**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 28** от 03 мая 2024 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В апреле в администрации Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов передано 38 тысяч документов на землю.

Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Каргатского, Кыштовского, Маслянинского, Черепановского районов в органах местного самоуправления по месту их расположения.

**Новосибирский Роскадастр рассказал, какие ограничения действуют в зонах санитарной охраны**

Зона санитарной охраны (ЗСО) – это зона с особыми условиями использования территории, на которой устанавливаются специальные режимы хозяйственной деятельности, санитарного надзора, контроля за качеством воды в источнике, а также охраны объекта.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

­- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение ядохимикатов и удобрений;

- спуск любых сточных вод;

- купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего поясов тоже действуют санитарно-эпидемиологические требования.

Более подробную информацию о зонах санитарной охраны и действующих в них ограничениях можно узнать в специальных [Правилах](https://ivo.garant.ru/#/document/74891586/paragraph/34:0).

**Новосибирским Росреестром проведен первый полет с использованием БВС в 2024 году**

С помощью беспилотного летательного аппарата Управлением Росреестра по Новосибирской области в апреле обследовано 249 земельных участков, полеты совершены над территорией поселка Бибиха Кубовинского сельсовета Новосибирского района общей площадью 203 гектара.

Полученные данные будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей.

Новосибирский Росреестр продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов и уже в мае 2024 года планируется проведение еще нескольких полетов над территориями садоводческих товариществ в Советском районе города Новосибирска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 № 52

О постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, [Законом Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма"](http://internet.garant.ru/#/document/7157278/paragraph/3084/doclist/0/selflink/0/context/337-оз/), по результатам рассмотрения представленных документов, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Поставить на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, гражданина Ростова Александра Николаевича 06.12.1978 г, проживающего по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, п. Грибной, ул. Мира д.22 кв.2 категория: инвалид детства, - по основаниям, установленным [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации п.3 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ ;

2. В течение трех рабочих дней со дня принятия данного постановления направить его гражданину, указанному в п.1. настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

 Новосибирской области О.А Логвиненко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Менская М.ГЛогвиненко О.АЧанова Е.С | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |