):

- сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;

- сервис «Публичная кадастровая карта»;

- «Личный кабинет на сайте Росреестра».

Можно получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

Онлайн выписку о кадастровой стоимости объекта можно получить бесплатно в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг, на сайте Росреестра в разделе ««Электронные услуги и сервисы».

Сведения в виде бумажного документа представляются при личном обращении в МФЦ.

**Проверьте недвижимость при заключении сделки**

При продаже или покупке недвижимости важно убедиться, что сделка завершится успешно и в оговоренные сроки.

В некоторых случаях собственники могут быть ограничены в распоряжении своим недвижимым имуществом в связи с наложением ареста или запрета на его отчуждение уполномоченными органами (суды и судебные приставы – исполнители).

Наличие такого запрета является основанием для приостановления государственной регистрации прав до его снятия.

Перед направлением документов в Росреестр самостоятельно и бесплатно проверьте наличие ареста или запрета на имуществе в Едином государственном реестре недвижимости с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости» на официальном сайте [Росреестра](http://www.rosreestr.gov.ru). В форму поиска достаточно внести адрес или кадастровый номер объекта.

Если есть арест или запрет, нужно обратиться в орган, который его наложил.

Новосибирский Росреестр осуществляет снятие ареста или запрета менее, чем за 24 часа при получении необходимых документов в электронном виде.

С подробным порядком действий по снятию ареста или запрета на отчуждение недвижимого имущества можно ознакомиться, просмотрев видеоролик по [ссылке](https://t.me/rosreestr_nsk/766).

**Профилактика пожаров на территории Новосибирской области**

Обращаем ваше внимание на то, что случайные возгорания, которые могут угрожать жизни людей и их домам, часто возникают в садовых и загородных поселках. В рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) Росреестр Новосибирска проводит профилактические мероприятия для предотвращения пожароопасных ситуаций, проводя разъяснительную работу среди населения.

При эксплуатации электрических сетей в дачном доме запрещается:

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наклеивать горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные и другие бытовые электроприборы, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические и электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними детям;

- располагать горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углем печи, не предназначенные для этого вида топлива;

- перекаливать печи;

- продолжать эксплуатацию печи при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи должно производиться не реже 1 раза в 3 месяца.

Рекомендуем установить в доме автономный пожарный извещатель. Это устройство реагирует на дым еще на начальной стадии возгорания.

Сжигание мусора в бочке на садовом участке должно происходить на расстоянии до горючих предметов не менее 5 м, до строения - не менее 7,5 м.

Обеспечьте на участке запас воды не менее 200 литров строения первичными средствами пожаротушения.

Призываем обеспечить уборку мусора и покос травы на используемых земельных участках.

При обнаружении пожара необходимо:

- вызвать пожарную охрану по номеру телефона 101;

- принять посильные меры к спасению людей, материальных ценностей и тушению пожара до приезда пожарных.

**Как не стать обманутым дольщиком**

За последние несколько лет сфера долевого строительства претерпела колоссальные изменения, благодаря чему она стала более привлекательной и безопасной для покупателей недвижимости.

Несмотря на это, как и в любой схеме покупки недвижимости, существуют свои риски и чтобы их минимизировать, необходимо придерживаться некоторых правил, о которых рассказали специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области.

**Проверить застройщика**

1. Единый государственный реестр юридических лиц <https://egrul.nalog.ru/index.html> поможет удостовериться, зарегистрирован ли застройщик в качестве юридического лица.
2. Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС) <https://наш.дом.рф> подскажет включен ли застройщик в Единый реестр застройщиков и есть ли у него проблемные объекты в Едином реестре проблемных объектов.
3. [Единый федеральный реестр сведений о банкротстве](https://bankrot.fedresurs.ru/) <https://bankrot.fedresurs.ru> содержит информацию о банкротстве застройщиков.

В социальных сетях (форумы, группы), СМИ почитайте отзывы о компании, в том числе изучите мнение о предыдущих проектах застройщика.

**Проверить новостройку**

Сервис проверки новостроек в ЕИСЖС содержит актуальную информацию о строящемся объекте.

Здесь вы сможете изучить разрешение на строительство и проектную декларацию. Кроме того, вы сможете увидеть актуальные фотографии и оценить темпы строительства.

Информацию о земельном участке, на котором осуществляется строительство, можно получить на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/>, используя сервисы «Справочная информация по объектам недвижимости», «Публичная кадастровая карта».

Соблюдая эти правила, потенциальный участник долевого строительства сможет минимизировать риски на первом этапе до заключения договора участия в долевом строительстве.

**Проверить проект договора участия в долевом строительстве**

Несмотря на то, что договор участия в долевом строительстве подлежит государственной регистрации в Росреестре, следует внимательно изучить все условия договора на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства.

На что стоит обратить внимание:

- соответствие сведений о строящемся доме информации в проектной декларации;

- порядок внесения денежных средств в счет оплаты цены договора (после государственной регистрации договора в Росреестре).

**Что еще важно знать о государственной регистрации**

Завладеть чужим имуществом путем подачи документов на регистрацию, получив незаконный доступ к электронной подписи собственника, не получится.

Осуществить сделку об отчуждении прав в электронном виде возможно только при наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости специальной отметки.

Чтобы внести такую отметку гражданин должен лично обратиться в офис МФЦ и подать соответствующее заявление.

В ряде случаев представление такого заявления не требуется, например, если гражданин подает документы в электронном виде через кредитную организацию или застройщика, которые подключены к веб-сервисам Росреестра.

В качестве дополнительной гарантии Росреестр направляет правообладателю объекта недвижимости уведомление о поступлении в электронном виде документов для регистрации перехода прав, подписанных его электронной подписью.

**Средняя стоимость квадратного метра жилой недвижимости в Новосибирской области продолжает увеличиваться**

В апреле 2024 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано 17 846 прав на жилые помещения. Это на 43% больше, чем количество зарегистрированных прав в январе этого же года (12 448).

Договор купли-продажи продолжает удерживать позицию лидера среди оснований для приобретения жилья. На него приходится 35% от всех сделок с жильем. Это говорит о том, что классический формат купли-продажи все еще наиболее привлекателен для россиян, несмотря на множество других доступных форм приобретения недвижимости.

Что касается стоимости жилья, то средняя цена квадратного метра по договору купли-продажи в апреле 2024 года достигла отметки в 75 806 рублей. Это на 5% выше, чем было в апреле 2023 года – тогда данный показатель составил 72 285 рублей.

Стоит отметить март 2024 года, когда был зафиксирован рекорд текущего года по средней цене квадратного метра жилья в регионе. Тогда эта цифра достигла 80,6 тысяч рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 Глава Пятилетского сельсовета

 Черепановского района

 Новосибирской области О.А Логвиненко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024 № 65

**О создании постоянно действующей** **комиссии по оценке технического**

**состояния автомобильных дорог** **общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ
«Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», приказом Минтранса Российской Федерации от 7 августа 2020 г. N 288 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по оценке технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по оценке технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (Приложение № 2).

 3. Признать утратившим силу:

 - Постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 02.06.2021 № 67 « О создании постоянно действующей комиссии по оценке технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области».

 - Постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 22.04.2022 № 46 « О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области».

 4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Сельские вести" и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Логвиненко Ольгу Александровну.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области О.А Логвиненко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

 Пятилетского сельсовета

Черепановского района

 Новосибирской области

от «07» июня 2024г. №65

**СОСТАВ**

**постоянно действующей комиссии по оценке технического**

**состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

председатель комиссии – Логвиненко Ольга Александровна, глава Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

заместитель председателя комиссии – Чанова Евгения Сергеевна, специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

секретарь комиссии – Шмидт Инна Александровна, специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

члены комиссии:

Чупина Елена Алексеевна - специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

Менская Мария Геннадьевна - председатель Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

Кислых Ольга Федоровна - депутат Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

 Новосибирской области

от "07" июня 2024г. № 65

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о постоянно действующей комиссии по оценке технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения**

**Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по оценке технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее - Комиссия) является [коллегиальным](http://pandia.ru/text/category/koll/) органом администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, осуществляющим диагностику автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/konstitutciya_rossijskoj_federatcii/), Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», приказом Минтранса Российской Федерации от 7 августа 2020 г. N 288 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог», нормативно-правовыми актами администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – администрация муниципального образования), а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования.

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка соответствия транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – автомобильные дороги) требованиям технических регламентов.

Диагностика автомобильных дорог осуществляется в целях получения полной и достоверной информации о состоянии автомобильных дорог и принятых мерах по устранению ранее отмеченных недостатков, дальнейшей разработки рекомендаций по снижению уровня аварийности, улучшению [организации дорожного движения](http://pandia.ru/text/category/organizatciya_i_regulyatciya_dorozhnogo_dvizheniya/). Данная оценка учитывается при планировании работ по [капитальному ремонту](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), ремонту и содержанию автомобильных дорог.

2.2. При подготовке к диагностике Комиссия изучает имеющиеся сведения об автомобильных дорогах:

- технические паспорта автомобильных дорог;

- схемы дислокации дорожных знаков;

- статистика аварийности;

- предыдущие акты оценки технического состояния автомобильных дорог.

2.3. В процессе диагностики технического состояния автомобильных дорог Комиссия определяет:

1) постоянные параметры и характеристики автомобильной дороги (далее - технический уровень автомобильной дороги):

ширина проезжей части и земляного полотна;

габарит приближения;

длины прямых, величины углов поворотов в плане трассы и величины их радиусов;

протяженность подъемов и спусков;

продольный и поперечный уклоны;

высота насыпи и глубина выемки;

габариты искусственных дорожных сооружений;

состояние элементов водоотвода;

состояние элементов обустройства дороги и технических средств организации дорожного движения;

2) переменные параметры и характеристики автомобильной дороги, организации и условий дорожного движения, изменяющиеся в процессе эксплуатации автомобильной дороги (далее - эксплуатационное состояние автомобильной дороги):

продольная ровность и глубина колеи дорожного покрытия;

сцепные свойства дорожного покрытия и состояние обочин;

прочность дорожной одежды;

грузоподъемность искусственных дорожных сооружений;

объем и вид повреждений проезжей части, земляного полотна и системы водоотвода, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства дороги и технических средств организации дорожного движения;

3) характеристики автомобильной дороги, определяющие совокупность показателей, влияющих на эффективность и безопасность работы автомобильного транспорта (далее - параметры движения транспортного потока):

средняя скорость движения транспортного потока;

безопасность движения транспортного потока;

пропускная способность, уровень загрузки автомобильной дороги движением;

среднегодовая суточная интенсивность движения и состав транспортного потока;

способность дороги пропускать транспортные средства с допустимыми для движения осевыми нагрузками, общей массой и габаритами.

2.4. Комиссия проводит следующие виды диагностики автомобильных дорог:

1) первичное обследование, которое проводится один раз в 3-5 лет со дня проведения первичного обследования;

2) повторное обследование, которое проводится ежегодно (в год проведения первичного обследования повторное обследование не проводится);

3) приемочное обследование, которое проводится при вводе автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) в эксплуатацию после строительства или реконструкции и завершении капитального ремонта или ремонта автомобильной дороги (участка автомобильной дороги).

2.5. По результатам проведения диагностики автомобильных дорог составляется [акт оценки](http://pandia.ru/text/category/akt_otcenki/) технического состояния автомобильной дороги
(далее – Акт), в котором указываются обследуемые параметры автомобильной дороги, заключение по оценке технического состояния автомобильной дороги и предложения по устранению выявленных недостатков (Приложение 1).

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. На основании данных диагностики автомобильных дорог Комиссия устанавливает соответствие транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги требованиям технических регламентов, обосновывается возможность движения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам.

3.2. В случае выявления несоответствия транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог требованиям технических регламентов Комиссия вырабатывает предложения о проведении неотложных и перспективных мероприятий, направленных на их устранение.

**4. Права комиссии**

**4.1. Комиссия имеет право:**

- запрашивать и получать от специализированных организаций независимо от форм собственности сведения, необходимые для решения возложенных на Комиссию задач;

- вносить предложения по вопросам безопасности дорожного движения в органы, в компетенцию которых входит решение указанных вопросов.

**5. Организация работы комиссии**

5.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит работой Комиссии, дает поручения ее членам и проверяет их исполнение.

5.2. Секретарь Комиссии ведет рабочую документацию Комиссии, оповещает ее членов о сроках проведения диагностики, составляет Акт.

5.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов ее членов, присутствующих на диагностике автомобильной дороги, и заносится в Акт, который подписывается всеми членами Комиссии.

5.4. Оформление Акта осуществляется в срок не превышающий трех дней со дня окончания диагностики.

Приложение 1

к Положению о постоянно действующей комиссии

по оценке технического состояния

автомобильных дорог общего пользования

местного значения Пятилетского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области

**АКТ**

**оценки технического состояния автомобильной дороги**

**общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета**

**Черепановского района Новосибирской области**

п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Постоянно действующая комиссия по оценке технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области , утвержденная постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_

*в составе:*

председателя комиссии -

секретаря комиссии -

членов комиссии -

Рассмотрев представленную документацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и проведя визуальное и инструментальное обследование автомобильной дороги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта и его функциональное назначение)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

протяженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ км,

Комиссия установила следующее:

1) параметры и характеристики автомобильной дороги, определяющие степень соответствия нормативным требованиям постоянных (незначительно меняющихся в процессе эксплуатации или меняющихся после реконструкции и капитального ремонта) параметров и характеристик автомобильной дороги (технический уровень автомобильной дороги):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) параметры и характеристики автомобильной дороги, определяющие степень соответствия нормативным требованиям переменных параметров и характеристик автомобильной дороги, организации и условий дорожного движения, изменяющихся в процессе эксплуатации автомобильной дороги (эксплуатационное состояние автомобильной дороги):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) характеристики автомобильной дороги, определяющие совокупность показателей, влияющих на эффективность и безопасность работы автомобильного транспорта, отражающих интересы пользователей и степень влияния на окружающую среду (потребительские свойства автомобильной дороги):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:

1. Заключение по оценке технического состояния автомобильной дороги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Предложения по устранению недостатков, сроки их проведения, конкретные исполнители:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 07.06.2024 г № 66

О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 29.05.2024г № 60 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 29.05.2024г № 60 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области» следующие изменения:
	1. В Порядке формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее - Порядок):
		1. Пункт 18 Порядка изложить в следующей редакции: "18. Реестр источников доходов бюджета направляется в составе документов и материалов, представляемых одновременно с проектом решения о бюджете, в Совет депутатов по форме  согласно [приложению](https://internet.garant.ru/#/document/47523582/entry/1100) №1 к настоящему Порядку.
		2. Дополнить Порядок Приложением №1 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области О.А. Логвиненко

Приложение

к постановлению администрации Пятилетского сельсовета

 Черепановского района Новосибирской области от 07.06.2024 г № 66

Приложение №1 к Порядку

формирования и ведения реестра источников доходов

бюджета Пятилетского сельсовета

Черепановского района Новосибирской области

РЕЕСТР
источников доходов бюджета Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на \_\_\_\_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | [Код бюджетной классификации](https://internet.garant.ru/#/document/407464801/entry/1000) доходов | Наименование кода бюджетной классификации доходов | Главныйадминистратордоходов | Прогноз доходов бюджета на \_\_\_\_\_\_ год (текущий финансовый год), тыс. рублей | Кассовые поступления в текущем финансовом году посостояниюна \_\_\_\_\_\_\_, тыс. рублей | Прогноз доходов бюджета, тыс. рублей |
| Код вида доходов бюджета | Код подвида доходовбюджета |
| группа доходов | подгруппа доходов | статья доходов | подстатья доходов | элемент доходов | группа подвидов доходов бюджета | аналитическая группа подвида доходов бюджета | код | наименование | \_\_\_\_ год | \_\_\_\_ год | \_\_\_\_ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Менская М.ГЛогвиненко О.АЧанова Е.С | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |