**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 99** от 26 ноября 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

*Управление Росреестра по*

*Новосибирской области информирует*

**Объект недвижимости уничтожен: что делать собственнику?**

Объект недвижимости может прекратить существование в силу различных жизненных обстоятельств. Собственник может решить его снести по своей воле или он может быть уничтожен вследствие иных причин.

Новосибирский Росреестр напоминает, что в случае физического уничтожения объекта недвижимости необходимо оформить прекращение его существования юридически.

Если собственник объекта недвижимости не позаботится об исключении данных из Единого государственного реестра недвижимости, то он продолжит платить налоги на несуществующий объект и не сможет возвести на законных основаниях строение на освободившейся земле.

При решении собственника осуществить снос объекта недвижимости ему необходимо направить уведомление о начале сноса в орган местного самоуправления. После завершения сноса также направляется уведомление.

После сноса правообладателю необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера для подготовки акта обследования, который является документом, подтверждающим прекращение существования объекта недвижимости.

Для прекращения зарегистрированных прав в реестре недвижимости собственнику необходимо подать в офис многофункционального центра или на портале Росреестра заявление о снятии объекта с государственного кадастрового учета и прекращении права собственности с приложением акта обследования. Госпошлина за данную услугу не уплачивается.

**Новосибирский Росреестр: почему необходимо сохранять**

**геодезические пункты**

В последние годы становится все более актуальной проблема сохранения геодезических пунктов.

Геодезические пункты являются исходной основой при выполнении геодезических, картографических, кадастровых работ, при строительстве зданий, сооружений, наблюдении за их состоянием и высотными деформациями. Они могут быть расположены как на земельных участках, так и на стенах и крышах зданий, в устоях мостов и путепроводов, в основаниях памятников, на других искусственных сооружениях.

Новосибирским Росреестром проведен мониторинг состояния 549 геодезических пунктов.

В результате мониторинга установлено, что только 65 пунктов находятся в надлежащем состоянии (12%), у 468 пунктов утрачены наружные знаки (85%), 16 пунктов уничтожены полностью (3%).

Основными причинами повреждения и бессмысленного уничтожения пунктов являются реконструкция фасадов зданий, ремонт крыш, благоустройство территорий, строительство новых зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередач, магистральных трубопроводов и газопроводов.

Управление Росреестра обращает внимание пользователей земельных участков, зданий и сооружений на следующее.

Пункты государственной геодезической сети относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства.

Уничтожение, повреждение или снос пунктов государственной геодезической сети, пунктов геодезических сетей специального назначения влечет за собой ответственность в соответствии со статьей 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и предусматривает наложение административного штрафа на граждан – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на должностных лиц – от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

В случае выявления фактов уничтожения или повреждения геодезических пунктов такую информацию необходимо направлять в Управление Росреестра по Новосибирской области по адресу электронной почты 54\_upr@rosreestr.ru, или по почте на адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28.

**Новосибирский Росреестр начал реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов**

Осенью 2021 года Управлением Росреестра по Новосибирской области впервые было проведено обследование земельных участков с использованием беспилотного летательного аппарата. Полет состоялся над территорией Железнодорожного района города Новосибирска, получена информация о 45 земельных участках.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Иван Пархоменко**: «Использование беспилотного летательного аппарата позволит эффективно решать задачи Росреестра на территории Новосибирской области – и это не только контроль над соблюдением земельного законодательства, но и выявление неиспользованных земель для вовлечения их в оборот. Первый полет прошел успешно, в дальнейшем работа будет продолжена и на территории городов и районов области».

Полученные с помощью беспилотника снимки и ортофотопланы будут применены для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек границ земельных участков. Ортофотопланы будут переданы в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. В последующем они могут быть использованы для исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, для целей государственного земельного контроля (надзора).

**Новосибирский Росреестр назвал 3 причины обновить документы на недвижимость**

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует правообладателям недвижимости, чьи права на дома, земельные участки, дачи, квартиры были зарегистрированы до 1999 года в БТИ или земельном комитете, обновить свои документы. Дело в том, что такие права не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), поэтому у владельца может возникнуть множество неудобств.

**Почему это важно?**

*1. Защита от мошенников*. Прежде всего, обновить документы и внести сведения в реестр недвижимости рекомендуется для исключения возможных мошеннических действий, которые совершаются в отношении недвижимости. Большинство мошеннических действий с недвижимым имуществом происходит по поддельным «старым» документам.

Если правообладатель захочет обезопасить свою недвижимость, чтобы квартиру или земельный участок не продали помимо его воли, можно воспользоваться государственной услугой Росреестра – внесение отметки о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. Такая услуга оказывается только при наличии актуальных сведений о недвижимости в ЕГРН.

*2. Простота в распоряжении*. При необходимости продать квартиру или земельный участок намного проще найти покупателя, когда вся необходимая информация об объекте и правах имеется, и потенциальные покупатели могут лично убедиться в правильности сведений о продавце и недвижимости.

Банки при предоставлении ипотеки проверяют сведения исключительно в реестре недвижимости. В случае отсутствия таких сведений кредитные средства на покупку недвижимости не предоставляются. Учитывая то, что большинство граждан приобретают права на недвижимое имущество за счет кредитных средств, круг потенциальных покупателей сужается.

*3. Оформление льгот и компенсационных выплат*. Наличие сведений в ЕГРН просто необходимы, поскольку государственные органы и местные органы власти, предоставляющие социальную помощь, опираются на сведения, имеющиеся именно в реестре недвижимости.

Если у граждан имеются права на объекты недвижимости, но сведения о них отсутствуют в ЕГРН, новосибирский Росреестр рекомендует актуализировать сведения о ранее возникших правах во избежание появления возможных неблагоприятных последствий. Сейчас такая возможность предоставляется бесплатно.

Подать заявление и документы заявитель может любым удобным способом: в электронном виде на портале Росреестра или в любом многофункциональном центре.

**Новосибирский Росреестр напоминает: как получить документы фонда данных землеустройства**

Управление Росреестра по Новосибирской области является единственным держателем документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Всего в фонде более 240 тысяч документов.

Основную его часть составляют уникальные материалы:

* дела по отводу земельных участков садоводческим товариществам, юридическим и физическим лицам для различных целей;
* проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий (единственные документы, подтверждающие наделение граждан земельными долями);
* дела по передаче земель в ведение сельских советов;
* материалы инвентаризации земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения;
* материалы почвенных, геоботанических обследований, оценки качества земель.

Кроме этого в фонде данных землеустройства хранятся планово-картографические материалы различных масштабов, материалы по межеванию земельных участков (изготовленные до 2009 года).

Предоставление документов из этого фонда осуществляется по заявлениям граждан, юридических лиц и органов власти.

Для получения документов фонда данных землеустройства необходимо обращаться в Управление Росреестра по Новосибирской области или его территориальные отделы, расположенные в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области.

Документы предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно.

В Управлении Росреестра по Новосибирской области в рамках профилактических мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции сохраняется дистанционный порядок работы с населением, при предоставлении государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Обращаем внимание, что в период действия ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции до 31.12.2021 заявления о предоставлении документов фонда данных землеустройства можно направить по почте на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28 или поместить в ящик для приема корреспонденции, установленный на входе в Управление (ул. Державина, 28, 1 этаж).

Заявления о предоставлении в пользование документов фонда данных землеустройства в территориальные отделы Управления направляются по почте на их почтовые адреса.

Сведения о местонахождении территориальных отделов Управления и контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.ru).

Телефоны специалистов Управления для консультаций (383) 236-23-74, 220-94-91, 216-69-38.

**Кадастровую стоимость гаража можно изменить**

Управление Росреестра по Новосибирской области в преддверии наступления периода по уплате налога на имущество физических лиц рекомендует владельцам гаражей, гаражных боксов проверить сведения о наименовании объекта, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Встречаются случаи, когда гараж в технических документах указан как «нежилое помещение», при этом сведения о наименовании объекта отсутствуют. В данной ситуации в налоговом органе нет информации о том, что нежилое помещение является гаражом или гаражным боксом, что влияет на размер налога на имущество.

При необходимости собственнику нужно обратиться в Управление Росреестра по Новосибирской области с письменным заявлением о том, что объект недвижимости является гаражом. Такие заявления можно направить в Управление по почте по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28, поместить в ящик для приема корреспонденции, установленный на входе в Управление по адресу: ул. Державина, 28, 1 этаж, либо направить его по электронной почте 54\_upr@rosreestr.ru.

В таких случаях Управление осуществляет взаимодействие с налоговым органом с целью уточнения сведений об объекте недвижимости для корректировки налога на имущество.

Если правообладатели объектов недвижимости не согласны с размером кадастровой стоимости своих объектов, им следует обращаться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для этого необходимо подать в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Обратиться могут юридические, физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

К заявлению должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления, заявление рассматривается бесплатно.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

**Итоги проведения «горячей» телефонной линии в Управлении Росреестра по Новосибирской области**

18 ноября 2021 года в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам регистрации прав на недвижимость жилого и нежилого назначения.

На вопросы новосибирцев ответил начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 1 **Хохлов Яков Николаевич.**

Публикуем ответы на самые популярные вопросы, поступившие в ходе «горячей» линии.

**Вопрос: Нужно ли для регистрации права собственности согласие супруга на покупку квартиры?**

Для государственной регистрации права собственности на основании договора купли-продажи не требуется представлять согласие супруга покупателя на покупку квартиры

**Вопрос: Срок аренды истек в 2020 году. Заказали выписку из Единого государственного реестра недвижимости, и в ней указаны сведения об аренде.   В чем причина?**

Регистрационные действия осуществляются на основании заявления уполномоченного лица и приложенных к нему документов, представленных в установленном законом порядке.

Истечение срока аренды не влечет автоматического прекращения записи об обременении.

Для погашения записи об аренде одной из сторон договора аренды следует подать заявление о государственной регистрации прекращения аренды. Если с заявлением обратится представитель заявителя, следует представить нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия.

**Вопрос: Сколько экземпляров договора купли-продажи нужно сдать для регистрации права собственности?**

В соответствии с действующим законодательством правоустанавливающий документ, выражающий содержание сделки, представляется в одном экземпляре-подлиннике.

Для регистрации прав достаточно представить один подлинный экземпляр договора купли-продажи.

**Вопрос: Может ли даритель уплатить государственную пошлину за регистрацию прав по договору дарения?**

Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрена уплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав. Поскольку право собственности возникает у одаряемого, государственную пошлину должен уплатить одаряемый.

**Вопрос: В период брака купили квартиру и оформили в собственность супруга. Затем заключили брачный договор, по которому квартира переходит в собственность супруги. Как переоформить права в Едином государственном реестре недвижимости?**

Супруге следует подать заявление о государственной регистрации права собственности, приложив к нему подлинник нотариально удостоверенного брачного договора. В указанном случае за регистрацию права собственности заявителю следует уплатить государственную пошлину в размере 2000 рублей.

**Ипотека в Новосибирске вновь набирает популярность**

Статистические показатели за октябрь свидетельствуют о возобновлении активности новосибирцев в приобретении недвижимости за счет кредитных средств.

В октябре 2021 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано 8 935 ипотечных сделок, что на 7% больше сентября текущего года (8 322) и на 47% октября 2020 года (6 086). За последние три месяца рост отмечен впервые.

С января по октябрь 2021 года новосибирским Росреестром всего зарегистрировано 86 тысяч ипотек, это 36% больше, чем за 10 месяцев прошлого года (63 тысячи) и на 46% больше аналогичного периода 2019 года (59 тысяч).

В октябре больше половины всех ипотечных сделок поступили для регистрации в Управление Росреестра по Новосибирской области в электронном виде. Благодаря электронному взаимодействию с Росреестром уже девять кредитных организаций Новосибирска выдают документы о регистрации ипотеки за короткие сроки без посещения офисов МФЦ. Сегодня 62% электронных ипотек в Новосибирске Управлением Росреестра регистрируется за 24 часа.

**Дачная амнистия: сколько времени осталось садоводам для оформления недвижимости в упрощенном порядке**

Задумывались ли вы, что покупая пустой садовый участок и построив на нем уютный домик, его могут признать самовольной постройкой, а вас обязать снести возведенные объекты за собственный счет? Чтобы не случилось неприятных ситуаций, дом нужно узаконить.

Самое время узаконить садовую недвижимость по «дачной амнистии», которая распространяется на жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства. Такая возможность представляется до 1 марта 2026 года.

**Куда должен обращаться собственник?**

Чтобы получить документы, свидетельствующие о праве собственности на недвижимость нужно обратиться в Росреестр для проведения кадастрового учёта и регистрации прав. Представить документы в ведомство можно разными способами: в электронном виде на официальном сайте Росреестра, через офисы многофункционального центра, а также по почте (в этом случае документы необходимо заверить у нотариуса).

**Какие документы необходимо представить для оформления садовой недвижимости?**

Основанием для оформления недвижимости по «дачной амнистии» является технический план, подготовленный кадастровым инженером на основании декларации, заполненной правообладателем земельного участка и заявление правообладателя о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав.

Если право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то дополнительно предоставлять документы на земельный участок не требуется.

Если право на земельный участок возникло до 31 января 1998 года и не зарегистрировано в ЕГРН, то необходимо представить правоустанавливающий документ на земельный участок.

Государственная пошлина за регистрацию прав составляет 350 рублей.

В настоящее время кадастровый инженер может представить в Росреестр указанные документы, действуя в интересах правообладателя земельного участка. Данное условие должно быть включено в договор подряда, заключаемого с кадастровым инженером. Помимо договора подряда кадастровый инженер представляет документ, подтверждающий приемку и согласие заказчика с результатами кадастровых работ.

«Дачная амнистия – важный инструмент регистрации недвижимого имущества, действующий с 2006 года. Используя его, граждане оформляют свои объекты без дополнительных разрешений и согласований. Упрощенный порядок обеспечивает возможность беспрепятственно владеть и распоряжаться своей недвижимостью, защитить права собственника, гарантированные Конституцией Российской Федерации», – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

**Количество доступных для граждан земель увеличивается в рамках проекта «Земля для стройки»**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что уже больше года действует проект «Земля для стройки» по предоставлению земельных участков для жилищного строительства.

На данный период в регионе представлены **33** земельных участка, находящихся в муниципальной собственности. Это земли в городе Новосибирске, городе Бердске, городе Оби, Новосибирском, Искитимском, Ордынском, Северном и Чановском районах.

Всего по стране на Публичной кадастровой карте размещены сведения о **526** земельных участках площадью 10533,21 га, пригодных для жилищного строительства.

Сведения о земельных участках отображаются в разделе «Жилищное строительство» на [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.119495858719006,80.75438830847985/7/@5w3tqb32d).

«Электронный сервис включает в себя не только земли, предназначенные для возведения многоквартирных домов, в нем содержатся участки и для строительства индивидуальных жилых домов, – отмечает заместитель руководителя регионального Росреестра **Наталья Ивчатова**, – воспользоваться сервисом и приобрести права могут как инвесторы, так и граждане для личного проживания».

Любое заинтересованное лицо может подать заявку через Публичную кадастровую карту в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области либо напрямую обратиться в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

Список предоставляемых земель недавно пополнился земельным участком по ул. Полякова в Дзержинском районе города Новосибирска (54:35:011890:24), который можно получить в аренду у муниципалитета для строительства многоквартирного дома.

**«Горячая» телефонная линия новосибирского Росреестра по вопросам «гаражной амнистии» продолжит свою работу**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области продолжит работу открытая в сентябре 2021 года «горячая» телефонная линия по вопросам оформления гаражей и земельных участков, на которых они расположены.

В рамках «горячей» линии специалисты Управления рассказывают какие гаражи подпадают под упрощенный порядок оформления, какие документы необходимы и куда обращаться.

Телефон «горячей» линии 8 (383) 330-14-23, режим работы с понедельника по пятницу с 9 до 12 и с 14 до 16 часов.

**В Новосибирской области резко выросло количество банкротов**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, в 2021 году в ведомство поступило более 2600 обращений от арбитражных управляющих о признании должника банкротом, большая часть банкротов – физические лица. По сравнению с прошлым годом показатель увеличился на 27,7%.

Из статистики Единого федерального реестра сведений о банкротстве следует, что количество разорившихся физических лиц и индивидуальных предпринимателей в январе-сентябре 2021 года выросло на 80% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

Такая динамика объясняется не только эпидемиологической обстановкой и экономическими факторами, но и ростом информированности населения о процедуре банкротства. С момента запуска процедуры, с октября 2015 года по июнь 2021 года, суды признали несостоятельными около 370 тысяч россиян.

«Процедура банкротства может помочь выбраться должнику из долговой ямы, – сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова.** –Цель процедуры банкротства – остановить рост процентов, пеней и штрафов за просроченные платежи и помочь гражданам погасить задолженности посредством процедуры реструктуризации долга или реализации имущества».

**«Горячая» телефонная линия по вопросам государственной регистрации прав на жилые объекты недвижимости**

В четверг, **18 ноября**, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам государственной регистрации прав и обременений на объекты недвижимости жилого назначения.

В рамках «горячей» телефонной линии жители Новосибирска могут получить информацию по вопросам:

* в какой форме заключить соглашение об определении долей в праве на объект, приобретенный с использованием средств материнского (семейного) капитала.
* как погасить регистрационную запись об ипотеке;
* в каком порядке получить дубликат закладной;

как зарегистрировать договор найма жилого помещения;

На вопросы по регистрации прав и обременений на жилые объекты недвижимости ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 1 **Хохлов Яков Николаевич** по телефону **8 (383) 227 10 60.**

Звонки принимаются **с 10:00 до 12:00** часов.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по*

*Новосибирской области информирует*

**Кадастровая палата по Новосибирской области приглашает представителей профсообщества на семинар**

**В декабре руководители структурных подразделений региональной Кадастровой палаты проведут семинар по теме: «Актуальные вопросы кадастрового учёта земельных участков и объектов капитального строительства. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах реестра границ. Обобщение судебной практики по вопросам кадастрового учёта объектов недвижимости».**

К участию в семинаре приглашаются кадастровые инженеры, юристы, специалисты в сфере земельно-имущественных отношений, представители строительных компаний и администраций органов местного самоуправления.

Преимущества участия в мероприятии – широкий спектр вопросов, которые будут рассмотрены на семинаре, а также возможность задать экспертам вопросы по конкретной ситуации оформления недвижимости.

Эксперты расскажут об ошибках при подготовке документов в ходе проведения комплексных кадастровых работ, порядке оформления гаражей в рамках «гаражной амнистии», порядке исполнения решения суда по обжалованию решений о приостановлении и отказе при проведении учётно-регистрационных процедур и др.

Семинар состоится **7 декабря 2021 года** по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7. О точном времени проведения семинара участникам будет сообщено дополнительно.

По всем вопросам участия необходимо обращаться по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 6**, а также по электронной почте: [**seminar@54.kadastr.ru**](mailto:seminar@u54.rosreestr.ru).

Напомним, любой желающий может получить консультацию экспертов [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области по различным вопросам оформления недвижимости. Подробная информация о порядке оказания и стоимости консультационных услуг по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 6**.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2021 г № 144

Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов".

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Сельские вести и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Приложение

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 25.11.2021 № 144

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Раздел I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана для организации проведения администрацией Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области профилактики нарушений требований действующего законодательства с целью предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, обязательных требований действующего законодательства.

2. Профилактика нарушений обязательных требований действующего законодательства проводится в рамках осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере в границах населенных пунктов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

3. Правовые основания разработки программы:

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановление правительства РФ от 26.12.2018г. №1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами";

- Решение 14 сессии Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 5 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области";

- Решение 14 сессии Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 6 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области";

- Решение 14 сессии Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 21.09.2021 № 8 "Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области";

4. Разработчик программы – администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее по тексту - администрация муниципального образования).

4.1. Виды осуществляемого муниципального контроля

Согласно Перечню видов муниципального контроля и должностных лиц, отвечающих за осуществление муниципального контроля, на территории сельсовета осуществляются следующие виды муниципального контроля:

а) Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов;

б) Муниципальный жилищный контроль;

в) Муниципальный контроль в сфере благоустройства.

4.2. Обзор по каждому виду муниципального контроля

1. При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов предметом оценки является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных   
в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту   
и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий

К подконтрольным субъектам по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов относятся контролируемые лица, осуществляющие деятельность, действия (бездействия), в том числе работы и услуги на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, являющиеся владельцами и пользователями зданий, строений, сооружений, территорий, включая земельные участки, предметы и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Данные о проведенных мероприятиях: за период январь-декабрь 2021 года проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в указанной сфере не проводились.

В 2021 году были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

- на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» размещен актуальный перечень нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального контроля администрацией муниципального образования;

- администрацией поселения проведено обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности за 2021 год, обзор результатов которых размещен на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностей в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов не предусматривается.

1. При осуществлении муниципального жилищного контроля предметом оценки является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

К подконтрольным субъектам по муниципальному жилищному контролю относятся контролируемые лица, осуществляющие деятельность, действия (бездействия), в том числе работы и услуги в сфере жилищного законодательства, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, являющиеся владельцами и пользователями зданий, строений, сооружений, территорий, включая земельные участки, предметы и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Данные о проведенных мероприятиях: за период январь-декабрь 2021 года: проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в указанной сфере не проводились.

В 2021 году были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

- на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» размещен актуальный перечень нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального контроля администрацией муниципального образования;

- администрацией поселения проведено обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности за 2021 год, обзор результатов которых размещен на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностей в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не предусматривается.

1. При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства предметом оценки является:

- соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных правилами благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования, утвержденных решением представительного органа муниципального образования (далее – Правила), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с Правилами;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

К подконтрольным субъектам по контролю в сфере благоустройства относятся контролируемые лица осуществляющие деятельность, действия (бездействия), в том числе работы и услуги в сфере благоустройства, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, являющиеся владельцами и пользователями зданий, строений, сооружений, территорий, включая земельные участки, предметы и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Данные о проведенных мероприятиях: за период январь-декабрь 2021 года проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в указанной сфере не проводились.

В 2021 году были проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений:

- на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» размещен актуальный перечень нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального контроля администрацией муниципального образования;

- администрацией поселения проведено обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности за 2021 год, обзор результатов которых размещен на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностей в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства не предусматривается.

4.3. Количество подконтрольных субъектов - 22.

5. Целью программы является:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований законодательства в соответствующей сфере, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.

6. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

7. Сроки и этапы реализации программы – 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

8. Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований законодательства на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов, жилищного законодательства, в сфере благоустройства;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

9. Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов, жилищного законодательства, в сфере благоустройства, оценка соблюдения которых является предметом следующих видов муниципального контроля, осуществляемых администрацией муниципального образования:

- муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов;

- муниципального жилищного контроля;

- муниципального контроля в сфере благоустройства;

Должностным лицом органа муниципального контроля, уполномоченным на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5 - 7 статьи 8.2](http://internet.garant.ru/#/document/12164247/entry/8205) Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» либо в соответствии с положениями иных федеральных законов является специалист администрации, который назначается распоряжением администрации.

1. Виды муниципального контроля и должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида муниципального контроля | Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов; | Глава, заместитель главы администрации, специалист |
| 2. | муниципальный жилищный контроль; | Глава, заместитель главы администрации, специалист |
| 3. | муниципальный контроль в сфере благоустройства; | Глава, заместитель главы администрации, специалист |

1. Оценка эффективности программы.

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий и представлена в приложении 1 к настоящей программе.

 12. Отчетные показатели Программы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

В целях оценки мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами. И мероприятий по контролю устанавливаются отчетные показатели на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Планируемый показатель на 2022 год, % | Планируемый показатель на 2023 год, % | Планируемый показатель на 2024 год, % |
| 1 | Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами | Ф/П х 100, где:  П (план) – количество профилактических мероприятий, предусмотренных Программой;  Ф (факт) – количество фактически реализованных мероприятий, предусмотренных Программой | 100% | 100% | 100% |
| 2 | Доля мероприятий по контролю, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами | К2 /К1  х 100, где:  К1  - количество проведенных мероприятий по контролю;  К2  - количество мероприятий по контролю, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами | не более 60% | не более 60 % | не более 60 % |

Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты проведения мероприятий |
| 1. | Поддержание в актуальном состоянии для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального контроля администрацией муниципального образования (внесение необходимых изменений в связи со вступлением в силу, признанием утратившими силу, изменением правовых актов и иных документов) | в течение года  (по мере необходимости) | .специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 2. | Размещение на официальном сайте в сети «Интернет» информации об актуализации перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | не реже 1 раза в квартал | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 3. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством: |  | специалист администрации |  |
| 3.1. | разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований | в течение года  (по мере необходимости) | специалист администрации |  |
| 3.2. | проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования | постоянно в течение года  (по мере необходимости) | специалист администрации |  |
| 3.3. | устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения | постоянно в течение года  (по мере необходимости) | специалист администрации |  |
| 4. | В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами: |  | специалист администрации |  |
| 4.1. | подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленных муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие | в течение года  (по мере необходимости) | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов об установлении новых, изменении или отмене действующих обязательных требований |
| 4.2. | подготовка и выдача рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года  (по мере необходимости) | специалист администрации |  |
| 5. | Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте в сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | декабрь  2022 года | специалист администрации | Предотвращение нарушений обязательных требований |
| 6 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение срока реализации | специалист администрации | Предотвращение и устранение нарушений обязательных требований |
| 7. | Ведение подраздела для опубликования информации о реализации мероприятий по профилактике нарушений, программы профилактики нарушений | В течение срока реализации | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов |
| 8. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей | Ежегодно,  не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным | специалист администрации | Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год |
| 9. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2023 год и на плановый период 2024-2025 гг. | до 20 декабря  2022 года | специалист администрации |  |
| 10. | Проведение специальных мероприятий по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, положением о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и осуществления отдельных видов муниципального контроля. | постоянно в течение года  (по мере необходимости) | специалист администрации |  |

Проект плана

мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2023-2024 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты проведения  мероприятий |
| 1. | Актуализация размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования  для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального контроля администрацией муниципального образования | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 2. | Актуализация размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 3. | Актуализация размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по каждому виду муниципального контроля | По мере  необходимости | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 4. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований | По мере  обращения | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 5. | Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля | По мере необходимости при согласовании с Главой | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 6. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | В течение срока реализации | специалист администрации | Предотвращение и устранение нарушений обязательных требований |
| 7. | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменений или отмене действующих обязательных требований | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов об установлении новых, изменении или отмене действующих обязательных требований |
| 8. | Обобщение практики осуществления администрацией муниципального образования муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Декабрь 2023, 2024 | специалист администрации | Предотвращение нарушений обязательных требований |
| 9. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий | Ежегодно,  не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным | специалист администрации | Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год |
| 10. | Подготовка руководств, разъяснений по соблюдению обязательных требований | По мере необходимости | специалист администрации | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований |

Приложение

к Программе

**Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий**

К показателям качества профилактической деятельности администрации муниципального образования относятся следующие:

* 1. Количество выданных предостережений.
  2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.
  3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов, жилищного законодательства, в сфере благоустройства, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования руководств (памяток), информационных статей.
  4. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов, жилищного законодательства, в сфере благоустройства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Менская М.Г.  Чупина Е.А.  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |