**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 71** от 9 августа 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**В Кадастровой палате по Новосибирской области ответят на вопросы об исправлении технических ошибок в сведениях ЕГРН**

**В среду, 18 августа, в региональной Кадастровой палате пройдёт телефонное консультирование. В рамках горячей линии все желающие смогут задать вопросы об особенностях исправления технических ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).**

В основе технической ошибки лежит человеческий фактор. Она появляется в процессе осуществления регистрации прав или кадастрового учёта: при вводе данных сотрудник органа регистрации прав может допустить опечатку, совершить грамматическую или арифметическую ошибку. Ошибка приводит к тому, что в ЕГРН вносятся сведения, которые не соответствуют сведениям в документах, на основании которых они были внесены в ЕГРН.

Также в ходе горячей линии специалисты пояснят порядок действий при выявлении в выписках ЕГРН статуса сведений «Актуальные незасвидетельствованные». Данный статус присваивается сведениям, если отдельные характеристики некоторых объектов, содержащиеся в кадастре недвижимости и реестре прав, по разным причинам не совпадают.

На вопросы граждан в рамках горячей линии ответят начальник отдела нормализации баз данных Валентина Балашова и заместитель начальника отдела Марина Козлятина. Телефонное консультирование пройдёт **с 10.00 до 12.00** по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2603** (Валентина Владимировна), **доб. 2125** (Марина Александровна).

**Кадастровая палата по Новосибирской области рассказала, сколько земельных участков в регионе имеют установленные границы**

**Установление границ земельного участка проводится по желанию правообладателя. Несмотря на это процедура актуальна среди собственников земельных участков, так как позволяет избежать проблем, которые могут возникнуть при владении и распоряжении участком.**

В Новосибирской области на 1 августа 2021 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения почти об 1 млн земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и внесённых как ранее учтённые. Из них порядка 700 тыс. участков имеют установленные границы, что составляет 68,8% от общего числа участков.

Наличие в ЕГРН сведений о границах земельного участка для собственника может стать защитой от юридических проблем. Например, от споров с соседями по границам земельного участка, а также самовольного строительства объектов на таком участке. Кроме того, раздел участка возможен только при наличии установленных границ. Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

«*Уточнение местоположения границ – комплекс работ, который может провести только кадастровый инженер. Специалист выезжает на место, проводит необходимые замеры и готовит межевой план, содержащий сведения о координатах границ земельного участка. Неотъемлемой частью процедуры является согласование границ с владельцами смежных участков, которые должны подтвердить своё согласие, подписав акт согласования. После этого необходимо подать пакет документов в орган регистрации прав*», – добавляет **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Новосибирской области Оксана Макаренко**.

На официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого кадастровые инженеры могут направлять документы в орган регистрации прав. Важной функцией сервиса является предварительная проверка документов, которые после проверки помещаются на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера, который можно указать в заявлении, не представляя документы в бумажном виде.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.08.2021 № 91

О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 13.09.2016 г. № 145 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области»

В связи с кадровыми перестановками в администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение № 1 к постановлению администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 13.09.2016 № 145 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области» изложить в новой редакции (приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на Главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Яковлеву Юлию Викторовну.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Приложение 1

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

№ 91 от 09.08.2021

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**Председатель Комиссии:** Яковлева Юлия Викторовна – глава Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

**Заместитель председателя комиссии:** Кислых Ольга Федоровна – председатель Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

**Секретарь комиссии:** Гришина Оксана Юрьевна – специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

**Члены Комиссии:**

Карпова Олеся Игоревна – специалист отдела строительства и архитектуры администрации Черепановского района Новосибирской области.

Шмидт Инна Александровна – специалист администрации Черепановского района по социальным вопросам.

Долгушин Валерий Федорович – председатель общественной организации «Местная организация Черепановского района Всероссийского общества инвалидов».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.08.2021 г. № 92

Об утверждении Плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2021 год

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на 2021 год согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Сельские вести" и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети "Интернет"**.**

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Яковлеву Ю.В.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Приложение

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 09.08.2021 г. № 92

**План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**   
**на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Срок исполнения мероприятия** | **Ответственный** |
| 1. | Выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно:  а)  со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека. | август 2021 года | Глава поселения, заместитель главы  администрации |
| 2. | Запрос  документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). Подготовка и направление в муниципальную комиссию имеющихся документов о характеристиках жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт, иные документы) Проведение заседания муниципальной комиссии | август 2021 года | Глава поселения, заместитель главы  администрации |
| 3. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды. | август 2021 года | Глава поселения, заместитель главы  администрации |
| 4. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов:   а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения.  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с   необходимостью использования вспомогательных средств.   в)со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными    с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств.   г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций  организма человека. Заседание муниципальной комиссии | август 2021 года | Глава поселения, заместитель главы  администрации |
| 5. | Заседание муниципальной комиссии  и подведение итогов обследования:   - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту  или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. | сентябрь 2021  Декабрь 2021 | Глава поселения, заместитель главы  администрации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Бердышева Н.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |