**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 56** от 24 августа 2022 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

 ***Управление Росреестра и филиал Федеральной***

 ***кадастровой палаты по Новосибирской***

***области информирует***

**Беспилотники Росреестра обследовали**

**800 земельных участков Новосибирской области**

 Сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области в июле 2022 года было проведено три полета с использованием беспилотного летательного аппарата.

 Получены снимки и ортофотопланы данной местности, проведено обследование более 600 земельных участков над территорией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и более 200 земельных участков в Плотниковском сельсовете Новосибирского района. Площадь обследуемых территорий составила **359** гектаров.

Данные, полученные с помощью беспилотников, будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей.

Новосибирский Росреестр продолжит реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов. В августе 2022 года планируется проведение еще нескольких полетов над территорией Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали,**

**как получить копии документов**

10 августа эксперты Кадастровой палаты проконсультировали жителей региона по вопросам получения копий правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В рамках горячей линии поступило несколько вопросов.

**Может ли лицо, не являющееся правообладателем объекта недвижимости, запросить копию договора купли-продажи?**

Копии документов предоставляются правообладателям и их законным представителям, физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя, залогодержателю в отношении находящегося у него в залоге объекта недвижимости, а также нотариусам, судам, правоохранительным органам и другим уполномоченным лицам.

На один запрос правообладателя или его законного представителя выдается один документ. На основании одного запроса, представленного судами, правоохранительными органами, органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, могут быть выданы копии всех документов, помещенных в реестровые дела.

**Как можно получить копию межевого плана?**

Получить копии документов, в том числе копию межевого плана, можно на основании запроса о предоставлении необходимых сведений: [приказом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/) Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 определена [форма запроса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/bf3a199c18bd64e468a8dbb064a80c7af2e0b760/) о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа.

Копия акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляется по запросу правообладателей, чьи личные подписи содержатся в акте, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

Подать запрос и получить копии документов в бумажном виде можно, обратившись с заявлением в ближайший офис [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ).

При наличии сертификата электронной подписи и авторизации на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru) подать запрос на получение копий документов можно в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). В разделе «Мои услуги и сервисы» необходимо выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН», после чего – «Предоставление сведений в виде копии документа». Заполнив необходимые данные, следует загрузить документы, подписать и отправить запрос. По результатам рассмотрения запроса копия документа появится в личном кабинете пользователя.

**В региональной Кадастровой палате ответят на**

**вопросы о предоставлении копий документов**

Кадастровая палата наделена полномочиями по предоставлению гражданам всех видов сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе в виде копий правоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте внесены в ЕГРН.

Таким образом, заявители могут запрашивать копии межевых и технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также копии договоров, соглашений, имеющихся в реестровых делах, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

**10 августа с 10:00 до 12:00** в рамках горячей линиижители региона смогут задать вопросы о порядке предоставления копий документов.

Телефонное консультирование проведет начальник отдела ведения архива [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru) по Новосибирской области Галина Перевезенцева по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2551**.

**Новосибирский Росреестр ответит на вопросы**

В среду, 24 августа 2022 года, для жителей Новосибирской области региональный Росреестр проводит «горячую» телефонную линию по вопросам оформления недвижимого имущества по нотариальным документам.

Как оформить права на недвижимость в порядке наследования?

В каких случаях документы для регистрации прав можно предоставить в Росреестр через нотариуса?

В какие сроки будут зарегистрированы права по нотариальным документам?

На эти и другие вопросы граждан ответит главный специалист-эксперт межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра Ольга Анатольевна Носова.

Номер телефона «горячей линии» 8 (383 41) 21096, звонки принимаются с 13:00 до 15:00.

**Новосибирский Росреестр рассказал о нововведениях,**

**защищающих права дольщиков**

 Изменения законодательства, вступившие в силу 29 июня 2022 года, касаются сделок по оформлению уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве в электронном виде.

Теперь, чтобы передать свои права на строящийся объект недвижимости, физическим лицам нужно подать заявление о возможности регистрации недвижимости в электронном виде. Ранее такая норма распространялась только на уже построенную и оформленную недвижимость.

Данная норма направлена на обеспечение гарантий защиты прав участников долевого строительства от незаконных действий с электронной подписью. Законом предусмотрены исключения, при которых подача указанного заявления не требуется, если сделка по уступке прав требования:

1. оформляется и подается через нотариуса
2. документы подаются через электронные сервисы кредитных организаций
3. документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной ФГБУ «ФКП Росреестра».

«*Регистрация уступок права требования по договору участия в долевом строительстве достаточно популярна среди новосибирцев. Доля зарегистрированных уступок в текущем году возросла в сравнении
с предыдущим годом и составляет 12% от общего количества сделок
в отношении новостроек. Почти 97% уступок регистрируется гражданами*», – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

**Как избежать приостановления регистрации прав**

**при оформлении недвижимости**

При проведении государственной регистрации прав на недвижимость, поданные документы обязательно проходят правовую экспертизу на отсутствие оснований для приостановления регистрации. Если документы не соответствуют требованиям или действуют какие-либо обеспечительные меры в отношении недвижимости, то регистрация может быть приостановлена на срок до трех месяцев или до отмены таких мер.

 Полный перечень оснований, из-за которых государственная регистрация может быть приостановлена, указан в статье 26 Федерального закона от 13.07.2017 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

  Приостановление регистрации чаще всего происходит если:

* объект недвижимости не поставлен на кадастровый учет;
* объект находится в залоге или на него наложен арест;
* для регистрации не представлены необходимые документы (например, документы о перемене фамилии продавца, доверенность представителя);
* документы не соответствуют требованиям законодательства (например, договор продажи доли заключен в простой письменной форме, решение суда не содержит отметку о вступлении его в законную силу).

Управление Росреестра по Новосибирской области дает рекомендации о том, как избежать приостановления государственной регистрации недвижимости.

* В первую очередь перед заключением сделки и подачей документов, необходимо проверить, какие сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Стоит ли объект на кадастровом учете, имеются ли в отношении него записи об ипотеке, аренде, аресте, запрете регистрации или иные ограничения. Узнать такие сведения можно воспользовавшись электронным [сервисом](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или заказав выписку через [офисы](https://www.mfc-nso.ru/) МФЦ, сайт Росреестра или [портал](https://esia.gosuslugi.ru/profile/user/personal) Госуслуг.
* В случае если объект не стоит на кадастровом учете, то есть в едином государственном реестре отсутствуют сведения об этом объекте, необходимо подать заявление о государственном кадастровом учете или о внесении в реестр сведений о ранее учтенном объекте (если право возникло до 31.01.1998), приложив необходимые документы;
* В случаях, если кредит погашен, срок аренды истек, должник исполнил свое обязательство по исполнительному производству, следует заблаговременно подать заявление о прекращении ипотеки/аренды/ареста (запрета);
* При составлении договора указывать все существенные условия, предусмотренные законодательством для данного вида сделок. Например, в договоре, заключенном в отношении земельного участка, необходимо указать категорию земель. В договоре продажи здания, строения, сооружения – указать сведения о земельном участке, на котором они расположены;
* При подаче документов внимательно проверять в заявлении сведения об объекте недвижимости, о заявителе (ФИО, паспортные данные);
* Представлять все необходимые документы для регистрации (заявления всех участников сделки, подлинники правоустанавливающих документов, согласие органа опеки и попечительства и т.д.).

 Узнать информацию о пакете документов при оформлении прав и различных видов сделок, а также размеры государственной пошлины можно с помощью сервиса [«Жизненные ситуации»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) на сайте Росреестра либо по Единому справочному телефону ведомства: **8-800-100-34-34.**

**Новосибирский Росреестр напоминает: как получить документы фонда данных землеустройства**

Управление Росреестра по Новосибирской области является единственным держателем документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Всего в фонде более 240 тысяч документов.

Основную его часть составляют уникальные материалы:

* дела по отводу земельных участков садоводческим товариществам, юридическим и физическим лицам для различных целей;
* проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий (единственные документы, подтверждающие наделение граждан земельными долями);
* дела по передаче земель в ведение сельских советов;
* материалы инвентаризации земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения;
* материалы почвенных, геоботанических обследований, оценки качества земель.

Кроме этого в фонде данных землеустройства хранятся планово-картографические материалы различных масштабов, материалы по межеванию земельных участков (изготовленные до 2009 года).

Предоставление документов из этого фонда осуществляется по заявлениям граждан, юридических лиц и органов власти.

Для получения документов фонда данных землеустройства необходимо обращаться в Управление Росреестра по Новосибирской области или его территориальные отделы, расположенные в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области.

Документы предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно.

В Управлении Росреестра по Новосибирской области в рамках профилактических мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции сохраняется дистанционный порядок работы с населением, при предоставлении государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Обращаем внимание, что в период действия ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции до 31.12.2021 заявления о предоставлении документов фонда данных землеустройства можно направить по почте на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28 или поместить в ящик для приема корреспонденции, установленный на входе в Управление (ул. Державина, 28, 1 этаж).

Заявления о предоставлении в пользование документов фонда данных землеустройства в территориальные отделы Управления направляются по почте на их почтовые адреса.

Сведения о местонахождении территориальных отделов Управления и контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.ru).

Телефоны специалистов Управления для консультаций (383) 236-23-74, 220-94-91, 216-69-38.

**Необходимость межевания земельного участка**

Межевание является процедурой добровольной. Каждый собственник решает сам, устанавливать ему границы своего участка или нет. Однако межевание позволяет снять почти все вопросы в отношении площади и границ земельного участка и избежать споров с соседями.

В результате межевания устанавливаются фактическая площадь участка и его точные границы. Участок без межевания невозможно поставить на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на него и, следовательно, совершать любые сделки с ним. Обойтись без межевания можно, если участок подпадает под дачную амнистию — упрощенный порядок оформления прав собственности. В соответствии дачной амнистией земельный участок (дачный или садовый) при отсутствии споров с соседями можно поставить на кадастровый учет без межевания. Также без межевания можно оформить дом, построенный на таком участке.

Отсутствие границ земельного участка может привести к юридическим проблемам с землей. Это могут быть споры с соседями по границам земельного участка, в результате чего собственник участка без точных границ может лишиться части своей земли. Правильно проведенная процедура межевания станет весомым правовым подспорьем при возникновении спора между владельцами соседних участков.

Межевание помогает исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади, которая используется в расчетах кадастровой стоимости и определения размера земельного налога.

Только после уточнения границ и внесения их в реестр земельный участок становится индивидуально-определенным объектом на местности и его границы и координаты охраняются законом.

Чтобы узнать, установлены границы вашего земельного участка или нет, можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Сделать это можно на официальном сайте ведомства.

Также узнать границы участка можно через электронный сервис Росреестра — Публичная кадастровая карта pkk.rosreestr.ru.

Если границы не установлены, план участка на карте отсутствует.

**Новосибирский Росреестр напомнил об электронном документообороте с МФЦ**

С 29 июня 2022 года многофункциональные центры Новосибирской области перешли на безбумажный документооборот с Росреестром при регистрации прав на недвижимость.

При подаче в [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) документы в бумажном виде переводятся в электронную форму, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются по защищенным цифровым каналам в территориальный орган Росреестра.

Ранее в Росреестр направлялись бумажные документы, а после проведения учетно-регистрационных процедур возвращались в МФЦ и передавались заявителю.

В связи с тем, что документы на бумажном носителе в [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru) не поступают, любые учетно-регистрационные действия теперь удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости без проставления специального регистрационного штампа на правоустанавливающем документе.

Бумажные варианты документов по результатам оказания государственных услуг Росреестра хранятся в МФЦ в течение 45 календарных дней. Если заявитель или его законный представитель не забрал документы в установленный срок, документы будут переданы на бессрочное хранение в архив [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru). Забрать невостребованные документы можно по предварительной записи по телефону: 8 (383) 349-95-79 (пн-пт с 8.00 до 12.00).

Переход на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром позволяет оптимизировать процесс предоставления услуг, а также сократить финансовые и временные затраты на доставку документов. Кроме того, данная мера является частью масштабной работы Росреестра в рамках проекта цифровизации «Стоп-бумага».

**Новосибирский Росреестр проводит работу**

**по поиску земель для строительства**

По поручению Правительства РФ с 2020 года Росреестр реализует проект «Земля для стройки», в рамках которого на территории страны проводится масштабная работа по выявлению земель для строительства жилья. Земельные участки, потенциально пригодные для постройки частного и многоквартирного жилья, отображаются на [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search) Росреестра. Любой желающий может получить подробную информацию о земельном участке и подать заявку на его оформление в онлайн-режиме.

На территории Новосибирской области с начала этого года было выявлено и вовлечено в жилищное строительство несколько земельных участков общей площадью **14 га.** Всего в регионе насчитывается 187 таких участков общей площадью **911 га.** Все они в перспективе являются территориями для постройки многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

*«В соответствии с поручением Росреестра составлен перечень из 20 населенных пунктов, которые, по мнению Управления Росреестра и Министерства строительства Новосибирской области имеют потенциал жилищного строительства»,* - сообщила заместитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. В этот перечень вошли города Новосибирск, Бердск, Обь, Искитим, Чулым, Карасук, а также 14 поселков и сел Новосибирской области. По мнению заместителя, реализация данного проекта создаст благоприятные условия для развития не только крупных городов области, но и отдаленных населенных пунктов, что в целом повысит уровень инвестиционной привлекательности региона. Так, согласно [рейтингу](https://asi.ru/government_officials/rating/) Агентства стратегических инициатив, с начала реализации проекта «Земля для стройки», Новосибирская область поднялась с 19 позиции до 13, что отражает приток инвестиций в строительство в 2021-2022 годах, так как выявленные для жилищного строительства земли пользуются спросом у инвесторов.

На выявленных участках в скором времени появятся многоквартирные жилые дома, на других будет возведено частное жилье.

**Новосибирцы могут ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки земель**

В 2022 году на территории Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков Новосибирской области, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2022.

Работы выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Проект отчета об оценке земельных участков Новосибирской области можно найти с помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) «Фонд данных государственной кадастровой оценки» на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/about/) Росреестра или на [сайте](http://noti.ru/ocenka1/) центра кадастровой оценки и инвентаризации.

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 30 календарных дней со дня их размещения на сайтах – до 6 сентября 2022 года.

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости,

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: **ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;**

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: **kanc@noti.ru.**

**Объемы электронной регистрации новостроек в**

**Новосибирской области достигли 80%**

Регистрация новостроек на рынке недвижимости Новосибирска в режиме онлайн набирает обороты.

За год доля электронных обращений за регистрацией договоров участия в долевом строительстве в регионе увеличилась почти в 2 раза и сегодня достигла 80%. Для сравнения: в 2019 году доля электронных обращений за регистрацией новостроек не превышала 5%.

И застройщики, и участники долевого строительства уже сумели оценить плюсы данного способа оформления строящегося жилья.

«*Основное преимущество электронной регистрации – это скорость – срок электронной регистрации не превышает одного дня, и экономия времени – гражданам нет необходимости дополнительно обращаться в офисы МФЦ, чтобы сначала сдать документы, а затем получить их после регистрации*», - отметила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова.**

Важным фактором является и снижение размера государственной пошлины за регистрацию в случае подачи документов в электронном виде.

Ведущий специалист по взаимодействию с Росреестром группы компаний «ВИРА-СТРОЙ» **Алексей Ковалев**: «*Электронная регистрация документов во многом получила успех благодаря сокращению времени, удобству при подаче документов в Росреестр, кроме того исключаются поездки в многофункциональные центры и ожидания в очередях. В результате у участников сделки появилась возможность оперативно произвести расчет. Полученные документы всегда под рукой, так как поступают на электронную почту: скачал на мобильное устройство и пользуйся, всегда есть возможность предоставить в любую требующую организацию*».

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, за семь месяцев 2022 года в регионе зарегистрировано больше 17 тысяч договоров участия в долевом строительстве, 84% из них зарегистрировано в отношении строившегося жилья. Кроме того, в первые месяцы лета наблюдается положительная динамика обращений за регистрацией договоров участия в долевом строительстве, что, по мнению **Натальи Ивчатовой**, стало возможным благодаря государственной поддержке строительной отрасли, возобновлению программ по ипотечному кредитованию.

**Получил наследство – оформи свои права**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает о необходимости регистрации прав на недвижимость при вступлении в наследство.

После смерти гражданина права на принадлежавшее ему имущество переходят к наследникам. Чтобы его принять, наследнику необходимо в течение шести месяцев после смерти наследодателя обратиться к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство.

 Получив у нотариуса свидетельство о праве на наследство, многие наследники не учитывают, что права на недвижимость подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, и не обращаются с заявлениями о регистрации прав. В дальнейшем это приводит к проблеме распоряжения объектом недвижимости. Его нельзя продать, подарить, заложить, поскольку в реестре нет данных о новом собственнике. Именно поэтому права на недвижимость полученные по наследству подлежат обязательной регистрации в Росреестре.

 Нотариусы с 01.02.2019 могут самостоятельно направлять документы для регистрации прав в электронном виде. От наследника потребуется только в тот же день уплатить государственную пошлину. Срок регистрации при таком порядке составляет один рабочий день.

 По результатам регистрации нотариус предоставит выписку из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде, заверенную усиленной электронной подписью. При необходимости получения выписки бумажном носителе, нотариус удостоверит тождественность документов и выдаст наследнику документ на бумаге.

 Своевременная регистрация прав в порядке наследования поможет избежать проблем, предотвратит дополнительные временные и материальные затраты, защитит от мошеннических действий с объектом недвижимости.

**Стартовала программа льготной ипотеки для IT-специалистов**

Меры социально-экономической поддержки Правительства РФ дают возможность специалистам IT-отрасли получать кредиты в банках на покупку жилья по процентной ставке до 5% годовых.

Льготной программой могут воспользоваться сотрудники компаний сферы информационных технологий в возрасте от 22 до 44 лет при условии, что компания входит в [реестр](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/1/) аккредитованных организаций.

Условия для получения льготной ипотеки также зависят от численности населения, где приобретается недвижимость. Если в городе проживает свыше миллиона человек, средняя заработная плата претендента на льготную ипотеку за три календарных месяца до вычета налога должна составлять от 150 тыс. рублей, а стоимость жилой недвижимости, как вторичной, так и находящейся на стадии строительства, не должна превышать 18 млн. рублей. Если же численность населения менее миллиона, размер заработной платы за три месяца может начинаться от 100 тыс. рублей, а стоимость жилья не должна превышать 9 млн. рублей. Первоначальный взнос — от 15%, в него можно включить материнский капитал. Срок — до 30 лет. Следует учесть, что воспользоваться льготными условиями можно только один раз, при этом нельзя одновременно использовать другие меры социальной поддержки, например, семейную, дальневосточную или сельскую ипотеки.

Электронная регистрация ипотечной сделки с помощью [сервисов](https://rosreestr.gov.ru/eservices/) Росреестра осуществляется в течение одного дня с момента поступления документов. При подаче документов через [офисы МФЦ](https://mfc-nso.ru/) срок может быть увеличен до семи рабочих дней.

**Электронный сервис Росреестра помогает правильно собрать пакет документов**

Электронный сервис [«Жизненные ситуации»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) на сайте Росреестра позволяет заявителям оперативно получить информацию по условиям предоставления государственных услуг Росреестра в соответствии с конкретной ситуацией оформления недвижимости.

Основная задача электронного сервиса – помочь пользователю собрать правильный пакет документов для конкретной операции с недвижимостью.

Пользователям необходимо заполнить небольшую анкету, ответив на ряд вопросов. На основании полученных ответов формируется перечень требуемых в ситуации заявителя документов, а также информация о максимальном сроке предоставления услуги и размере госпошлины. Для удобства полученный список документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, для пользователей активируется кнопка «Подать документы в электронном виде» для мгновенной подачи документов.

Воспользоваться сервисом можно в круглосуточном режиме и совершенно бесплатно. Сервис доступен как для физических, так и для юридических лиц на официальном сайте Росреестра: в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать сервис «Жизненные ситуации».

Напомним, заявители могут в любое удобное время получить консультацию специалистов ВЦТО Росреестра по телефону: **8-800-100-34-34.** Звонок по России бесплатный.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Менская М.Г.Чупина Е.А.Копенкина О.В.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |