**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 6** от 27 января 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Кадастровая палата по***

***Новосибирской области информирует***

**В феврале Кадастровая палата по**

**Новосибирской области проведет несколько горячих линий**

[Кадастровая палата](https://kadastr.ru/) по региону проведет несколько телефонных консультирований в феврале. Обращаем внимание на время проведения горячих линий: **10.00-12.00**.

**3 февраля** пройдет первое в этом году телефонное консультирование региональной Кадастровой палаты. Жители Новосибирской области смогут узнать о порядке исправления реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. На вопросы ответят *начальник отдела по учету объектов капитального строительства Елена Васильева* и *заместитель начальника отдела Ульяна Рыбина*. Звонки будут приниматься по телефону: **+7(383)349-95-69, доб. 2211** (Елена Евгеньевна), **доб. 2326** (Ульяна Игоревна).

**10 февраля** жители региона смогут задать вопросы о работе [удостоверяющего центра](https://uc.kadastr.ru) Кадастровой палаты по Новосибирской области. Как получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи? Где используется электронная подпись? Каков срок действия квалифицированного сертификата, изготовленного удостоверяющим центром Кадастровой палаты? На вопросы ответит *инженер межрайонного отдела Анастасия Ерохина* по телефону: **8(383)349-95-69, доб. 2145**.

**17 февраля** *начальник юридического отдела Татьяна Мороз* ответит на вопросы о порядке оформления индивидуальных жилых домов на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и садоводства. Получить юридическую помощь по заявленной теме жители Новосибирской области смогут по телефону: **8(383)349-95-69, доб. 2989**.

**24 февраля** новосибирцы смогут узнать о возможностях оформления недвижимости по экстерриториальному принципу. Данный способ предполагает подачу документов на кадастровый учет и регистрацию прав, не выезжая за пределы региона проживания, в отношении объектов недвижимости из разных уголков страны. Горячую линию проведет *заместитель начальника межрайонного отдела Мария Гафурова* по телефону: **8(383)349-95-69, доб. 4021**.

Напомним, в социальных сетях каждый может задать вопрос, оставив личное сообщение в [группе](https://vk.com/kadastr_nso) «Кадастровая палата по Новосибирской области» «ВКонтакте» или в [директе](https://www.instagram.com/kadastr_54/) Instagram kadastr\_54. Специалисты оперативно отвечают на вопросы, помогают решить проблему и разобраться в сложной ситуации оформления недвижимости.

***Управление Росреестра по***

***Новосибирской области информирует***

**Из фонда данных землеустройства можно получить**

**копии ортофотопланов на населенные пункты Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, содержится картографический материал в электронном виде – ортофотопланы на территории ряда населенных пунктов Новосибирской области.

Ортофотопланы изготавливались в период 2000-2011 г.г. в рамках Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2001 № 745, для целей создания картографической основы Единого государственного реестра земель (в настоящее время – Единый государственный реестр недвижимости).

Кадастровые инженеры, исполнители землеустроительных работ, любые заинтересованные лица могут получить указанные материалы в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Для этого необходимо обратиться с заявлением:

- лично по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114;

- по почте на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Телефон специалистов для консультаций: 216-39-94.

Ортофотопланы, изготовленные после 2011 года, помещаются в федеральный фонд пространственных данных. Их предоставление осуществляет ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» и его региональные отделы.

Региональный отдел ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» по Новосибирской области расположен по адресу: 630039, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, д. 240, телефон 262-51-06.

С подробной информацией о предоставлении материалов, порядке оформления заявок можно ознакомиться на официальном сайте центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных <http://cgkipd.ru>.

**Утрачены «старые» документы на землю: как получить копии**

Что делать, когда утеряны или пришли в негодность документы на землю, выданные в 90-е годы?

Управление Росреестра по Новосибирской области представляет ответы на актуальные вопросы, касающиеся получения копий правоудостоверяющих документов на землю.

**К правоудостоверяющим документам на землю относятся:**

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, которые выдавались, в основном, юридическим лицам.

2. Свидетельства на землю, которые выдавались Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю;

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей;

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей.

**Куда обращаться за получением копий правоудостоверяющих документов**

Вторые экземпляры правоудостоверяющих документов находятся на хранении в Управлении Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделах.

Копии свидетельств или государственных актов о праве собственности на земельные участки, расположенные в г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах, можно получить в Управлении Росреестра по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114, при личном обращении. По почте заявление отправляется на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Копии документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления Росреестра. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

За копиями правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, необходимо обращаться в муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Вторые подлинные экземпляры таких документов в Управлении Росреестра отсутствуют.

Телефон специалистов Управления Росреестра для консультаций: 8 (383) 216-39-94.

**Кто вправе обратиться за получением копий правоудостоверяющих документов**

За получением копий документов вправе обратиться правообладатель земельного участка, его законный представитель, представитель, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью, наследник правообладателя.

Для этого необходимо предоставить:

- заявление;

- документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя;

- в необходимых случаях – доверенность;

- если за копией правоудостоверяющего документа обращается наследник, то предоставляется документ, подтверждающий, что он является надлежащим лицом. Например, в качестве документа, подтверждающего, что лицо, обратившееся с заявлением, является наследником правообладателя, рассматривается документ, выданный нотариусом (запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Кроме этого, копии таких документов выдаются Управлением Росреестра по запросам судебных органов, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

**Сроки рассмотрения заявления о предоставлении копии правоустанавливающего документа**

Заявление о выдаче копии правоудостоверяющего документа рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации.

Копии документов предоставляются бесплатно.

**О новых банковских реквизитах**

**для получения государственных услуг Росреестра**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует об изменении с 01.01.2021 банковских реквизитов для оплаты государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимость, внесения платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

С 01.01.2021 денежные средства необходимо перечислять по следующим реквизитам:

УФК по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области)

ИНН 5406299278

КПП 540601001

Номер счета получателя: 03100643000000015100

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

Номер счета банка получателя: 40102810445370000043.

ОКТМО (указывается по месту совершения юридически значимого действия).

Коды бюджетной классификации изменениям не подлежат.

Информация и обновленные бланки платежных документов для оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимость, внесения платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости размещены на сайте Росреестра [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) в разделе: Физическим лицам (Юридическим лицам) – Зарегистрировать недвижимость (Получить сведения из ЕГРН) – [Стоимость, реквизиты и образцы платежных документов](https://rosreestr.gov.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/stoimost-uslugi/) ([Реквизиты и образцы платежных документов](https://rosreestr.gov.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/poryadok-vozvrata-izlishne-uplachennoy-platy/)).

**Проверить сведения о кадастровом инженере**

 **можно с помощью специального сервиса**

**Работы по подготовке документов для государственного кадастрового учета объектов недвижимости проводят кадастровые инженеры. Кадастровая палата по Новосибирской области рекомендует перед заключением договора на выполнение работ проверять сведения о специалистах с помощью сервиса на сайте Росреестра.**

В соответствии с законодательством каждый кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). В противном случае он не имеет права проводить кадастровые работы, а подготовленные им документы не будут иметь юридической силы. Деятельность специалиста строго контролируется со стороны СРО кадастровых инженеров.

Кадастровый инженер несет административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований законодательства в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений в подготовленных документах. Убытки, причиненные заказчику работ действиями или бездействием кадастрового инженера, возмещаются по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

При выборе кадастрового инженера важно учитывать наличие у него действующего квалификационного аттестата, членство в СРО и результаты профессиональной деятельности.Проверить эти данные о специалисте можно с помощью сервиса «[Реестр](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/ais_rki) кадастровых инженеров» в разделе «Электронные услуги и сервисы» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/). Всего в реестре содержится информация о почти 40 тыс. кадастровых инженеров.

Также на сайте Росреестра функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого предварительно проверяются документы, подготовленные кадастровым инженером. После проверки документы помещаются на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). При подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур заявителю нужно только указать УИН, не представляя документы в бумажном виде.

Напоминаем, по любым вопросам оформления недвижимости можно обращаться в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО): 8(800)100-34-34. ВЦТО работает в круглосуточном режиме. Звонок по России бесплатный.

**Профилактика пожаров необходима**

Управление Росреестра по Новосибирской областипродолжает информировать граждан в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области Ольга Коновалова отметила, что на регулярной основе с гражданами проводятся разъяснительные беседы, поскольку больше половины пожароопасных ситуаций возникает из-за неосторожного обращения с огнем. Во избежание пожаров необходимо соблюдать простые правила:

- не создавать пожароопасные ситуации, своевременно убирать листья и растительность с участка. При сжигании травы, листьев и другого органического мусора использовать специально оборудованную металлическую емкость.

- следить за соблюдением правил пожарной безопасности, не разводить костры. Для приготовления пищи на открытом огне стараться использовать заранее оборудованное место, удаленное не менее чем на три метра от построек и растительности. Держать рядом запас воды или песка для экстренного тушения.

- проводить беседы с детьми об опасности игр с огнем и их недопустимости.

Уважаемые граждане, будьте бдительны! При возникновении пожара сообщайте в спасательную службу на номер 101 или 112 .

**Росреестр Новосибирской области разъясняет как**

**продлить срок устранения нарушения земельного законодательства**

 Управление Росреестра по Новосибирской области осуществляет надзор за соблюдением правообладателями земельных участков требований земельного законодательства.

Если по результатам проверки будет выявлено отступление от обязательных требований, то нарушителю вместе с актом проверки государственный инспектор вручит предписание об устранении выявленного нарушения.

Срок устранения нарушения устанавливает инспектор с учетом вида выявленного правонарушения, времени вступления в силу постановления по делу об административном правонарушении, а также времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более шести месяцев.

Если есть вероятность, что нарушение не будет устранено в установленный срок, то он может быть продлен.

Для продления срока лицо, которому выдано предписание, должно направить государственному инспектору, выдавшему предписание, ходатайство о продлении срока.

Ходатайство подается не позднее срока устранения нарушения, указанного в выданном предписании.

Например, если предписание об устранении выявленных нарушений выдано до 19 июня 2020 года, то ходатайство о продлении срока должно быть подано не позднее 19 июня 2020 года.

К ходатайству обязательно прилагаются документы, подтверждающие, что нарушителем были приняты все возможные меры для устранения нарушения.

Документы рассматриваются инспектором в течение 3 рабочих дней с момента поступления и по результатам принимается решение:

* об удовлетворении ходатайства и продлении срока исполнения предписания - если нарушителем приняты все зависящие от него и предусмотренные нормативными актами меры, необходимые для устранения выявленного нарушения;
* об отклонении ходатайства и оставлении срока устранения нарушения без изменения - если в установленный срок нарушение возможно было устранить, но нарушителем не были приняты все меры, необходимые для устранения выявленного нарушения.

Новый регламент по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденный приказом Росреестра от 18 ноября 2019 №П/0240, установил возможность продления предписания по решению должностного лица Управления.

Продление сроков исполнения предписания не в заявительном, а в административном порядке, возможно в двух случаях:

- если к моменту окончания срока устранения нарушения постановление по делу об административном правонарушении не вынесено или вынесенное постановление не вступило в законную силу;

- если предписание об устранении нарушения не было получено нарушителем до окончания срока устранения при условии неоднократного направления и безуспешного вручения предписания.

Напоминаем, что выданное государственным инспектором предписание является обязательным для исполнения. Если вы не успеваете устранить нарушение в предписанный срок - не затягивайте с направлением ходатайства, чтобы не попасть под штрафные санкции.

**Почти 2 миллиона выписок из реестра**

**недвижимости выдано в Новосибирской области**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, в 2020 году поступило более 1,9 миллионов обращений за информацией из Единого государственного реестра недвижимости, что на 5,7% больше показателей 2019 года.

Наибольшее количество обращений в 2020 году за выписками и справками из Единого государственного реестра недвижимости зафиксировано в марте (12%), июне (14%) и декабре (10%).

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что электронные сервисы Росреестра позволяют обратиться за сведениями из ЕГРН в режиме онлайн.

 Данный сервис функционирует на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru), при этом вход в «Личный кабинет» предполагает наличие регистрации на сайте Госуслуг [gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Кислых О.Ф.Чупина Е.А.Шмидт И.А.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |