**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 55** от 22 июня 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Бердышева Н.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |

**В Новосибирской области с начала года реестр границ пополнился сведениями о более двух тысячах объектов**

**Одна из основных задач деятельности** [**Кадастровой палаты**](https://vk.com/kadastr_nso) **– внесение в реестр границ сведений о границах субъектов РФ, муниципальных образований, населённых пунктов, зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) и других границах.**

**С начала 2021 года специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области включили в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о более 2 тыс. объектов реестра границ, из них – 1,8 тыс. ЗОУИТ. Всего в реестре границ на 1 июня 2021 года содержатся сведения о более чем 31 тыс. ЗОУИТ региона.**

ЗОУИТ – это территории, в границах которых устанавливается определённый правовой режим использования земельных участков в соответствии с законодательством РФ. К ЗОУИТ относятся санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, зоны подтопления и затопления, а также другие охранные зоны. **Наполнение реестра границ сведениями о ЗОУИТ способствует эффективному управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости.**

Наличие в ЕГРН сведений о ЗОУИТ гарантирует беспрепятственный доступ к охраняемым объектам, расположенным на частных землях, для их ремонта и обслуживания, а также позволяет ограничить или запретить строительство и другие виды деятельности со стороны собственников земельных участков, находящихся в черте таких зон.

«*Нередки случаи, когда объекты недвижимости правообладателей полностью или частично расположены в границах ЗОУИТ. Чтобы узнать, входит ли интересующий земельный участок в границы ЗОУИТ, достаточно заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Справочную информацию, которая не может использоваться в качестве официального документа, можно получить с помощью электронного сервиса* [*«Публичная кадастровая карта»*](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3ttfjon)*, -* отмечает **начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Новосибирской области Олеся Кучерова**.

<https://kadastr.ru/magazine/news/v-novosibirskoy-oblasti-s-nachala-goda-reestr-granits-popolnilsya-svedeniyami-o-bolee-dvukh-tysyacha/>