**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 56** от 24 июня 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**Электронный сервис предоставляет информацию о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров**

**Кадастровые инженеры занимаются подготовкой документов для государственного кадастрового учёта объектов недвижимости. Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует проверять сведения о специалистах перед заключением договора на выполнение работ.**

По закону кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО), которая строго контролирует деятельность специалистов. Кадастровый инженер несёт административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства, в том числе за недостоверность сведений в подготовленных документах. Убытки, причиненные заказчику работ действиями или бездействием кадастрового инженера, возмещаются по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Перед заключением договора на выполнение кадастровых работ рекомендуем уточнять данные о специалисте. На официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) функционирует сервис «[Реестр](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/ais_rki) кадастровых инженеров», который позволяет бесплатно получить сведения о специалистах и результатах их профессиональной деятельности. Кроме того, на сайте представлен [сервис](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) «Реестры СРО», предоставляющий информацию о реестрах саморегулируемых организаций, которые ведёт Росреестр.

Также на сайте Росреестра функционирует электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого предварительно проверяются межевые и технические планы, акты обследования и другие документы, подготовленные кадастровым инженером. После проверки документы помещаются на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). При подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур заявителю нужно только указать УИН, не представляя документы в бумажном виде.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(одиннадцатой сессии)

от 13.05.2021г. п. Пятилетка № 1

О внесении изменений в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях приведения устава Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области» (прилагается).

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Пятилетского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете « Сельские вести».

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Председатель Совета депутатов

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области О.Ф. Кислых

Приложение

к решению 11сессии Совета депутатов

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

шестого созыва

от 13.05.2021 № 1

**О внесении изменений в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

**1. Наименование Устава изложить в следующей редакции:**

"Устав сельского поселения Пятилетского сельсовета Черепановского муниципального района Новосибирской области "

**2. В статью 1 "Наименование, статус и территория муниципального образования":**

2.1. Абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

" Наименование муниципального образования – сельское поселение Пятилетский сельсовет Черепановского муниципального района Новосибирской области (далее по тексту – Пятилетский сельсовет или поселение или муниципальное образование).";

2.2. Дополнить частью 1.1. следующего содержания:

"1.1. В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях наравне с полным наименованием муниципального образования (сельское поселение Пятилетский сельсовет Черепановского муниципального района Новосибирской области) используется сокращенное – Пятилетский сельсовет Черепановского района Новосибирской области."

**3. В статью 5 "Вопросы местного значения Пятилетского сельсовета":**

3.1. Пункт 23 части 1 изложить в следующей редакции:

"23) содержание мест захоронения;"

3.2. Пункт 40 части 1 изложить в следующей редакции:

"40) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;".

**4. Часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 18 следующего содержания:**

"18) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.;.

**5. В статью 12 "Собрание граждан":**

5.1. В части 1 после слов " должностных лиц местного самоуправления," дополнить ловами: " обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения,";

5.2. Часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

" В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.".

**6. Статью 14 "Опрос граждан" изложить в следующей редакции:**

"**14. Опрос граждан**

1. Опрос граждан проводится на всей территории Пятилетского сельсовета или на ее части для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами и должностными лицами местного самоуправления, а также органами государственной власти.

Результаты опроса носят рекомендательный характер.

В опросе граждан вправе участвовать жители Пятилетского сельсовета, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

2. Опрос граждан проводится по инициативе:

1) Совета депутатов или главы поселения – по вопросам местного значения;

2) органов государственной власти Новосибирской области – для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель Пятилетского сельсовета для объектов регионального и межрегионального значения.

3) жителей муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.

3. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов в соответствии с Законом Новосибирской области.

4. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов муниципального образования. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В нормативном правовом акте представительного органа муниципального образования о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса;

4) форма опросного листа;

5) минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Жители муниципального образования должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.

6. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

1) за счет средств местного бюджета - при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления или жителей муниципального образования;

2) за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации - при проведении опроса по инициативе органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.".

**7. Статью 16 дополнить частью 4 следующего содержания:**

"4. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.".

**8. Дополнить статьей 17.3 следующего содержания:**

**"17.3. Инициативные проекты**

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Пятилетского сельсовета или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в администрацию Пятилетского сельсовета может быть внесен инициативный проект.

2. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора и иные вопросы по реализации инициативных проектов, отнесенные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции представительного органа муниципального образования, определяются Советом депутатов Пятилетского сельсовета.".

**9. В статью 32 "Полномочия администрации":**

9.1. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22) содержание мест захоронения;";

9.2. Пункт 63 изложить в следующей редакции:

"63) участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ;"

9.3. дополнить пунктом 72 следующего содержания:

"72) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.".

**10. Статью 38.1 "Средства самообложения граждан" изложить в следующей редакции:**

" Статья 38.1. Средства самообложения граждан

1. Под средствами самообложения граждан понимаются разовые платежи граждан, осуществляемые для решения конкретных вопросов местного значения. Размер платежей в порядке самообложения граждан устанавливается в абсолютной величине равным для всех жителей муниципального образования (населенного пункта (либо части его территории), входящего в состав поселения), за исключением отдельных категорий граждан, численность которых не может превышать 30 процентов от общего числа жителей муниципального образования (населенного пункта (либо части его территории), входящего в состав поселения) и для которых размер платежей может быть уменьшен.

2. Вопросы введения и использования указанных в части 1 настоящей статьи разовых платежей граждан решаются на местном референдуме, а в случаях, предусмотренных пунктами 4, 4.1 и 4.3 части 1 статьи 25.1 настоящего Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на сходе граждан.".

**11. Дополнить статьей 38.2 следующего содержания:**

"Статья 38.2. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации», являются предусмотренные решением о местном бюджете бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств муниципального образования.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в местный бюджет в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае, если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в местный бюджет, определяется нормативным правовым актом представительного органа (решением схода граждан, осуществляющего полномочия представительного органа) муниципального образования.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.".

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Председатель Совета депутатов

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области О.Ф. Кислых

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Бердышева Н.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |