**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 64** от 24 августа 2023 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Управление Росреестра по***

***Новосибирской области информирует***

**Новосибирский Росреестр разъясняет: как получить   
документы на землю, выданные в 90-е годы**

Зачастую собственники земельных участков (земельных долей), наследники, новые собственники земельных участков сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность.

Если документ испорчен или утерян, новосибирский Росреестр предоставляет возможность собственникам земельных участков (земельных долей) получить копии таких правоудостоверяющих документов на землю.

К ним относятся документы на земельные участки, выданные   
до 1999 года:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

За получением копий правоудостверяющих документов на землю может обратиться правообладатель земельного участка, а также его представитель при наличии нотариально удостоверенной доверенности.

Для этого необходимо направить в Управление Росреестра по Новосибирской области:

- заявление правообладателя либо его представителя о выдаче копии документа;

- копию нотариально удостоверенной доверенности (если обращается представитель правообладателя).

За копией документа может обратиться наследник правообладателя земельного участка, в этом случае предоставляется документ, подтверждающий, что он является таковым (запрос или справка от нотариуса, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Копии правоудостоверяющих документов предоставляются бесплатно в течение 30 дней.

Заявление о получении правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском, Мошковском, Коченевском, Колыванском, Тогучинском районах, в г. Обь, подается в Управление Росреестра по Новосибирской области:

- путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) на сайте Росреестра разделе «Обратная связь / Обращения граждан»,

- через бокс для приема корреспонденции, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Державина, 28 (1 этаж),

- по почте 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Копии правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления в районах Новосибирской области. Заявления в территориальные отделы Управления направляются по почте на их почтовые адреса. Сведения о местонахождении территориальных отделов Управления размещены на [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-novosibirskoy-oblasti/) в разделе «Контакты».

Важно: правоудостоверяющие документы на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, находятся на хранении в муниципальном казенном учреждении г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Экземпляры таких документов в Управлении Росреестра по Новосибирской области отсутствуют.

**Интересуют электронные услуги Росреестра**

**– оставьте заявку на обучение!**

С января 2024 года Росреестр полностью перейдет на электронное взаимодействие с юридическими лицами.

Сегодня треть услуг по регистрации недвижимости предоставляется юридическим лицам, половина обращений по которым поступает в электронном виде.

При Управлении Росреестра по Новосибирской области работает Школа электронных услуг, в которой готовы оказать содействие, проконсультировать и обучить процессу получения услуг ведомства в электронном виде.

Ознакомиться с обучающими материалами можно по ссылкам:

- [электронный журнал](https://vk.com/doc-118967869_661964040?hash=yqE4EPSIwXeMoJohEzNXVTg5ZWyGzHCaXZyilFV6lOD&dl=TGNZ766whr3M8dbunEFYhEW7ZwMD4699V0LTXrPCtqc) о порядке получения электронных услуг;

- [видеоролик](https://t.me/rosreestr_nsk/1000) о преимуществах электронных услуг;

- [видеоролик](https://t.me/rosreestr_nsk/1024) о возможностях электронных сервисов;

- [видео](https://t.me/rosreestr_nsk/1046)-инструкция по работе в [«Личном кабинете правообладателя»](https://lk-rosreestr.ru/)  официального сайта Росреестра на примере застройщика.

Если у Вас есть дополнительные вопросы обратитесь за консультацией по телефонам:

- по вопросам кадастрового учета т.8 (383) 3305270;

- по вопросам регистрации прав т. 8 (383) 5620786, 8 (383) 2438847.

Или примите участие в практическом занятии, ссылка для направления заявки: [открытый урок](https://forms.yandex.ru/u/64cca0cbd04688778aeae05a/).

**В МФЦ теперь можно подать обращения и о нарушениях законодательства**

Для новосибирцев расширен перечень обращений в Росреестр, которые можно подать через МФЦ.

Речь идет об обращениях о нарушении требований земельного законодательства (случаи самозахвата земли, незаконного использования чужой земли, нецелевого использования или неиспользования земельных участков), а также законодательства в сфере геодезии (случаи уничтожения или повреждения геодезических знаков). Раньше эти заявления можно было направить непосредственно в Росреестр, теперь такие обращения принимаются в офисах МФЦ в г. Новосибирске и Новосибирской области.

При подаче обращения через МФЦ необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность заявителя, либо документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя с предъявлением документа, удостоверяющего личность представителя.

Если личность обратившего не установлена или не предъявлен документ, удостоверяющий личность, в приеме обращения будет отказано.

Адреса центров и офисов МФЦ указаны на сайте

(http://www.mfc-nso.ru).

С целью всестороннего и полного рассмотрения обращений новосибирский Росреестр рекомендует указывать в обращениях следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты заявителя;

- фамилия, имя, отчество, адрес проживания лица, допустившего нарушение (при наличии информации);

- адрес, кадастровый номер, схематический чертеж с указанием местоположения спорного (или самовольно занятого) земельного участка и смежных земельных участков, объектов, ограждений;

- адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором находится или находился поврежденный или уничтоженный геодезический знак, схематический чертеж;

- описание ситуации с указанием на нарушение земельного законодательства или законодательства в сфере геодезии.

Обращения о нарушениях законодательства рассматриваются в течение 30 дней. Результаты рассмотрения обращений направляются заявителю по адресу, указанному в обращении.

**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

17 августа 2023 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Кировский», ул. Сибиряков-Гвардейцев, 62

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная  МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

**В новосибирском Росреестре ответили на вопросы по кадастровой оценке объектов капитального строительства**

3 августа в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства. На вопросы новосибирцев ответила **Анна Еремкина**, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления.

**Почему проводится кадастровая оценка объектов капитального строительства?**

В 2023 году в Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства. Это здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2023. Переоценке подлежат более 1,9 млн. объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства в регионе проводится в третий раз. Ранее оценка проводилась в 2012 и 2016 годах. В 2023 году она проводится в рамках единого цикла ГКО.

Закон о государственной кадастровой оценке принятый в 2020 году, установил единый цикл государственной кадастровой оценки – один раз в четыре года, что позволяет определять кадастровую стоимость на единую дату по одной методике для всей страны.

Работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

**Как узнать результат кадастровой оценки объектов капитального строительства?**

По результатам ГКО объектов капитального строительства будет подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства Новосибирской области, с которым вправе ознакомиться все заинтересованные лица и представить (при наличии) свои замечания, связанные с определением кадастровой стоимости.

Проект отчета об оценке будет размещен на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO.

За информацией о размещении проекта отчета следите в новостях на нашем сайте и в соцсетях.

**Для чего нужна кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Контактная информация ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».**

Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Обратиться в бюджетное учреждение можно:

по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), ocenka@noti.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Менская М.Г  Чупина Е.А.  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |