**СООБЩЕНИЕ**

Администрация Черепановского района Новосибирской области информирует о проведении на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 31 января 1998 года.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, перечислены ниже и размещены на официальном сайте Пятилетского сельсовета Черепановского района в разделе– Ранее учтенные объекты «518-ФЗ».

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом, поможет избежать возникновения земельных споров.

Если Вы нашли свой объект в Перечне, то Вам или уполномоченному представителю необходимо обратиться в уполномоченный орган с документами, подтверждающими права на ранее учтенный объект недвижимости, документом, удостоверяющим личность, страховым номером индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке, а также представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи.

Также, правообладатель ранее учтенного объекта может самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему необходимо прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающими документами на ранее учтенный объект недвижимости. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998 года, не взимается.

**Уполномоченный орган:**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Черепановского района, адрес: 633520, Новосибирская область. г. Черепаново ул. Партизанская 12, пом. 32, адрес электронной почты nastya486@inbox.ru, номер контактного телефона: 8(383 45) 2-10-63.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** |
| **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | |
| 54:28:041601:151 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Молодежная, д. 8 |
| 54:28:041601:153 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Молодежная, д. 48 |
| 54:28:041601:158 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Центральная, д. 4 |
| 54:28:041601:162 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Набережная, д. 27 |
| 54:28:041601:172 | Нежилое здание | Дача | Новосибирская обл.,Черепановский р-он,п.Инской,Садоводческо-товарищеское общество "Иня",дом 35 |
| 54:28:041601:183 | Жилой дом | Объект индивидуального жилищного строительства | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Набережная, д. 37 |
| 54:28:041601:184 | Жилой дом | Объект индивидуального жилищного строительства | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Набережная, д. 37 |
| 54:28:041601:187 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Молодежная, д. 6 |
| 54:28:041601:221 | Жилой дом | Объект индивидуального жилищного строительства | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Инской, ул. Набережная, д. 21 |
| 54:28:041601:228 | Жилой дом |  | Новосибирская область, р-н Черепановский, ст Инская, ул Центральная, д 1 |
| 54:28:041801:171 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 3 |
| 54:28:041801:172 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 50 |
| 54:28:041801:176 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 27 |
| 54:28:041801:187 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 20 |
| 54:28:041801:188 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 51 |
| 54:28:041801:191 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 12 |
| 54:28:041801:196 | Нежилое здание | Здание свинарника | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Луговая, д. 8 |
| 54:28:041801:208 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 47 |
| 54:28:041801:209 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 47 |
| 54:28:041801:211 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 57 |
| 54:28:041801:213 | Нежилое здание | Здание коровника | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 33б |
| 54:28:041801:227 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Новая, д. 19 |
| 54:28:041801:228 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, д. 8-2 |
| 54:28:042001:207 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 27 |
| 54:28:042001:214 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Пятилетская, д. 21 |
| 54:28:042001:215 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Пятилетская, д. 19 |
| 54:28:042001:219 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 7 |
| 54:28:042001:221 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 27 |
| 54:28:042001:224 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 1 |
| 54:28:042001:234 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 7 |
| 54:28:042001:251 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 17 |
| 54:28:042002:190 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 1 |
| 54:28:042002:193 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 28 |
| 54:28:042002:194 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 28 |
| 54:28:042002:206 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 36 |
| 54:28:042002:209 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 1 |
| 54:28:042002:231 | Жилой дом | Домовладение | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 21 |
| 54:28:042002:234 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 29 |
| 54:28:042002:239 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 39 |
| 54:28:042002:240 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 41 |
| 54:28:042002:245 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 47 |
| 54:28:042002:248 | Нежилое здание | Магазин | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 15а |
| 54:28:042002:251 | Нежилое здание | Здание скважины | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 2а |
| 54:28:042002:252 | Жилой дом | Индивидуальный жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. 34/1 |
| 54:28:042002:256 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 24 |
| 54:28:042002:260 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 24кв.1 |
| 54:28:042002:261 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, д. 24кв.2 |
| 54:28:042002:262 | Жилой дом | Жилой дом | Новосибирская область, р-н. Черепановский, п. Пятилетка, ул. Центральная, д. б/н |
| 54:28:042002:263 | Нежилое здание | Здание скважины | ул. Лесная, д. 3 |
| **ПОМЕЩЕНИЯ** | | | |
| 54:28:000000:560 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, д б/н, кв 1 |
| 54:28:041801:238 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 2, кв. 1 |
| 54:28:041801:241 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 13, кв 2 |
| 54:28:041801:242 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д. 24, кв 1 |
| 54:28:041801:244 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 16, кв 1 |
| 54:28:041801:247 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 5, кв 2 |
| 54:28:041801:250 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 7, кв 1 |
| 54:28:041801:255 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 48, кв 1 |
| 54:28:041801:261 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д. 9кв2, кв 1 |
| 54:28:041801:262 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Новая, д 1, кв. 2 |
| 54:28:041801:266 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Новая, д 11, кв 2 |
| 54:28:041801:267 | Жилое помещение |  | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 8-2, кв. 2 |
| 54:28:041801:518 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Грибной, ул Мира, д 49, кв 2 |
| 54:28:041601:193 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Инской, ул Центральная, д 8, кв 2 |
| 54:28:041601:197 | Жилое помещение |  | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Инской, ул Центральная, д 4, кв. 2 |
| 54:28:041601:212 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Инской, ул Молодежная, д. 13, кв 1 |
| 54:28:041601:215 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Инской, ул Набережная, д 2, кв 1 |
| 54:28:044601:37 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пригородный, д 1, кв 5 |
| 54:28:000000:534 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д б/н, кв б/н |
| 54:28:042001:270 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 14, кв 10 |
| 54:28:042001:273 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 14, кв 4 |
| 54:28:042001:275 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 14, кв 5 |
| 54:28:042001:280 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 14, кв 14 |
| 54:28:042001:284 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Пятилетская, д 1, кв 1 |
| 54:28:042001:290 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Пятилетская, д. 14, кв 2 |
| 54:28:042001:298 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 13, пом 11 |
| 54:28:042001:299 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 13, кв 12 |
| 54:28:042001:301 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 13, пом 6 |
| 54:28:042001:302 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 13, пом 7 |
| 54:28:042001:303 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 13, пом 8 |
| 54:28:042001:309 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 31, кв 1 |
| 54:28:042001:311 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 19, кв 2 |
| 54:28:042001:313 | Жилое помещение |  | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 27, кв. 2 |
| 54:28:042001:322 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Пятилетская, д 20, кв 2 |
| 54:28:042001:328 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Пятилетская, д 2, кв 1 |
| 54:28:042001:329 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Пятилетская, д 2, кв 2 |
| 54:28:042002:273 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Центральная, д 10, кв 1 |
| 54:28:042002:274 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Центральная, д 22, кв 2 |
| 54:28:042002:279 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Новая, д 3, кв 1 |
| 54:28:042002:291 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 22, кв 2 |
| 54:28:042002:293 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Центральная, д 32, кв 2 |
| 54:28:042002:300 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Центральная, д 17, пом 1 |
| 54:28:042002:302 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Центральная, д 17, кв. 1 |
| 54:28:042002:313 | Жилое помещение |  | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Центральная, д 34/1, кв. 1 |
| 54:28:042002:314 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Центральная, д 49, кв 1 |
| 54:28:042002:317 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д. 24, кв. 1 |
| 54:28:042002:318 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д. 24, кв. 2 |
| 54:28:042002:321 | Жилое помещение |  | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 24, кв 1 |
| 54:28:042002:498 | Жилое помещение | квартира | Новосибирская область, Черепановский р-н, п Пятилетка, ул Школьная, д 28, кв 1 |
| ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ | | | |
| 54:28:000000:119 | Земли населенных пунктов | Для размещения и использования по назначению объектов энергетики | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, МО Пятилетского сельсовета, п. Пятилетка |
| 54:28:041601:39 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, п. Инской, ул. Набережная, 4 |
| 54:28:041801:64 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, п. Грибной, ул. Новая, 11, квартира 1 |
| 54:28:041801:65 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, п. Грибной, ул. Новая, 11, квартира 2 |
| 54:28:041801:9 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, п. Грибной, ул. Мира, 7, квартира 1 |
| 54:28:042001:1 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, 13 |
| 54:28:042001:2 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, 15 |
| 54:28:042002:1 | Земли населенных пунктов | Под жилую застройку | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, п. Пятилетка, ул. Школьная, 14 |
| 54:28:042002:333 | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Новосибирская область, р-н Черепановский, п Пятилетка, ул Школьная, д 22, кв 1 |
| 54:28:045401:92 | Земли сельскохозяйственного назначения | под коллективные сады | Новосибирская обл., р-н Черепановский, садоводческое товарищество "Иня", участок расположен в 500м Юго-Восточнее с. Инская |
| 54:28:046507:54 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для нужд связи | обл. Новосибирская, р-н Черепановский, НУП-3 Черепаново-Карасево, Муниципальное образование Пятилетского сельсовета |