**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 13** от 17 февраля 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Кадастровая палата по***

***Новосибирской области информирует***

**В офисах МФЦ начался прием документов на оформление недвижимости  
по экстерриториальному принципу**

**15 февраля во всех офисах «**[**Мои документы**](https://www.mfc-nso.ru/)**» (МФЦ) Новосибирской области начался прием документов на кадастровый учет и регистрацию прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в разных уголках России.**

Экстерриториальный принцип подачи документов позволяет собственникам оформлять недвижимость, расположенную в других регионах, не выезжая за пределы региона проживания. При этом учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов: кадастровый учет – пять рабочих дней, регистрация прав – семь, единая процедура – десять. В случае подачи документов через МФЦ срок предоставления услуги увеличивается на два дня.

Подать документы можно как по живой очереди, так и по предварительной записи: через личный кабинет на сайте (mfc-nso.ru) или мобильное приложение «МФЦ Новосибирской области». Получить консультацию по оказанию государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на базе МФЦ, можно по телефону контакт-центра: 052.

Обращаем внимание, что прием документов в офисе [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50, продолжится в прежнем режиме.

В 2020 году количество обработанных заявлений на регистрацию прав и кадастровый учет, поступивших из регионов России по экстерриториальному принципу, составило около 478 тыс. В Новосибирской области за 2020 год специалисты Кадастровой палаты [приняли](https://kadastr.ru/magazine/news/v-2020-godu-novosibirtsy-podali-pyat-tysyach-zayavleniy-na-oformlenie-nedvizhimosti-po-eksterritoria/) порядка пяти тысяч заявлений.

24 февраля с 10.00 до 12.00 в рамках горячей линии новосибирцы смогут задать интересующие вопросы о порядке подачи документов по экстерриториальному принципу. Горячую линию проведет заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Мария Гафурова по телефону: 8(383)349-95-69, доб. 4021.

**В Федеральной кадастровой палате рассказали,**

**как распознать фейковые сайты при проверке недвижимости**

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) в начале февраля возбудила дело по жалобе Росреестра о нарушении законодательства из-за рекламы фейковых сайтов, которые продают выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). По закону «О государственной регистрации недвижимости» предоставлять соответствующие данные имеет право только Росреестр и Федеральная кадастровая палата. Возможность «перепродажи» государственных услуг через посредников законодательно не предусмотрена. Как обезопасить себя от фейковых сайтов при заказе выписки из ЕГРН и проверке недвижимости, рассказали эксперты Федеральной кадастровой палаты.

Чтобы отличить двойника, нужно твердо знать доменное имя официального сайта Росреестра. Зачастую фейковые сайты, готовые быстро и недорого предоставить сведения из ЕГРН, размещают информацию о правомочии действовать от лица Росреестра и Федеральной кадастровой палаты, копируют структуру их официальных сайтов, используют в своем адресе схожие официальному наименованию ведомств названия, добавляя к ним удвоенные буквы, приписки, например, «online/egrp/egrn». С помощью этой нехитрой уловки нетрудно ввести пользователей в заблуждение и создать впечатление, что они оформляют запрос на получение государственной услуги у лица, имеющего причастность к органу регистрации прав или его подведомственной организации.

* Официальный сайт Росреестра — [rosreestr.gov.ru](https://kadastr.ru/magazine/news/kak-raspoznat-feykovye-sayty-pri-proverke-nedvizhimosti-news/rosreestr.gov.ru)
* Официальный сайт Федеральной кадастровой палаты — [kadastr.ru](https://kadastr.ru/magazine/news/kak-raspoznat-feykovye-sayty-pri-proverke-nedvizhimosti-news/kadastr.ru)
* Официальный сайт Публичной кадастровой карты — [pkk.rosreestr.ru](https://kadastr.ru/magazine/news/kak-raspoznat-feykovye-sayty-pri-proverke-nedvizhimosti-news/pkk.rosreestr.ru)

Убедиться в подлинности сайта поможет наличие электронных сервисов. Так, сервис «Личный кабинет», которым можно воспользоваться, имея регистрацию на портале Госуслуг, не будет доступен на сайтах-двойниках.

На сайтах-двойниках Росреестра, Федеральной кадастровой палаты или Публичной кадастровой карты размещаются прайс-листы, ссылки на мобильные приложения и способы оплаты, а также реклама. На официальных сайтах ведомств подобной информации быть не может.

Сайты-двойники свободны в ценообразовании за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. В большинстве случаев цена за оказание подобного рода услуги не превышает законодательно установленную сумму — 350 руб. Росреестр несет ответственность за предоставляемые сведения, а сайты-двойники могут дать неактуальную или вообще ложную информацию — жалобы на такие случаи уже есть.

При обнаружении сайтов-двойников, предлагающих услуги, в том числе от лица Росреестра, необходимо обращаться в органы прокуратуры. Для решения проблемы с сайтами-двойниками Росреестр подготовил изменения в законодательство, которые предполагают запрет на перепродажу сведений из ЕГРН и запрет на создание сайтов, предлагающих такие услуги. За указанные правонарушения предлагается ввести административную ответственность.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |