**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 57** от 25 июня 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**Управление Росреестра по**

**Новосибирской области информирует**

**Электронная регистрация ипотек без посещения МФЦ**

В 2021 году в Управлении Росреестра по Новосибирской области отметили рост количества электронных сделок с недвижимостью. За пять месяцев 2021 года более 40% ипотечных сделок поступило на регистрацию в электронном виде.

С января по май 2021 года в Новосибирской области зарегистрировано около 42 тысяч ипотек на объекты недвижимости, что в 1,5 раза превысило показатели пяти месяцев и 2020 года (26,5 тысяч), и 2019 года (27,5 тысяч).

За май зарегистрировано 8,6 тысяч ипотек, это на 39% больше аналогичного периода прошлого года (5,2 тысячи).

По-прежнему пользуются спросом льготная и сельская ипотеки. С начала действия государственных программ ипотечного кредитования с государственной поддержкой в региональном ведомстве зарегистрировано около 7 тысяч ипотек.

«Кредитные организации для Росреестра – основные партнеры в регистрации ипотечных сделок, – говорит **руководитель Росреестра Олег Скуфинский.** – Мы проанализировали, как ведомство взаимодействует с банками, и увидели, что у нас нет выработанных стандартов совместной работы. Тогда мы приступили к разработке единого стандарта взаимодействия ведомства и кредитных организаций. В результате в План мероприятий по внедрению в финансовый сектор онлайн-технологий, утвержденный председателем правительства Михаилом Мишустиным, вошло поручение Минцифры совместно с Росреестром, Банком России и ДОМ.РФ в пилотном режиме отработать технологию выдачи электронной закладной и обмена сведениями с депозитариями на основе технологии распределенных реестров. Проект успешно реализован, он позволит сократить сроки регистрации электронных ипотечных сделок, сделать процесс обмена сведениями Росреестра с депозитариями стабильным и бесшовным».

В Новосибирской области уже третий год успешно реализуются совместные проекты с кредитными организациями, в рамках которых ипотеку можно зарегистрировать за 1 день или за 100 минут.

**Руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова**: «Ежедневно новосибирский Росреестр обрабатывает в рамках проектов «Регистрация за 1 день» и «Регистрация за 100 минут» более 100 обращений по регистрации прав. Сервис доступен для покупки квартир в новостройках и готового жилья. Электронное взаимодействие с кредитными организациями позволило не только существенно сократить сроки оформления ипотеки, но и повысить комфорт, минимизировать риски для граждан, что является важным шагом на пути цифровизации государственных услуг».

**Цифровой формат взаимодействия нотариата и Росреестра**

С 2021 года нотариусы начали предоставлять услуги дистанционно, без личного посещения заявителями нотариальной конторы. Возможность оформлять сделки дистанционно обусловлена привлечением сразу нескольких нотариусов – по месту пребывания каждого участника сделки.

Для совершения нотариального действия необходимо направить заявку в [личном кабинете на портале Федеральной нотариальной палаты: https://lk.notariat.ru](https://lk.notariat.ru/).

Первая удаленная электронная нотариальная сделка с жильем уже зарегистрирована Росреестром в начале июня. Каждая из сторон сделки выбирает удобную для себя нотариальную контору в своем городе. Нотариусы проверяют все документы. Далее стороны согласовывают время проведения дистанционной сделки. Составленный документ подписывается электронной подписью заявителя в нотариальной конторе, а после — усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Это придает документу юридическую силу. По уровню безопасности дистанционный формат не уступает традиционному варианту удостоверения договора.

Заместитель руководителя **Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова:** «В Управление Росреестра по Новосибирской области из года в год растет количество обращений нотариусов о регистрации прав обратившихся к ним граждан. За пять месяцев текущего года зарегистрировано более 12,5 тысяч прав на основании заявлений, представленных нотариусами, это больше, чем за весь 2019 год, и в 3,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Документы, представленные нотариусом в электронном виде, регистрируются в короткие сроки - в течение одного рабочего дня, а в планах ведомства - к концу 2022 года сократить срок регистрации прав по нотариально удостоверенным сделкам до нескольких минут».

Для подачи заявки на совершение нотариального действия через Интернет необходимы подтвержденная регистрация на портале Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/> и усиленная квалифицированная электронная подпись.

Обращаем внимание, что ознакомиться с перечнем нотариальных действий, которые можно провести удаленно, можно [в](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B0%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%5C2021%5C%20%D0%BD%D0%B0%C2%A0%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B5%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BD%D0%BE%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%3A%C2%A0https%3A%5Clk.notariat.ru) Нотариальной палате Новосибирской области.

**Оформил недвижимость – получи документ**

Процедура предоставления государственной услуги Росреестра по оформлению недвижимости завершается выдачей документов.

Какие документы получают заявители, где, как и в какие сроки рассказывает заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Новосибирской области Жанна Тукачева.

**Какие документы предоставляет орган регистрации?**

По результатам оказания услуги заявителю могут быть выданы или направлены следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

- штамп о регистрации на договоре или ином документе;

- уведомление о приостановлении, отказе и другие.

**Кто может получить документы?**

При подаче документов на бумажном носителе получить готовые документы может сам заявитель или его представитель при наличии нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей полномочия на получение таких документов. Предъявление документа, удостоверяющего личность, обязательно.

**Где можно узнать о готовности документов?**

 Готовность документов означает факт доставки их в офис МФЦ и подготовки для выдачи. Документы направляются в офисы приема и выдачи посредством курьерской доставки. Срок доставки составляет 1-2 рабочих дня.

Информацию о месте нахождения документов можно узнать по телефону 8 (383) 236 01 38. Время работы телефонной линии: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, в пятницу с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

**Где получить документы?**

За получением документов на бумажном носителе следует обращаться в офис приема и выдачи документов МФЦ, куда заявитель обращался первоначально.

В случае предоставления дополнительных документов в ином офисе выходные документы необходимо забирать по месту подачи основного (первоначального) пакета документов.

**Как получить готовые документы, если отсутствует возможность обратиться лично?**

Подлежащие выдаче документы на бумажном носителе могут быть направлены заявителю или его представителю по почте при указании в заявлении такого способа получения документов.

В случае если в заявлении не был указан способ получения готовых документов посредством почтового отправления, необходимо дополнительно подать соответствующее заявление.

С таким заявлением можно обратиться в филиал Кадастровой палаты или любой офис МФЦ.

Готовые документы будут направлены заказным (ценным) письмом, а получить их можно в почтовом отделении.

**Как получить результат оказания государственной услуги, если документы подавались в электронном виде?**

Если документы представлены в электронном виде через сервисы Росреестра, результат оказания государственной услуги направляется в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/, по указанному в заявлении адресу электронной почты;

3) посредством направления электронного документа по указанному в заявлении адресу электронной почты заявителя (для уведомлений о приостановлении и отказе).

**Ограничения прав на земельные участки**

Зачастую при приобретении земельного участка потенциальный правообладатель не владеет полной и достоверной информацией об интересующей вещи.

До покупки земельного участка рекомендуем обращаться к сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Запросив выписку из ЕГРН, Вы получите достоверные сведения обо всех характеристиках объекта недвижимости, а также об установленных ограничениях.

Очень часто встречаются ограничения, установленные в связи с охранными зонами.

Охранные зоны могут устанавливаться в связи с нахождением на земельном участке линий электропередач, газопроводов. Ограничения также устанавливаются в связи с нахождением земельного участка в водоохраной зоне, в зоне подтопления или затопления, в прибрежной защитной полосе, в охранной зоне тепловых сетей, в придорожной полосе автомобильных или железнодорожных дорог, в санитарно-защитной зоне и т.д.

Во всех случаях имеются определенные ограничения, например, ограничения или запреты на строительство домов, ограничения на высоту построек, посадку деревьев, и т.д.

При оформлении сделок рекомендуем обращать внимание на такие ограничения и указывать их в договорах купли-продажи, мены, дарения, аренды, ипотеки и т.д.

**Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения актуализирована в Новосибирской области**

В 2020 году в Новосибирской области проведена новая кадастровая оценка около 300 тысяч земельных участков земель сельскохозяйственного назначения. Последняя массовая оценка таких участков была проведена в области более 5 лет назад. Информация о результатах оценки опубликована в открытых источниках. В случае несогласия с результатами владельцы земельных участков могут ее изменить.

«С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон № 237-ФЗ о государственной кадастровой оценке, согласно которому государственная кадастровая оценка земельных участков и объектов капитального строительства проводится региональными властями через подведомственные им государственные бюджетные учреждения. В Новосибирской области таким учреждением является Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»)», - сообщила **руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова**.

В августе 2019 года департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области было принято решение о проведении в регионе государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в 2020 году выполнена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Ни Управление Росреестра, ни филиал Кадастровой палаты по Новосибирской области не проводят кадастровую оценку земельных участков и объектов, на них расположенных. В компетенцию Управления Росреестра и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области входит формирование перечней объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, предоставление их в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ, внесение результатов определения кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости после их утверждения департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области.

**Член Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков»,председатель Ассоциации «Новосибирская палата оценщиков и экспертов»Николай Корольков**: «Концепцией проведения кадастровой оценки предполагается, что ее результаты будут максимально приближены к рыночной стоимости. Методики определения кадастровой стоимости используют рыночную информацию, на основе которой строятся модели определения кадастровой стоимости. Но, несмотря на приближение кадастровой и рыночной стоимости, они не всегда могут совпадать».

Как собственники недвижимости могут повлиять на проведение кадастровой оценки, сообщила **директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» Татьяна Лапина**: «В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости».

Форма декларации размещена на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ noti.ru в разделе «Кадастровая оценка».

Как отмечает **член Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков»,председатель Ассоциации «Новосибирская палата оценщиков и экспертов»Николай Корольков**: «Процедура проведения кадастровой оценки не предполагает индивидуальный осмотр земельных участков и описание его характеристик по результатам такого осмотра. В противном случае, штат сотрудников бюджетных учреждений, проводящих кадастровую оценку, должен быть значительным, а бюджет расходов на ее проведение превышал бы все мыслимые пределы».

По итогам определения кадастровой стоимости ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» составляется проект отчёта об оценке. Информирование о размещении проекта отчёта обеспечивает уполномоченный орган - департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области. Замечания к проекту отчёта могут быть поданы любыми лицами в бюджетное учреждение в течение срока размещения проекта отчёта.

Результаты новой оценки утверждены департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области в ноябре 2020 года и в начале 2021 года внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Жители города и области могут задать специалистам ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» вопросы о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, обратившись по почте (630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15), или же направить их по электронной почте kanc@noti.ru.

Разъяснения предоставляются бесплатно.

Если собственники или пользователи земельных участков считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, они могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Такое заявление вправе подать любой гражданин или юридическое лицо в отношении любого объекта недвижимости. В одном заявлении можно будет указать сразу несколько объектов. Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты.

Заявление рассматривается бесплатно.

В случае если в информации о кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Если ошибок не выявлено, то кадастровую стоимость можно пересмотреть по инициативе заинтересованного лица (собственника, арендатора).

«С 1 января 2021 года в Новосибирской области действует административный механизм установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в бюджетном учреждении», - поясняет **руководитель новосибирского Росреестра Светлана Рягузова**.

Для этого необходимо подать в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» заявление, которое можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением. К заявлению должен быть приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной, составленный в электронном виде.

Такое заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты, проведения рыночной оценки объекта недвижимости (она указывается в отчете о рыночной оценке).

«Рыночная стоимость определяется независимыми оценщиками, и в этом случае проводится обязательный осмотр и наиболее полный сбор информации об объектах кадастрового учета, подлежащих оценке. Конечно, это требует некоторых затрат от заказчика оценки, но ведь отстаивание своих прав всегда сопряжено с издержками», - сообщает **член Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков»,председатель Ассоциации «Новосибирская палата оценщиков и экспертов»Николай Корольков**.

Применяться такая стоимость будет с 1 января года, в котором заявление было подано в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

В 2020 году внесены изменения в законодательство о государственной кадастровой оценке в части периодичности ее проведения.

Начиная с 2022 года, установлены единый цикл и единая дата кадастровой оценки – раз в четыре года. В 2022 году во всех регионах пройдет кадастровая оценка всех земельных участков.

С решением о проведении в Новосибирской области в 2022 году кадастровой оценки земельных участков можно ознакомиться с помощью специального сервиса Росреестра «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области dizo.nso.ru.

**Проведение комплексных кадастровых работ на землях СНТ или ОНТ**

С 23.03.2021 собственники участков в садовых и огородных некоммерческих товариществах (СНТ или ОНТ) могут быть заказчиками проведения комплексных кадастровых работ, то есть провести комплексные кадастровые работы за свой счет.

Проведение комплексных кадастровых работ позволит уточнить границы сразу всех земельных участков, определить местоположение зданий и сооружений, а также объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах СНТ или ОНТ.

Прежде чем преступить к решению вопроса о проведении комплексных кадастровых работ, следует уточнить у органа местного самоуправления, не территории которого располагается СНТ или ОНТ, не планируется ли выполнение комплексных кадастровых работ на этой территории за счет бюджетных средств.

Если орган местного самоуправления сообщит, что проведение комплексных кадастровых работ не планируется, собственники земельных участков СНТ или ОНТ на общем собрании должны принять решение о необходимости проведения комплексных кадастровых работ и собрать денежные средства для их финансирования.

Далее следует выбрать кадастрового инженера и заключить с ним договор на выполнение комплексных кадастровых работ.

По результатам проведения комплексных кадастровых работ кадастровым инженером составляется проект карты-плана территории. Заказчику комплексных кадастровых работ (уполномоченному лицу собственниками земель в СНТ или ОНТ) необходимо направить проект карты-плана территории в организованную органом местного самоуправления согласительную комиссию, которая утверждает карту-план территории и отправляет ее в Росреестр для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

После внесения таких сведений Росреестр уведомляет заказчиков и кадастрового инженера об их результатах и сообщает об объектах недвижимости, в отношении которых внесены изменения в ЕГРН.

Проведение комплексных кадастровых работ позволит обеспечить экономию денежных средств всех собственников участков в СНТ или ОНТ в сравнении с самостоятельным обращением каждого из них к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, например, по уточнению границ земельного участка. При проведении комплексных кадастровых работ могут быть выявлены и устранены реестровые ошибки, что в последующем может значительно снизить вероятность земельных споров с соседями.

**Новосибирская область приступает к выявлению правообладателей ранее учтенной недвижимости**

Президент Российской Федерации 30 декабря 2020 года подписал Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Данный закон вступает в силу с 29 июня 2021 года.

Речь идет о ситуациях, когда недвижимость была приобретена
до 31 января 1998 года (до дня вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Например, в 1993 году получено свидетельство о праве собственности на земельный участок, а сведения о правообладателе, согласно этим документам, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Закон о выявлении правообладателей будет способствовать реализации комплексного плана по наполнению сведениями ЕГРН, который Росреестр реализует совместно с региональными органами исполнительной власти.

Новосибирским Росреестром совместно с Правительством Новосибирской области в августе 2020 года утверждена региональная Дорожная карта по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, которую актуализировали в апреле 2021 года.

В Дорожной карте предусмотрены мероприятия по внесению в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях.

Реализация Закона о выявлении правообладателей подразумевает организацию оперативного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления. В этой связи Росреестр подготовил Рекомендации по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

С целью формирования актуальной и полной информации в ЕГРН о собственниках недвижимости органам местного самоуправления необходимо выявлять правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлять сведения об этом в Росреестр. Внесение сведений о таких правообладателях осуществляется бесплатно.

**Как изменить нежилое помещение на машино-место?**

С 01.01.2017 машино-места признаны объектами недвижимости и самостоятельно участвуют в гражданском обороте: машино-место можно купить, продать, подарить, унаследовать.

До 01.01.2017 объекты недвижимости, которые отвечали требованиям и характеристикам машино-места, могли быть оформлены как нежилые помещения.

Чтобы привести в соответствие сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с действующим законодательством, правообладатель нежилого помещения может представить в любой офис МФЦ заявление о государственном кадастровом учете изменений помещения на машино-место в связи с «приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства». Внесение изменений в правоустанавливающие документы либо предоставление иных документов не требуется.

Сведения вносятся в ЕГРН в течение 7 рабочих дней без уплаты государственной пошлины. По результатам осуществленного учета изменений, заявителю выдается выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию по вопросам пересмотра кадастровой стоимости**

В четверг, 17 июня, в Управлении Росреестра по Новосибирской области проведена «горячая» телефонная линия по вопросам пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости.

 На вопросы новосибирцев ответила заместитель руководителя Управления Наталья Владимировна Зайцева.

С 1 января 2021 года порядок пересмотра кадастровой стоимости в Новосибирской области изменился.

Теперь вопросами пересмотра кадастровой стоимости, порядка ее расчета, наличия ошибок и порядка их исправления занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости в бюджетное учреждение предоставляются следующие документы:

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости в форме электронного документа на электронном носителе;

- доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты проведения рыночной оценки объекта недвижимости (она указывается в отчете о рыночной оценке).

Применяться такая стоимость будет с 1 января года, в котором заявление было подано в бюджетное учреждение.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Чтобы узнать, как была рассчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости, можно подать в бюджетное учреждение обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Обращение не подлежит рассмотрению, если заявитель не укажет данные реквизиты.

Разъяснения предоставляются бесплатно.

Если правообладатели недвижимости считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, можно обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

Заявление рассматривается бесплатно.

Обращение, заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты.

В случае если в информации о кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:  [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Почтовый адрес: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: 630004, г. Новосибирск,
ул. Сибирская, 15.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно с помощью простых и удобных электронных сервисов на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>.

Одним из таких сервисов является сервис «Публичная кадастровая карта» <http://pkk.rosreestr.ru/>, которая отображает более 50 млн. объектов: участки, дома, строения, здания, расположенные на территории Российской Федерации. Пользоваться сервисом могут все заинтересованные лица: граждане, организации, кадастровые инженеры и др.

Поиск объекта на карте можно осуществлять вручную, с помощью компьютерной мыши и управления масштабом карты, или задать параметры поиска по кадастровому номеру или адресу.

По результатам поиска в информационном окне можно узнать кадастровый номер, статус объекта, адрес, категорию земель, разрешенное использование, площадь и кадастровую стоимость – вся эта информация предоставляется бесплатно. Но следует помнить, что сведения с Публичной кадастровой карты не могут быть использованы в качестве официального документа, они служат только в качестве справочной информации.

**Изменения в порядке регистрации прав на первичном рынке**

С 30 апреля 2021 года вступили в силу поправки в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые влекут существенные изменения и дополнения в процедуру государственной регистрации недвижимости и кадастрового учета.

Так, изменился порядок и перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства.

Для оформления права собственности на объект долевого строительства к заявлению о регистрации прав достаточно приложить передаточный акт, подтверждающий передачу застройщиком и принятие дольщиком созданного объекта недвижимости.

С начала 2021 года в Новосибирской области оформили свои права более 10 тыс. участников долевого строительства.

Около 14 тыс. договоров участия в долевом строительстве зарегистрировано в январе – мае 2021 года, что на 72% выше аналогичного периода прошлого года (8 тыс.).

Только в мае текущего года оформлено более 2,6 тыс. договоров участия в долевом строительстве, 2 тыс. из которых заключено с использованием счетов эскроу. По сравнению с показателем прошлого месяца число зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве уменьшилось на 19%, а в соотношении с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 32%.

Доля ипотечных договоров на первичном рынке недвижимости составила более 70 % от общего числа всех оформленных договоров участия в долевом строительстве.

Новосибирцы все чаще предпочитают оформлять свои права в электронном виде – в мае 2021 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано более 40% электронных договоров участия в долевом строительстве, их регистрация осуществлена в течение одного рабочего дня.

Напоминаем, что с информацией о порядке оказания услуг Росреестра, о способах подачи документов, о размерах государственной пошлины, необходимом пакете документов можно ознакомиться в сети Интернет на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.gov.ru](https://www.kp.ru/go/https%3A/rosreestr.gov.ru/site/)  или по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8 800 100 34 34 (звонок по России бесплатный).

**Площадь земли в собственности у граждан**

**в Новосибирской области увеличилась за год**

**почти на 2 тыс. га**

В структуре земельного фонда Новосибирской области по состоянию на 01 января 2021 года на долю земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, приходится 5465,8 тыс. га (30,8% от всей площади земельного фонда региона), на долю юридических лиц приходится 151,7 тыс. га (0,8% от всей площади земельного фонда региона).

Площадь земельных участков в собственности граждан увеличилась за год на 1,9 тыс. га, в собственности юридических лиц – на 1,1 тыс. га.

В Баганском, Доволенском, Здвинском, Карасукском, Краснозерском, Купинском и Татарском районах Новосибирской области в собственности граждан находится больше 50% земель.

Основная часть земель, находящихся в собственности граждан – это земли собственников земельных долей, которых в регионе насчитывается более 251 тысячи. Площадь земель собственников земельных долей составляет 4833,7 тыс. га или 88,5% от площади собственности граждан.

Значительную долю составляют земли, занятые личными подсобными хозяйствами, индивидуальным жилищным строительством, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, земельными участками, собственники которых занимаются сельскохозяйственным производством.

«В Новосибирской области наблюдается увеличение земель в собственности граждан для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства. Это происходит за счет приобретения земельных участков в собственность, оформления ранее возникших прав на земельные участки», – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

В последний год в регионе отмечается рост обращений граждан за оформлением земельных участков для ведения личного, подсобного, дачного хозяйства, огородничества. Этому способствовало и продление действия закона о «дачной амнистии». На сегодняшний день в упрощенном порядке почти 129 тыс. новосибирцев зарегистрировали свои права на земельные участки. Пик обращений пришелся на 2010 год, когда ежемесячно поступало более 2,5 тыс. заявлений, наименьшее количество обращений отмечено в 2017 году - за год поступило всего 777 заявлений. Сегодня в новосибирский Росреестр ежемесячно поступает чуть больше 100 обращений граждан для регистрации прав на земельные участки в упрощенном порядке.

**«Горячая» телефонная линия о пересмотре кадастровой стоимости**

В четверг, 17 июня, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Жители Новосибирска смогут узнать как посмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости и как ее оспорить по новому порядку, а также какими способами подачи заявления можно воспользоваться.

На эти и другие вопросы ответит заместитель руководителя Наталья Владимировна Зайцева. Звонки принимаются с 10:00 до 12:00 часов. Номер «горячей» телефонной линии 8 (383) 2162567.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГОСЕЛЬСОВЕТА**

 **ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.06.2021 г. № 74

О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 17.12. 2019 № 128 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 17.12. 2019 № 128 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы» следующие изменения:
	1. В муниципальной программе «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы»:
		1. В паспорте муниципальной программы Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области строку «Объем и источники финансирования изложить в следующей редакции»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Объемы и источники финансирования | денежные средства местного бюджета:2020 г. – 0 рублей 2021 г. – 0 рублей2022 г. – 1 тыс. рублейитого: 1 тыс. рублей | »; |

* + 1. Раздел IV изложить в следующей редакции:

**«IV.Обоснование ресурсного обеспечения**

Для реализации мероприятий Программы требуется одна тысяча рублей за счет средств местного бюджета:

2020 г. – 0 рублей

2021 г. – 0 рублей

2022 г. –1 тыс. рублей»;

1.1.3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании « Сельские вести», а также на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети Интернет.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Приложение

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета Черепановского района

Новосибирской области от 24.06. 2021 г. № 74

 Приложение №1

к муниципальной программе «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы».

Перечень программных мероприятий

муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование мероприятий** | **Срок исполнения** | **Объем финансирования тыс. руб.** | **Ответственный****исполнитель** |   |
| **2020** | **2021** | **2022** |   |
| 1 | Издание и распространение методических рекомендаций и памяток по профилактическим мерам противодействия наркомании | март 2020март 2021март 2022 | - | - | - | Глава поселения |
| 2 | Размещение в СМИ и на сайте администрации муниципального образования информации по профилактике наркомании | 2020 (не реже одного раза в квартал)2021 (не реже одного раза в квартал)2022 (не реже одного раза в квартал) | - | - | - | Глава поселения |
| 3 | Осуществление контроля над семьями, находящимися в социально-опасном положении и несовершеннолетними группы риска | 202020212022 | - | - | - | Уполномоченный специалист администрации  |
| 4 | Взаимодействие с органами полиции в целях выявления незаконных посевов наркокультур. | 202020212022 | - | - | - | Уполномоченный специалист администрации Органы полиции (по согласованию)  |
| 5 | Выявление очагов произрастания дикорастущей конопли на территории муниципального образования | август 2020август 2021август 2022 | - | - | - | Глава поселения |
| 6 | Уничтожение очагов произрастания дикорастущей конопли на территории муниципального образования (механическим либо химическим способом) | август 2020август 2021август 2022 | --- | - -- | --1000 | Глава поселения |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.06.2021 № 75

**Об утверждении Порядка участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 №1120), Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете « Сельские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Яковлеву Ю.В.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Приложение

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 25.06.2021 г № 75

**Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 № 47](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C), в работе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в Пятилетском сельсовете Черепановского района Новосибирской области (далее - Комиссия).

2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и расположенного на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – Собственник), от которого в Комиссию поступило заявление, уведомляется о дате, месте и времени заседания Комиссии секретарем Комиссии одним из следующих способов:

а) путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному в заявлении;

б) путем вручения уведомления под роспись;

в) путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении Собственник указал адрес электронной почты.

Уведомление заказным письмом направляется не позднее десяти дней до даты заседания Комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания Комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

3. Собственник, прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

4. Собственник, помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;

- представлять документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- обращаться к председателю Комиссии с предложениями и замечаниями по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- знакомиться с протоколом заседания Комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

- осуществлять иные полномочия, в целях реализации своего права на участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса, не запрещенные законодательством.

5. Копия протокола заседания Комиссии выдается Собственнику по его запросу в течение 3 календарных дней после подписания протокола.

6. Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии Собственника не препятствует проведению заседания Комиссии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.06.2021 № 76

**Об утверждении порядка взаимодействия администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, подведомственных ей учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями**

В соответствии с пунктом 3 статьи 17.3 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2018 № 1425 «Об утверждении общих требований к порядку взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им государственных и муниципальных учреждений, иных организаций с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями и перечня видов деятельности, в отношении которых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления утверждается порядок взаимодействия государственных и муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями» администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок взаимодействия администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, подведомственных ей учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Сельские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Яковлеву Ю.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 Глава Пятилетского сельсовета

 Черепановского района

 Новосибирской области Ю.В. Яковлева

Приложение

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 25.06.2021 г № 76

**Порядок**

**взаимодействия администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, подведомственных ей учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее - администрация), подведомственных ей муниципальных учреждений (далее - учреждения) с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности (далее - организаторы добровольческой деятельности) и добровольческими (волонтерскими) организациями (далее - добровольческие организации).

2. Цель взаимодействия – широкое распространение и развитие гражданского добровольчества (волонтерства) на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

3. Задачами взаимодействия являются:

1) обеспечение эффективного взаимодействия администрации, учреждений, организаторов добровольческой деятельности, добровольческих организаций для достижения цели, указанной в пункте 2 настоящего Порядка;

2) поддержка социальных проектов, общественно-гражданских инициатив в социальной сфере.

4. Взаимодействие администрации, подведомственных ей учреждений, с организаторами добровольческой деятельности и добровольческими организациями осуществляется на основе:

1) взаимного уважения;

2) партнерского сотрудничества;

3) ответственности сторон за выполнение взятых на себя обязательств.

5. Инициаторами взаимодействия могут выступать как администрация, учреждения, так и организаторы добровольческой деятельности, добровольческие организации.

6. Организатор добровольческой деятельности, добровольческая организация в целях осуществления взаимодействия направляют в администрацию, подведомственное ей учреждение предложение о намерении взаимодействовать в части организации добровольческой деятельности (далее - предложение), которое содержит следующую информацию:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), если организатором добровольческой деятельности является физическое лицо;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) и контакты руководителя организации или ее представителя (телефон, электронная почта, адрес), если организатором добровольческой деятельности является юридическое лицо;

3) государственный регистрационный номер, содержащийся в Едином государственном реестре юридических лиц;

4) сведения об адресе официального сайта или официальной страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии);

5) идентификационный номер, содержащийся в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства) (при наличии);

6) перечень предлагаемых к осуществлению видов работ (услуг), осуществляемых добровольцами в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» (далее - Федеральный закон), с описанием условий их оказания, в том числе возможных сроков и объемов работ (оказания услуг), уровня подготовки, компетенции, уровня образования и профессиональных навыков добровольцев (волонтеров), наличия опыта соответствующей деятельности организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации и иных требований, установленных законодательством.

7. Предложения направляются организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией одним из следующих способов:

1) почтовым отправлением с описью вложения;

2) в форме электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

8. Предложение регистрируется администрацией, подведомственным ей учреждением в день поступления.

9. Администрация, подведомственное ей учреждение по результатам рассмотрения предложения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления принимают одно из следующих решений:

1) о принятии предложения;

2) об отказе в принятии предложения с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

В случае направления запроса о предоставлении дополнительной информации организатору добровольческой деятельности, добровольческой организации рассмотрение предложения осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня его поступления.

10. Администрация, подведомственное ей учреждение в течение 7 рабочих дней со дня рассмотрения предложения информируют организатора добровольческой деятельности, добровольческую организацию о принятом решении почтовым отправлением с описью вложения или в форме электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в соответствии со способом направления предложения.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии предложения являются:

1) несоответствие предложения требованиям пункта 6 настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией информации;

3) несоответствие предлагаемых видов работ (услуг), осуществляемых добровольцами (волонтерами), целям, указанным в пункте 1 статьи 2 Федерального закона.

12. В случае принятия предложения администрация, подведомственное ей учреждение информируют организатора добровольческой деятельности, добровольческую организацию об условиях осуществления добровольческой деятельности:

1) об ограничениях и о рисках, в том числе вредных или опасных производственных факторах, связанных с осуществлением добровольческой деятельности;

2) о правовых нормах, регламентирующих работу администрации, подведомственного ей учреждения;

3) о необходимых режимных требованиях, правилах техники безопасности и других правилах, соблюдение которых требуется при осуществлении добровольческой деятельности;

4) о порядке и сроках рассмотрения (урегулирования) разногласий, возникающих в ходе взаимодействия сторон;

5) о сроке осуществления добровольческой деятельности и основаниях для досрочного прекращения ее осуществления;

6) об иных условиях осуществления добровольческой деятельности.

13. Организатор добровольческой деятельности, добровольческая организация в случае отказа подведомственного администрации учреждения, принять предложение вправе направить администрации аналогичное предложение, которое рассматривается в соответствии с настоящим Порядком.

14. Взаимодействие администрации, подведомственных ей учреждений с организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией осуществляется на основании соглашения о взаимодействии (далее - соглашение), за исключением случаев, определенных сторонами.

15. Соглашение заключается с организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией в случае принятия администрацией, учреждением решения о принятии предложения и предусматривает:

1) перечень видов работ (услуг), осуществляемых организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией в целях, указанных в пункте 1 статьи 2 Федерального закона;

2) условия осуществления добровольческой деятельности;

3) сведения об уполномоченных представителях, ответственных за взаимодействие со стороны организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации и со стороны администрации, подведомственного ей учреждения, для оперативного решения вопросов, возникающих при взаимодействии;

4) порядок, в соответствии с которым администрация, подведомственное ей учреждение информируют организатора добровольческой деятельности, добровольческую организацию о потребности в привлечении добровольцев;

5) возможность предоставления организатору добровольческой деятельности, добровольческой организации администрацией, подведомственным ей учреждением мер поддержки, предусмотренных Федеральным законом, помещений и необходимого оборудования;

6) возможность учета деятельности добровольцев в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства);

7) обязанность организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации информировать добровольцев о рисках, связанных с осуществлением добровольческой деятельности (при наличии), с учетом требований, устанавливаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

8) обязанность организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации информировать добровольцев о необходимости уведомления о перенесенных и выявленных у них инфекционных заболеваниях, препятствующих осуществлению добровольческой деятельности, а также учитывать указанную информацию в работе;

9) иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

16. В целях заключения соглашения администрация, учреждение в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня принятия решения о принятии предложения, направляют организатору добровольческой деятельности, добровольческой организации подписанный со своей стороны проект соглашения.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между администрацией, учреждением и организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией в процессе согласования проекта соглашения разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

Срок заключения соглашения не может превышать 14 рабочих дней со дня получения организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией решения о принятии предложения.

17. Должностное лицо администрации, учреждения, ответственное за взаимодействие с организаторами добровольческой деятельности, добровольческими организациями, ведет учет заключенных соглашений о взаимодействии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Кислых О.Ф.Чупина Е.А.Бердышева Н.В.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |