**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 15** от 24 февраля 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Кадастровая палата по***

***Новосибирской области информирует***

**В Новосибирской области с этого года кадастровая**

**стоимость оспаривается в бюджетном учреждении**

**Ранее с целью оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости собственники обращались в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, работающую при Управлении** [**Росреестра**](https://rosreestr.gov.ru/site/) **по Новосибирской области.**

С 1 января 2021 года, чтобы оспорить кадастровую стоимость, правообладатели должны обращаться в государственное бюджетное [учреждение](http://noti.ru/index.php) Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Статьей 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрена возможность установления бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права и обязанности этих лиц.

К заявлению должен быть приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной, составленный на электронном носителе в форме электронного документа. В случае подачи заявления представителем необходимо приложить доверенность.

Форма заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и требования к его заполнению установлены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287. Срок рассмотрения заявлений составляет тридцать дней со дня поступления. Заявление можно подать лично или по почте.

В среду, **3 марта**, заместитель начальника отдела по учету объектов капитального строительства [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) по Новосибирской области Екатерина Березовская проведет телефонное консультирование по вопросам установления кадастровой стоимости объектов капитального строительства в размере рыночной стоимости в соответствии с изменениями законодательства, вступившими в силу 1 января 2021 года. Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по телефону: **8(383)349-95-69, доб. 2316**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Томина М.С.  Бердышева Н.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |