**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 1** от 11 января 2022 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**Сведения о численности муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений и фактических расходов на оплату их труда за 4 квартал 2021 года**

**Сведения**

о численности муниципальных служащих и фактических

расходов на оплату их труда

**за 4 квартал 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального учреждения | Наименование месяца отчетного периода | Численность работников муниципального учреждения (ед.) | Расходы на оплату их труда (тыс.руб) |
| **администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района** | **октябрь** | 5 | 189,9 |
| **ноябрь** | 5 | 220,5 |
| **декабрь** | 5 | 278,1 |
| **ИТОГО** | |  | 688,5 |

**Сведения**

**о численности работников муниципальных учреждений и**

фактических расходов на оплату их труда

**за 4 квартал 2021 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального учреждения | Наименование месяца отчетного периода | Численность работников муниципального учреждения **(ед.)** | Расходы на оплату их труда (тыс.руб) |
| **МКУ « СДК»**  **Пятилетского сельсовета Черепановского района** | **октябрь** | 15 | 486,7 |
| **ноябрь** | 18 | 627,3 |
| **декабрь** | 19 | 1236,5 |
| ИТОГО | | 17 | 2837,2 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.01.2022 № 1

**О реализации Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N 337-ОЗ  
"Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма"**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья установить:

- коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1,0;

- нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

- среднюю рыночную (нормативную) цену квадратного метра общей площади жилья на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2022 год – в размере 30 710 (тридцать тысяч семьсот десять) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании "Сельские вести".

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.01.2022 г. № 2

**Об установлении нормы предоставления и учетной нормы**

**площади жилого помещения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Пятилетского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить учетную норму в размере 14 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 15 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

3.  Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Яковлеву Ю.В.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.01.2022 г. № 3

**Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

Руководствуясь Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 11.12.2018 № 155, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области с 01 января 2022 года в размере 64,44 за 1 кв. м., согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Приложение

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 10.01.2022 г. № 3

**Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением**

**(платы за наем) муниципального жилищного фонда**

**Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле

Формула

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Новосибирской области.

СРс, средняя цена 1 кв.м. жилья на вторичном рынке в Новосибирской области по данным ЕМИСС за 9 месяцев 2021 года составила 64440,98 рублей (шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок рублей) 98 копейки.

НБ = 64440,98 \* 0,001

НБ = 64,44 рублей.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.01.2022 г. № 4

**О размере платы за жилое помещение на 2022 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 11.12.2018 № 155, руководствуясь Уставом сельского поселения Пятилетского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Установленные тарифы настоящего постановления действуют с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети "Интернет".

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.01.2022 № 5

**Об установлении размера платы на 2022 год за содержание жилого**

**помещения в многоквартирном доме**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Пятилетского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг. размер платы за содержание жилого помещения:
   1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, для собственников жилых помещений, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6 рублей 95 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании "Сельские вести" и на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Яковлеву Ю.В.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Менская М.Г  Чупина Е.А.  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |