**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 27** от 26 апреля 2024 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**Новосибирский Росреестр и местные органы власти: эффективное сотрудничество для улучшения качества услуг в сфере недвижимости**

Эффективная коммуникация новосибирского Росреестра и местных органов власти играет ключевую роль в обеспечении стабильности и развития региона. В своей деятельности ведомство ежедневно взаимодействует с органами местного самоуправления по различным вопросам — внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о категории земель и разрешенном использовании земельных участков.

Новосибирским Росреестром и местными администрациями обсуждаются изменения законодательства, формируется единая правоприменительная практика, специалистам местных органов власти разъясняется состав пакета документам по отдельным видам учетно-регистрационных действий. Для оказания помощи по направлению электронных документов в Управлении Росреестра по Новосибирской области действует Школа электронных услуг. Это повысило качество предоставляемых документов, избавило граждан и организации от временных и финансовых затрат и позволило оформлять права на недвижимость в течение одного рабочего дня.

*«Такое тесное сотрудничество между Росреестром и местными властями способствует повышению эффективности управления земельными ресурсами, улучшению инвестиционного климата и созданию благоприятных условий для развития бизнеса и экономики региона»*, – отметила **Светлана Рягузова**, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области.

Руководство ведомства ежемесячно проводит встречи с главами местных администраций районов Новосибирской области для обсуждения актуальных вопросов наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями, использования единой цифровой платформы «Национальная системы пространственных данных».

С начала года совместные совещания уже прошли в городах Бердске, Искитиме, Искитимском, Кочковском, Болотнинском, Ордынском и Доволенском районах области.

В целях решения приоритетных задач в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в ходе встреч рассматриваются вопросы проведения комплексных кадастровых работ, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, регистрации права муниципальной собственности.

**Новосибирский Росреестр проведет единую «горячую» телефонную линию по дачным вопросам**

**24 апреля с 10.00 до 12.00** в Управлении Росреестра по Новосибирской области пройдет «горячая» телефонная линия.

Граждане смогут получить информацию по вопросам, связанным с дачной недвижимостью, оформлением права собственности на садовый земельный участок, межеванием земельного участка.

На эти и другие вопросы жителей региона ответит заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости № 6 **Наталья Ильина**, специалист отдела государственной регистрации № 3 **Алексей Емельянов**, а также специалисты территориальных (межмуниципальных) отделов Управления Росреестра по Новосибирской области, расположенных в районах Новосибирской области.

Телефоны «горячей» линии:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | 8 (383) 252-09-84,  8 (383) 330-09-84 |
| Болотнинский отдел | 8 (383) 492-23-71 |
| Искитимский отдел | 8 (383) 433-53-04 |
| Ордынский отдел | 8 (383) 592-35-63 |
| Межмуниципальный Бердский отдел | 8 (383) 421-10-97,  8 (383) 554-02-36, |
| Межмуниципальный Венгеровский отдел | 8 (383) 692-26-66 |
| Межмуниципальный Каргатский отдел | 8 (383) 652-25-00 |
| Межмуниципальный Кочковский отдел | 8 (383) 562-07-86 |
| Межмуниципальный Куйбышевский отдел | 8 (383) 626-40-07 |
| Межмуниципальный Татарский отдел | 8 (383) 642-40-65 |
| Межмуниципальный Черепановский отдел | 8 (383) 452-42-86 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.04.2024 г. № 50

«Об определении способа ведения реестра муниципального имущества Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, порядка выдачи выписки из реестра муниципального имущества, утверждении формы уведомления об отсутствии информации в реестре муниципального имущества и формы решения об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 8, 28, 29 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить способ ведения реестра муниципального имущества Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на бумажных и электронных носителях (в случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях) с отражением реестрового номера муниципального имущества, который формируется и состоит из 10 знаков:

• 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

х х х х х х х х х х х х

• Знаки 1 - 5 обозначают порядковый номер объекта:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001ххххх

• Знак 6 разделяет порядковый номер от признака объекта учёта в разделе реестра.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001/ х х х х х х

• Знак 7 обозначает признак объекта учета в разделе реестра, (может иметь значение "1" - для объектов недвижимости, "2" - для движимого имущества и "3" муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества и товарищества и другие юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование)

1 2 3 4 5 67 8 9 10

00001/1ххх

• Знак 8 разделяет признак объекта учёта от признака, определяющего объект учета в подразделе основного раздела реестра.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001/1/хх

• Знак 9 - 10 обозначает признак, определяющий объект учета в подразделе основного раздела реестра:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

00001/1/01

"1" - Для объектов недвижимости,

1/0 1 порядковый номер объекта - земельного участка (части земельного участка)

1/0 2 порядковый номер объекта - здания, строения, сооружения

1/0 3 порядковый номер объекта - объекта незавершенного строительства

1/0 4 порядковый номер объекта - жилого помещения

1/0 5 порядковый номер объекта - нежилого помещения

1/0 6 порядковый номер объекта - тепловых сетей

1/0 7 порядковый номер объекта - сетей водопровода

1/0 8 порядковый номер объекта - сетей канализации

1/0 9 порядковый номер объекта - сетей электропередач

1/1 0 порядковый номер объекта - гидротехнических сооружений

1/1 1 порядковый номер объекта - прочих видов недвижимого имущества

"2"- Движимое имущество

2/0 1 порядковый номер объекта - автомототранспортного средства

2/02 порядковый номер объекта - самоходных машин

2/0 3 порядковый номер объекта – основных средств

2/0 4 порядковый номер объекта - акций, долей (вкладов) в уставном капитале

"3"- Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества и товарищества и другие юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование)

3/ 0 1 порядковый номер объекта - муниципального унитарного предприятия

3 /0 2 порядковый номер объекта - муниципального учреждения

3 /0 3 порядковый номер объекта - хозяйственного общества и товарищества

3/ 0 4 порядковый номер объекта - иного юридического лица.

2. Установить, что Порядок выдачи выписки из реестра муниципального имущества Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области определяется Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок и выписок из Реестра муниципальной собственности Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области» от 24.02. 2012 № 27.

3. Утвердить форму уведомления об отсутствии информации в реестре муниципального имущества согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму решения об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области О.А Логвиненко

Чанова Е.С

8(38345)58-222

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 25.04.2024 № 50

Форма уведомления об отсутствии информации

в реестре муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги

Кому:

Контактные данные:

Уведомление

об отсутствии информации в реестре муниципального имущества

От\_\_\_\_ 20 г. №

По результатам рассмотрения заявления от № о предоставлении муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества сообщаем об отсутствии в реестре муниципального имущества запрашиваемых сведений.

Дополнительно информируем: .

Должность сотрудника,

принявшего решение И.О. Фамилия

Приложение № 2

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 25.04.2024 № 50

Форма решения об отказе в выдаче выписки

из реестра муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги

Кому:

Контактные данные:

Решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества

От \_\_\_\_\_\_\_20 г. №

По результатам рассмотрения заявления от № о предоставлении муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества принято решение об отказе в выдаче выписки из реестра муниципального имущества по следующим основаниям:

Дополнительно информируем: .

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Должность сотрудника,

принявшего решение И.О. Фамилия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Менская М.Г  Логвиненко О.А  Чанова Е.С | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |