**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 58** от 29 июня 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**29 июня вступает в силу закон, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости**

**29 июня 2021 года вступает в силу Федеральный закон от 30.12.2020  
№ 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласно положениям нового закона органы государственной власти и органы местного самоуправления наделяются полномочиями по установлению собственников объектов недвижимости, которые считаются ранее учтёнными или сведения о них могут быть внесены по правилам внесения сведений о ранее учтённых объектах.**

К ранее учтённым относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Закон, вступающий в силу 29 июня этого года, позволит уполномоченным органам осуществить мероприятия по выявлению ранее учтённых объектов недвижимости и правообладателей таких объектов с целью наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными сведениями. Таким образом, ЕГРН пополнится сведениями об объектах и правообладателях, чьи права возникли до создания системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления самостоятельно проанализируют сведения в своих архивах, запросят информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д. В случае выявления собственников ранее учтённых объектов муниципалитеты проинформируют их об этом по электронной почте и самостоятельно направят в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений.

Правообладателям ранее учтённых объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

«*Также правообладатель может самостоятельно обратиться в орган регистрации прав, чтобы внести в ЕГРН запись о праве собственности на объект недвижимости. Написать соответствующее заявление и подать документы можно в любом офисе МФЦ. Рекомендуем вносить в реестр недвижимости сведения о праве собственности на объект недвижимости, так как наличие в ЕГРН таких сведений даёт собственнику гарантию соблюдения и защиты его прав, а также позволяет свободно распоряжаться своим недвижимым имуществом*», – отметила **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Новосибирской области Оксана Макаренко**.

**На Публичной кадастровой карте можно получить сведения о землях для жилищного строительства**

**Онлайн-сервис «Земля для стройки», размещенный на Публичной кадастровой карте, содержит информацию о территориях и земельных участках, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.**

На протяжении 2020 года по поручению Председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина Росреестром совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ проводилась оценка эффективности использования земель. В результате данной оценки выявлено более 5,7 тыс. земельных участков и территорий площадью около 104 тыс. га, что позволит построить, по мнению экспертов, порядка 310 млн кв. м. жилья.

«*Любые заинтересованные лица, потенциальные инвесторы и застройщики могут в режиме онлайн найти подходящие для жилищного строительства земельные участки и территории, в том числе в Новосибирской области, а затем обратиться за их предоставлением в уполномоченный орган власти*», – отмечает **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

На 1 июня 2021 года в Новосибирской области выявлено 15 земельных участков и территорий общей площадью порядка 150 га, подходящих для расположения многоквартирных домов и индивидуального жилищного строительства.

Для поиска земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, необходимо зайти на электронный [сервис](https://pkk.rosreestr.ru/) «Публичная кадастровая карта» (pkk.rosreestr.ru) и выбрать раздел «Жилищное строительство».

Чтобы направить обращение, связанное с земельным участком или территорией, необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту. Ответ будет подготовлен Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области.

***Реализация социально значимого***

***проекта «Аллея памяти в п. Инской»***

В поселке Инской реализовали социально значимый проект в сфере развития общественной инфраструктуры «Аллея Памяти в п. Инской», который прошел конкурсный отбор в соответствии с приказом министерства региональной политики Новосибирской области от 28.09.2020 № 122 «О проведении конкурсного отбора социально значимых проектов в сфере развития общественной инфраструктуры» в рамках реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Развитие институтов региональной политики и гражданского общества Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.12.2018 № 570-п. Жители поселка Инской дружно вышли на субботник и посадили саженцы рябины вдоль Аллеи Памяти. Подрядчиком проведены работы по укладке тротуарной плитки к памятнику воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

День Победы - это особый праздник, близкий сердцу каждого человека. Нет ни одной семьи, которую, так или иначе, не коснулось бы грозное дыхание военного времени. А мы - дети, внуки и правнуки - должны сохранить эту память и передать её дальше - уже нашим детям и внукам. Мы тоже решили увековечить память уже ушедших из жизни представителей поколения, будут высажены именные деревца. Так, дерево станет своего рода живым монументом. Каждое деревце — это жизнь. И каждое дерево, каждый лист будет олицетворять самоотдачу, верность Отчизне и мужество советского народа. Пусть деревья, которые мы посадим сегодня, будут слушать пение птиц и смех детей. Аллея Памяти - это мост памяти из прошлого в настоящее и в будущее. Для нас каждый саженец – это дань гордости нашими ветеранами и новая жизнь в честь каждого героя, каждого подвига «Аллея Памяти» - символ вечности. По нашему замыслу, Аллея станет не только местом прогулок. Здесь будем продолжать и дальше благоустройство спортивной и игровой площадок для детей, молодежи, как связь поколений. Мы акцентируем внимание на том, что служение Родине, как в годы Великой Отечественной войны, так и в послевоенный период навсегда останется в памяти земляков и будущих поколений нашего поселка. Проведенная акция направлена на воспитание чувств патриотизма, здорового образа жизни, гордости за достижения родной страны, интереса и уважения к ее историческому прошлому.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Бердышева Н.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |

