**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 75** от 27 августа 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**В региональной Кадастровой палате пройдёт горячая линия об уточнении местоположения границ земельных участков**

**В Кадастровой палате по Новосибирской области пройдёт телефонное консультирование, посвященное вопросам уточнения местоположения границ земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок.**

Согласно действующему законодательству процедура установления границ земельного участка не является обязательной. При этом установленные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, например, от споров с соседями смежных земельных участков. Кроме того, наличие установленных границ даёт возможность беспрепятственно совершать с участком любые операции и сделки.

Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади, которая может отличаться от указанной в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости.

Телефонное консультирование проведутначальник отдела по учёту земельных участков Кадастровой палаты по Новосибирской области Дина Надеева и заместитель начальника отдела Галина Косяк. Все желающие смогут задать вопросы по теме горячей линии в среду, **1 сентября**, **с 10.00 до 12.00** по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2223** (Дина Юрьевна), **доб. 2201** (Галина Аркадьевна).

**Управление Росреестра по**

**Новосибирской области информирует**

**Число ипотечных сделок в Новосибирской области**

**продолжает расти с каждым годом**

За семь месяцев 2021 года в Новосибирской области зарегистрировано 60,5 тысяч всех ипотечных сделок, почти половина из них в электронном виде. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило более 50%.

По итогам июля текущего года новосибирский Росреестр зарегистрировал свыше 9 тыс. ипотечных сделок, увеличение июльского показателя прошлого года составило 10%.

Реализуемые государственные программы ипотечного кредитования поддержали доступность жилья в регионе. В течение всего периода их действия в Новосибирской области зарегистрировано почти 8,5 тысяч таких ипотек.

В мае Росреестром запущен [онлайн-сервис](https://pkk.rosreestr.ru/portal/apps/Cascade/index.html?appid=833816ecb12741f09ffc1e49e789b893) по аналитике рынка недвижимости. С его помощью можно получить информацию о количестве сделок с недвижимостью в субъектах Российской Федерации и федеральных округах. Сведения доступны поквартально, а также в целом за год

**Региональный Росреестр разъяснил, почему не стоит затягивать с регистрацией недвижимости**

Для чего нужна регистрация прав на объекты недвижимости? Нельзя ли обойтись без неё? Таким вопросом часто задаются собственники, полагая, что факт регистрации нужен только для сбора налогов и контроля государства сферы недвижимого имущества.

**Наталья Ивчатова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области** отметила ряд причин, по которым правообладателям земли, домов, зданий, помещений необходимо зарегистрировать используемые ими объекты.

По правилам Гражданского кодекса право на недвижимость возникает с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), за исключением ранее возникших прав и прав, которые возникают с иного момента, определенного законом.

Пока право зарегистрировано в ЕГРН, никто не может посягать на Ваш объект – такое право оспаривается лишь в судебном порядке.

Если Вы законный владелец недвижимости и у Вас есть документы – это гарантия получения всевозможных выплат, компенсаций, страховых сумм при возникновении неблагоприятных случаев с объектом недвижимости, при изъятии его для государственных или муниципальных нужд: строительства мостов, дорог, комплексное развитие территорий.

Зарегистрированное в ЕГРН право является гарантией быстрого и беспрепятственного совершения сделок. Зачастую, продавая квартиру, собственник торопится получить деньги, а покупатель – ипотечные средства на приобретение квартиры. Если право в ЕГРН отсутствует, понадобится дополнительное время и средства (например, в квартире проведена перепланировка, и она не узаконена) для оформления недвижимости с целью ее продажи.

Зарегистрированное право – гарантия защиты недвижимого имущества от ряда мошеннических действий: недобросовестные лица не смогут подделать документы на Ваш объект недвижимости и произвести его отчуждение.

«Действующее законодательство предполагает заявительный характер государственной регистрации прав, не устанавливает сроков обращения за такой регистрацией. Ранее возникшие права признаются юридически действительными и их регистрация – добровольное дело правообладателя, отмечает **Наталья Ивчатова**. - Тем не менее, вышеуказанные позиции четко показывают, что права нужно регистрировать всегда. Внеся их в ЕГРН, можно не волноваться за судьбу своего объекта и быть уверенным, что все правомочия собственника: владение, пользование и распоряжение находятся под защитой государства».

**Росреестр: по заявлениям застройщиков в России зарегистрированы права дольщиков на 8,6 тыс. объектов недвижимости**

Росреестр в течение года с начала реализации [федерального закона](https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/v-rossii-vstupili-v-silu-popravki-v-zakon-ob-uchastii-v-dolevom-stroitelstve/) № 202-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (вступил в силу 13 июля 2020 г.) на основании заявлений, поданных застройщиками, зарегистрировал право собственности участников долевого строительства в отношении **8 625** объектов недвижимости.

Федеральный закон № 202-ФЗ направлен на снижение административных барьеров для строительного комплекса на рынке недвижимости, а также упрощение процедуры регистрации прав для граждан. Если раньше в процессе регистрации прав на недвижимость в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, многофункциональные центры и Росреестр, то теперь за покупателя это может сделать застройщик по своему заявлению. Покупатель (дольщик), в свою очередь, экономит свое время на регистрацию права и после внесения соответствующих сведений в реестр недвижимости по заявлению застройщика и получает выписку из ЕГРН как доказательство зарегистрированного права собственности.

Согласно статистике, по новой норме в **Новосибирской области** было подано **346** заявлений со стороны застройщика. В регионе такой возможностью наиболее активно пользуется строительная компания ООО «Брусника» в лице филиала «Брусника. Сибакадемстрой». За указанный период компанией было подано более **60%** от общего количестватакихзаявлений, поступивших в новосибирский Росреестр.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Светланы Рягузовой,** Росреестром и его территориальными органами на постоянной основе проводится работа по повышению качества и доступности оказываемых государственных услуг, во многих случаях реализация возможна только при совместной работе с профессиональными участниками рынка недвижимости. В данном случае закон предоставил возможность застройщикам показать свой уровень клиентоориентированности, возложив на себя обязательства по оформлению прав на участников долевого строительства.

Главный юрисконсульт филиала «Брусника. Сибакадемстрой» ООО «Брусника» **Артём Дорошев**: «Искренним удивлением для участников долевого строительства стала возможность регистрации права собственности силами и за счет застройщика. Нововведения оказались крайне востребованы: дольщики согласились на оказание данной услуги и были крайне благодарны за предоставленную возможность».

**Площадь лесных участков в Новосибирской области сокращается**

В августе текущего года закону о «лесной амнистии» 4 года, его основной задачей является обеспечение защиты прав граждан на недвижимость.

Ранее можно было оформить договоры аренды без проведения кадастрового учета лесных участков, то есть без определения их точных границ, в результате чего появились пересечения лесных участков с другими землями, а на территории лесного фонда оказались дачные, садовые и иные участки.

С момента вступления в силу закона о «лесной амнистии» в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ведутся работы по исключению дублирующих сведений о лесных участках, исправляются реестровые ошибки путем устранения пересечений границ земельных участков, которые возникли из-за накопившихся противоречий в результате существовавшего порядка оформления прав на земельные участки.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует правообладателям земельных участков, граничащих с землями лесного фонда, уточнять границы своего участка. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана.

При наличии пересечения границ земельных участков в межевом плане будет отражена информация об этом, и далее при осуществлении государственного кадастрового учета данное пересечение будет устранено в пользу правообладателя. Под действие закона попадают земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2016 года.

Уточнение границ земельного участка является важной процедурой, которая максимально снижает возможность нарушения прав землевладельцев, а также позволит распоряжаться недвижимостью в полном объеме: дарить, продавать, предоставлять в аренду.

В результате реализации закона о «лесной амнистии» в Новосибирской области площадь лесных участков в сведениях ЕГРН на территории региона сократилась на 3,4 миллиона га, значительная часть из них находится на территории Северного лесничества. По-прежнему площадь лесов в ЕГРН превышает площадь лесов в Государственном лесном реестре, поэтому в настоящее время работа по приведению сведений ЕГРН в соответствие продолжается.

**Отсутствие сведений в ЕГРН о недвижимости:**

**что ждет правообладателя.**

Недвижимость является одним из самых ценных объектов гражданских прав. Права на недвижимое имущество и сделки с ним затрагивают интересы практически всех граждан.

Однако до настоящего времени у многих граждан есть незарегистрированная недвижимость. Имея на руках, к примеру, подписанные договоры, обращаются за регистрацией только при необходимости – не прописывают в квартиру, для получения имущественного налогового вычета и другие подобные случаи.

Зачем нужна регистрация прав? Каких рисков и неблагоприятных последствий можно избежать, если своевременно зарегистрировать недвижимость?

**Управление Росреестра по Новосибирской области отмечает основные причины, по которым государственная регистрация является необходимой:**

зарегистрированное право можно оспорить только в судебном порядке, поэтому регистрация дает гарантию стабильности и защиты прав собственников;

для беспрепятственного совершения любых сделок, в том числе продажи, дарения, мены, аренды, ипотеки;

для получения компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, а также в ситуациях резервирования земель для строительства на них социально-значимых объектов;

 если в реестре объектов недвижимости имеются сведения о земельном участке, но при этом отсутствуют зарегистрированные права, то такой земельный участок по истечении определенного периода времени может быть снят с кадастрового учета, что усложнит в дальнейшем оформление на него прав и повлечет дополнительные финансовые затраты на услуги кадастрового инженера;

зарегистрированные права на недвижимость позволяют нотариусам определить наследственное имущество, что гарантирует последующее беспроблемное оформление прав на недвижимость наследников по завещанию или по закону;

при быстро изменяющемся законодательстве регистрация в «упрощенном» порядке построенных жилых и садовых домов позволит сократить время на оформление документов, достаточно только подготовить технический план;

при регистрации прав на недвижимость данные автоматически поступают в личный кабинет на Портале государственных услуг, что позволяет собственнику проверять актуальность сведений обо всей принадлежащей ему недвижимости. Внесение сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, других контактных данных правообладателя позволяет регистрирующему органу направлять правообладателям различные уведомления, например: о внесении в реестр зоны с особыми условиями использования территории, об исправлении технических или реестровых ошибок;

при наличии зарегистрированных прав можно подать заявление о невозможности регистрации без личного участия собственника, что позволит избежать мошеннических действий с объектом недвижимости.

Надеемся, что описанные причины позволят задуматься над оформлением своей недвижимости, что позволит избежать возможных неприятных последствий в будущем.

**О порядке направления гражданами и организациями обращений о нарушении земельного законодательства**

С 1 июля 2021 года установлен новый порядок рассмотрения обращений о нарушении земельного законодательства в соответствии со вступившим в силу Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Определен новый порядок подачи обращений, содержащих сведения о нарушении земельного законодательства. Обращения принимаются Управлением Росреестра по Новосибирской области к рассмотрению:

1. при подаче обращения лично в надзорный орган или через многофункциональные центры;

2. при подаче обращений через единый портал государственных и муниципальных услуг (обязательно наличие подтвержденной учетной записи);

3. при иных способах подачи таких обращений после принятия должностным лицом контрольного (надзорного) органа мер по установлению личности или полномочий представителя.

При поступлении обращения должностным лицом проводится оценка достоверности сведений, указанных в обращении, путем запроса дополнительных сведений и материалов у направившего лица, проведения наблюдения или выездного обследования, а так же запроса пояснений у предполагаемого нарушителя.

Заявления, не позволяющие удостовериться в личности заявителя и содержащие недостоверные сведения, не могут являться основанием для проведения контрольно-надзорных мероприятий. Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует при подаче заявления указывать в нем контактные данные для связи (номер телефона, электронную почту).

Обращаем внимание, что надзорный орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании расходов, понесенных в связи с рассмотрением обращения, если в нем были указаны заведомо ложные сведения.

Информация о заявителе, обращение которого явилось основанием для проведения контрольно-надзорного мероприятия, может быть предоставлена проверяемому лицу **только с согласия заявителя**.

Дополнительно сообщаем, что на данный момент только четверть заявлений граждан о нарушениях земельного законодательства подается лицами, подтвердившими свою личность. В остальных случаях должностными лицами предпринимаются действия по установлению личности заявителя, в связи с этим увеличивается срок рассмотрения обращения по существу поставленных вопросов.

**Новосибирцы могут ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки**

В 2021 году на территории Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Работы выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Проект отчета об оценке земель населенных пунктов на территории Новосибирской области размещен на сайте Росреестра в сервисе «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» и на сайте ГБУ НСО «[ЦКО и БТИ](http://noti.ru/ocenka1/)».

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 30 календарных дней со дня их размещения на сайтах – до 7 сентября 2021 года.

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости проекту отчета,

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru).

**Новосибирцы могут выбрать на карте участок под строительство**

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает о действии проекта «Земля для стройки» в рамках национального проекта «Жильё и городская среда».

Напоминаем, что уже полгода граждане и организации могут посредством [Публичной кадастровой карты](https://pkk.rosreestr.ru/) найти земельные участки, пригодные для жилищного строительства. Сервис позволяет обеспечить связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами. Потенциальные инвесторы могут заполнить форму обращения, связанного с конкретным объектом, и отправить его в уполномоченный орган.

Для просмотра информации по таким землям рекомендуем обращаться к Публичной кадастровой карте, раздел «Жилищное строительство». Для поиска земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, необходимо выполнить поиск по кадастровому или по условному номеру объекта недвижимости.

Для создания обращения, связанного с земельным участком или территорией, необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту.

На сегодняшний день в регионе подано шесть заявлений о предоставлении земельных участков, которые на данный момент рассматриваются в местных органах.

Больше всего граждан интересуют земли Новосибирского района и города Оби.

Ранее Росреестр [сообщал](https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-v-testovom-rezhime-nachal-otobrazhat-zemli-dlya-stroitelstva-zhilya-na-publichnoy-kadastro/), что в 2020 году на территории России выявлено порядка 5,7 тыс. земельных участков, площадь которых около 100 тыс. га.

**Все земли Новосибирской области переоценят в 2022 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка всех земель региона.

Переоценку пройдут около миллиона земельных участков, сведения о которых будут содержаться в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года.

«Массовая переоценка земельных участков всех категорий земель Новосибирской области будет проводиться впервые. В 2020 году внесены изменения в законодательство о государственной кадастровой оценке в части периодичности ее проведения – раз в четыре года, начиная с 2022 года. В таком порядке каждые четыре года будут переоцениваться и земельные участки на территории Новосибирской области», – отмечает **заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Зайцева.**

Работы по государственной кадастровой оценке земель будет выполнять государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации об их характеристиках.

Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества.

Подать декларацию в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ можно несколькими способами:

- почтовым отправлением в адрес: 630004, Новосибирская область,   
г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адреса электронной почты: kanc@noti.ru, mkv@noti.ru;

- непосредственно при личном обращении в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15.

*Справочно:*

*Форма декларации, порядок ее рассмотрения утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318.*

**Как оформить гараж с 1 сентября: «горячая» телефонная линия**

С 1 сентября 2021 года новосибирцы смогут оформить в собственность свои гаражи и земельные участки под ними в упрощенном порядке. Вступает в силу Федеральный закон о «гаражной амнистии», он будет действовать до 1 сентября 2026 года.

В пятницу, **27 августа**, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам оформления гаражей.

Какие гаражи можно оформить по «гаражной амнистии»?

Какие документы необходимы для оформления?

Куда обращаться в случае отсутствия каких-либо документов на гараж или земельный участок, на котором стоит гараж?

Как узнать, стоит ли земельный участок под гаражом на кадастровом учете?

На эти и другие вопросы ответит заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Сергеевна Ивчатова**.

Звонки принимаются 27 августа **с 11 до 12 часов**.

Номер «горячей» телефонной линии **(383) 201-57-33.**

**В структуре земельного фонда Новосибирской области ежегодно происходят изменения**

Земли, находящиеся в пределах Новосибирской области, составляют ее земельный фонд.

Управлением Росреестра по Новосибирской области ежегодно проводится систематизация сведений о структуре земельного фонда по категориям земель и угодьям.

Площадь земель Новосибирской области составляет 17775,6 тыс. га.

По состоянию на 1 января 2021 года в земельном фонде Новосибирской области большая часть – это земли сельскохозяйственного назначения, которые занимают 11112,8 тыс. га и составляют 62,5% от общей площади региона.

В категории земель сельскохозяйственного назначения основная часть земель, находящаяся в собственности граждан – это земли собственников земельных долей, которых в области насчитывается более 250 тысяч, их площадь составляет 4833,7 тыс. га.

В землях сельскохозяйственного назначения преобладают сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, многолетние насаждения) (68,9%), несельскохозяйственные земли под лесами, лесными насаждениями, под водой, под зданиями и сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, болотами, прочими землями занимают 31,1% земель.

За последние пять лет площадь земель сельхозназначения уменьшилась на 32 тыс. га, в сравнении с 2016 годом, когда земли сельхозназначения составляли 11144,8 тыс. га.

Это происходит за счет перевода земельных участков под лесными насаждениями в земли лесного фонда, земельных участков под промышленными объектами и дорогами в земли промышленности, за счет включения земельных участков земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов.

Четверть площади территории области или 4629,6 тыс. га, занимают леса, преобладающие в северной части региона.

Значительная часть земель Новосибирской области относится к землям запаса – 1041,2 тыс. га (5,9%).

Меньшие площади занимают земли водного фонда – 595 тыс. га (3,3%), земли населенных пунктов – 267,7 тыс. га (1%), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 126,5 тыс. га (1,5%), земли особо охраняемых территорий и объектов – 2,8 тыс. га.

Подробнее с информацией о состоянии земель в Новосибирской области можно ознакомиться на [официальном сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/monitoring-zemel/).

**Больше 5 тысяч обращений рассмотрено  
 новосибирским Рореестром с начала года**

В Управление Росреестра по Новосибирской области ежедневно поступает порядка 40 обращений, связанных с оказанием услуг ведомства и исполнением надзорных функций.

Новосибирцам предоставлены различные возможности для подачи обращений, но чаще всего используются почтовая связь (более 60% обращений) и электронные сервисы (38% обращений) – официальная электронная почта [54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru) и электронная форма обращения на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_references_citizens>.

Новосибирским Росреестром рассматриваются обращения, связанные с оказанием услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них, по землеустройству и мониторингу земель, лицензированию геодезической и картографической деятельности, осуществления контроля и надзора в сфере земельного законодательства и саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, оценщиков и кадастровых инженеров.

Достаточно большое количество поступающих обращений касается вопросов предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Напоминаем, что услуги по предоставлению сведений из ЕГРН оказывает филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области. Поэтому для оперативности получения ответов все обращений, связанные с данными вопросами, новосибирский Росреестр рекомендует направлять в адрес филиала:

по обычной почте: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167, каб. 703,

по электронной почте: filial@54.kadastr.ru.

Обращение также можно направить по ссылке <https://kadastr.ru/feedback/online/>.

**«Горячая» телефонная линия по вопросам государственной регистрации прав на жилые объекты недвижимости**

В понедельник, **30 августа**, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам формы сделок в отношении жилых помещений, приобретенных с использованием средств материнского (семейного) капитала, а также государственной регистрации прав и обременений на объекты недвижимости жилого назначения.

**В рамках «горячей» телефонной линии жители Новосибирска могут получить информацию по вопросам:**

– в какой форме заключить соглашение об определении долей в праве на объект, приобретенный с использованием средств материнского (семейного) капитала.

– как погасить регистрационную запись об ипотеке;

– в каком порядке получить дубликат закладной;

– как зарегистрировать договор найма жилого помещения;

На вопросы по регистрации прав и обременений на жилые объекты недвижимости ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 1 **Хохлов Яков Николаевич** по телефону: **8 (383) 227 10 60.**

Звонки принимаются с **10:00 до 12:00** часов.

**Извещение**

о предоставлении земельного участка

с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства

1. Администрация Черепановского района Новосибирской области для сведения граждан сообщает, о наличии свободного земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с разрешенным использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подают заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

3. Заявления принимаются по адресу: 633520, НСО, г.Черепаново, ул. Партизанская, 12, каб.51 в простой письменной форме, почтовым отправлением, либо лично.

4. Дата окончания приема заявлений: Последний день тридцатидневного срока с момента опубликования настоящего объявления.

5. Адрес: Новосибирская область, Черепановский район, п.Инской, ул. Центральная, уч.2б, кадастровый номер 54:28:046507:637.

6. Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка 1500 кв.м.

7. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, по адресу: НСО, г.Черепаново, ул. Партизанская, 12, каб.51.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Бердышева Н.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |