**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 33** от 09 апреля 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Кадастровая палата по***

***Новосибирской области информирует***

**Порядка тысячи заявлений на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу поступило в первом квартале года**

**С января по март 2021 года специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области приняли около тысячи заявлений на оформление объектов недвижимости, расположенных в разных уголках нашей страны.**

Возможность оформления недвижимости по экстерриториальному принципу появилась у россиян в 2017 году с вступлением в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*.* С появлением дистанционного оформления недвижимости заявителям не нужно тратить время и деньги на дорогу в тот регион, где расположен объект, чтобы поставить его на учет и зарегистрировать. Услуга оказывается бесплатно, при необходимости нужно только оплатить госпошлину.

 «*При личном обращении заявителей специалисты принимают документы в бумажном виде и переводят их в электронный вид. На основании электронных документов орган регистрации прав по месту нахождения объекта недвижимости принимает решение о проведении кадастрового учета, регистрации прав собственности, сделок, ограничений и обременений*», – поясняет **заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Мария Гафурова**.

После проведения необходимой процедуры заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает осуществление учетно-регистрационных действий в отношении интересующего объекта недвижимости.

На протяжении четырех лет при оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу у новосибирцев особой популярностью пользуются несколько регионов России: Кемеровская и Московская области, Алтайский и Краснодарский края, Республика Алтай.

C февраля 2021 года в Новосибирской области офисы МФЦ [начали](https://www.mfc-nso.ru/news/v-ofisah-mfc-stal-dostupen-priem-dokumentov-po-eksterritorialnomu-principu) принимать документы на кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости по экстерриториальному принципу. Ранее оформить недвижимость в другом городе, не покидая регион проживания, можно было только в офисе Кадастровой палаты.

«*Огромным преимуществом экстерриториального оформления недвижимости является то, что учетно-регистрационные действия проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов: пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации прав, десять – для единой процедуры учета и регистрации. В случае подачи документов через МФЦ срок предоставления услуги увеличивается на два дня*», – добавляет **Мария Гафурова**.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в офисе [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Предварительная запись обязательна. Чтобы записаться на прием документов, можно позвонить по телефону: 8 (383) 349-97-89 или воспользоваться электронным [сервисом](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) Росреестра «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

В МФЦ документы принимаются во всех филиалах центра по живой очереди или предварительной записи через Личный кабинет на [сайте](https://www.mfc-nso.ru/) или мобильное приложение «МФЦ

Новосибирской области». Получить информацию об услугах, предоставляемых на базе МФЦ, можно по телефону контакт-центра: 052.

***Управление Росреестра по***

***Новосибирской области информирует***

**Новосибирским Росреестром проведен вебинар для органов местного самоуправления**

**из цикла «Росреестр – о планировании территорий»**

8 апреля 2021 года Управлением Росреестра по Новосибирской области проведен вебинар для органов местного самоуправления Черепановского района Новосибирской области из цикла «Росреестр – о планировании территорий».

В ходе мероприятия специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области проинформировали представителей администрации Черепановского района о реализации на территории региона мероприятий Дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, утвержденной 14 августа 2021 года руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области
С.Е. Рягузовой и первым заместителем Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знатковым, детально разъяснили процедуру проведения комплексных кадастровых работ, необходимость наполнения Единого государственного реестра недвижимости сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон.

По состоянию на 1 апреля 2021 года в Черепановском районе в ЕГРН содержатся сведения о границах 31 населенного пункта (63,3%) и минимальном количестве территориальных зон.

Отсутствие координатного описания границ территориальных зон в сведениях ЕГРН не позволяет однозначно идентифицировать принадлежность земельных участков к определенной территориальной зоне затрудняет определение и проверку разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительные регламенты.

«Органы местного самоуправления, утвердившие генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки, обязаны подготовить сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон и направить такие сведения для внесения в ЕГРН», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева, добавив, что наличие в ЕГРН сведений о таких границах позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, повышает защищенность имущественных прав юридических лиц и граждан.

Комплексные кадастровые работы – это кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), объектов незавершенного строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- уточняется местоположение «декларированных» земельных участков, земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами и другими объектами общего пользования; зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения;

- обеспечивается образование земельных участков общего пользования;

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

23 марта 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 22.12.2020
№ 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Теперь проведение комплексных кадастровых работ возможно и за счет внебюджетных средств.

Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, о границах земельных участков и объектов капитального строительства способствует наполнению ЕГРН актуальными и точными сведениями об объектах недвижимости.

Качество и полнота данных ЕГРН существенным образом влияют на формирование консолидированных бюджетов регионов по имущественным налогам и сборам, обеспечивает защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов.

Врио начальника отдела землеустройства,

мониторинга земель, кадастровой оценки

недвижимости, геодезии и картографии Н.А. Антошина

**Прокуратура Черепановского района информирует**

В феврале 2021 года прокуратурой района с привлечением специалиста территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новосибирской в Искитимском районе проведены проверки 7 образовательных организаций (на основании информации Уполномоченного по правам ребенка в Новосибирской области Болтенко Н.Н.) в ходе которых выявлено 32 нарушения СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» и Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции».

По результатам проверки 12.02.2021, 15.02.2021 и 16.02.2021 прокурором района руководителям 7 образовательных организаций и главе Черепановского района внесены представления, представления рассмотрены, допущенные нарушения устранены, должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Кроме того в отношении должностных лиц образовательных организаций вынесено 3 постановлений о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 ст. 6.7 КоАП РФ и 1 постановление об административном правонарушении предусмотренном ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ, которые рассмотрены, должностные лица привлечены к административной ответственности и им назначено наказание в виде штрафа, на общую сумму 19000 рублей.

Прокурор района

старший советник юстиции И.А. Зинченко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Кислых О.Ф.Чупина Е.А.Бердышева Н.В.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |