**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 89** от 26 октября 2021 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Управление Росреестра по Новосибирской области информирует***

**В новосибирском Росреестре расскажут, как получить документы на землю, выданные до 1999 года**

В четверг, 14 октября, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам получения правоудостоверяющих документов на земельные участки, выданных до 1999 года.

В рамках «горячей» телефонной линии заместитель руководителя Наталья Владимировна Зайцева ответит жителям региона на вопросы:

* что представляют собой такие документы и куда нужно обращаться за их получением;
* кто имеет право получить документы на землю, выданные до 1999 года;
* как зарегистрировать право собственности на земельный участок по данным документам и куда обращаться.

Звонки принимаются с 10:00 до 12:00 часов по телефону 8 (383) 216-25-67.

**В регионе проходят консультации для населения по вопросам «гаражной амнистии»**

12 и 14 октября специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области провели консультации по вопросам «гаражной амнистии» для жителей Новосибирска и Барабинска. Свыше 30 граждан получили информацию о том, как зарегистрировать гараж в упрощенном порядке.

Следующие консультации запланированы на **21 октября:**

* **г. Новосибирск** (ул. Зыряновская, 63);
* **г. Бердск** (микрорайон Радужный, 7, корп. 1);
* **г. Искитим** (Пушкина, 43);
* **р. п. Кольцово** (Никольский проезд, 1) **.**

Консультации пройдут на базе офисов МФЦ.

Управление Росреестра также напоминает гражданам, что до 31 октября работает специальная «горячая» телефонная линия по вопросам гаражной амнистии **330-14-23.** Прием звонков с понедельника по пятницу с **9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00**.

**Аренда государственного и муниципального имущества на торгах: как заключить договор и зарегистрировать право**

Гражданским, земельным, лесным законодательством предусмотрены случаи, когда договор аренды может быть заключен только по результатам конкурса или аукциона и заключается с победителем торгов.

В отношении недвижимости, находящейся в государственной или муниципальной собственности, установлен особый порядок заключения договоров аренды.

Условия договора определяются организатором торгов и указываются в извещении о проведении торгов, а размер арендной платы – по результатам рыночной оценки.

Арендодатели размещают информацию о проведении торгов на специальном [сайте](https://torgi.gov.ru). На сайте арендаторы выбирают нужную недвижимость и участвуют в торгах, далее победитель торгов заключает договор аренды.

**Как зарегистрировать право аренды?**

После заключения договора аренды его необходимо зарегистрировать, подав документы в Росреестр. Сделать это можно следующими способами: в электронном виде на [портале](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра, через [многофункциональные центры](https://mfc-nso.ru/) или по почте (в случае направления по почте подлинность документов необходимо удостоверить у нотариуса).

На государственную регистрацию должны быть предоставлены документы:

- заявление о государственной регистрации прав;

- подлинники договора аренды;

- документы, подтверждающие полномочия представителей на заключение сделки и (или) подачу документов.

Госпошлина по общему правилу за регистрацию договора аренды составляет 2000 для физических лиц и 22000 для юридических лиц.

Подать документы на оформление аренды может любая из сторон договора: как арендатор, так и арендодатель, либо все вместе. Пошлину оплачивают по такому же принципу – кто подает документы, тот и оплачивает госпошлину, если вместе – сумма делится в равных долях.

Учредительные документы организации прилагаются по желанию заявителя. Если они не представлены, сотрудники Росреестра самостоятельно направят запрос в налоговую службу для получения соответствующей информации.

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает, в случае непредставления учредительных документов государственная регистрация сделки может быть приостановлена, если информация по запросу не поступит в течение срока регистрации.

Если срок аренды составляет менее одного года, договор аренды не подлежит государственной регистрации.

**Исключения, предусмотренные законом:**

земельные участки предоставляются в аренду без торгов собственникам объектов незавершенного строительства для завершения строительства; гражданам – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства; для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных (ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

здания, помещения передаются в аренду без торгов медицинским, образовательным организациям; для размещения объектов почтовой связи; на срок не более чем 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (ст. 17.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

**Росреестр представил очередной дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости**

Росреестр опубликовал очередной [дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2021 года](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%94%D0%B0%D0%B9%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20III%20%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB.pdf). Документ разработан для оперативного информирования представителей органов власти, профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях по направлениям деятельности ведомства.

По словам **Натальи Ивчатовой**, заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области, новые законодательные изменения позволяют получить услуги Росреестра без дополнительных документов, расширяют возможности получения услуг и оформления прав на недвижимое имущество. Позиция ведомства заключается в максимально комфортной и легкой услуге для заявителей – потребителей услуг Росреестра.

В новом дайджесте описаны изменения в правовых нормах, которые установлены:

* Федеральным законом № 299-ФЗ (от 2 июля 2021 года), предусматривающим возможность строительства жилого дома для крестьянского (фермерского) хозяйства;
* приказом Росреестра № П/0414 (от 16 сентября 2021 года) о введении нового вида разрешенного использования земель для виноградства;
* приказом Росреестра № П/0326 (от 30 июля 2021 года), который вносит изменения в описания сразу нескольких видов разрешенного использования земель;
* приказом Росреестра № П/0217 (от 24 мая 2021 года), решающим проблему отсутствия документов, подтверждающих фактическое завершение сноса зданий или являющихся основанием для сноса;
* приказом Росреестра № П/0316 (от 23 июля 2021 года), расширяющим возможности правообладателей по оформлению прав на машино-места.

Материалы изложены в доступной и понятной форме, они помогут широкому кругу лиц быстро разобраться в сути и содержании нормативных документов.

С дайджестом законодательных изменений за II квартал 2021 года можно ознакомиться [по ссылке](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-razrabotal-daydzhest-zakonodatelnykh-izmeneniy-v-sfere-zemli-i-nedvizhimosti/).

**Достаточно ли вы знаете о защите своей недвижимости**

По данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в Новосибирской области 2,8 млн объектов, но лишь 76% объектов имеют записи об их правообладателях. Достаточно большую долю объектов без прав составляют жилые дома и помещения – 15%. Значительная часть из них – это объекты, приобретенные до 1999 года, то есть до создания в регионе регистрирующего органа.

Наверняка, многие новосибирцы, чьи права не зарегистрированы, задаются вопросами: для чего нужна регистрация права собственности на недвижимость? Можно ли обойтись без неё?

Наличие зарегистрированного права на недвижимость в ЕГРН позволяет каждому владельцу объекта недвижимости защищать свои права и интересы.

Зарегистрированное право – гарантия защиты недвижимого имущества от ряда мошеннических действий: недобросовестные лица не смогут подделать документы на Ваш объект недвижимости и произвести его отчуждение.

«Действующее законодательство предполагает заявительный характер государственной регистрации прав, не устанавливает сроков обращения за такой регистрацией. Ранее возникшие права признаются юридически действительными и их регистрация – добровольное дело правообладателя, отмечает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области** **Наталья Ивчатова**. - Тем не менее, вышеуказанные позиции четко показывают – права нужно регистрировать всегда! Внеся их в ЕГРН, можно не волноваться за судьбу своего объекта и быть уверенным, что все правомочия собственника – владение, пользование и распоряжение - под полной защитой государства».

Одним из самых распространенных способов защиты своей недвижимости является подача собственником заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия. Такое заявление можно подать в любой офис МФЦ либо в электронном виде через сервисы Росреестра на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) ведомства.

В течение пяти дней со дня подачи заявления сведения вносятся в ЕГРН. Обратите внимание, что такие сведения вносятся только при наличии записи о правах собственника.

По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра **Натальи Ивчатовой**, от жителей региона ежегодно поступает несколько тысяч таких заявлений. После подачи заявления без личного участия владельца недвижимости никто не сможет ее продать, подарить, заложить, сдать в аренду. В данном случае невозможно будет распорядиться недвижимостью даже при наличии нотариальной доверенности.

Не следует терять бдительность и при сдаче квартиры в аренду. Новосибирский Росреестр напоминает, что договор аренды, заключенный на срок от одного года подлежит государственной регистрации, в этом случае защиту от возможных мошеннических действий получают обе стороны.

Когда речь о недвижимости важно получать достоверную информацию об объекте.

Единственным источником достоверной информации об объектах недвижимости и их владельцах является Единый государственный реестр недвижимости. Получить справочную информацию об объекте недвижимости в режиме онлайн (бесплатно) или запросить выписку из ЕГРН в электронном виде можно на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты либо на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает о наличии в сайтов-двойников Росреестра, предлагающих услуги по предоставлению сведений из реестра недвижимости. Получение такой услуги через сайты-двойники является незаконным, нарушает порядок и влечет немало негативных последствий – это и финансовые потери, и недостоверная информация, которая может стать причиной махинаций с недвижимостью.

Запрет на создание сайтов-двойников закреплен на законодательном уровне. Росреестр активно борется с такими сайтами. На основании судебных решений Роскомнадзором уже заблокировано несколько десятков таких сайтов.

**Как подтвердить право на ранее учтенный объект недвижимости**

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются те объекты, которые были учтены в БТИ или Комземе, но на данный момент права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Оформить официально право на такие объекты правообладатель может самостоятельно, представив правоустанавливающий документ в Росреестр. Такими документами являются: договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, имеющие отметку БТИ, свидетельство о праве на наследство или иное.

Документы можно представить:

- с помощью электронных сервисов на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра.

- через любой офис МФЦ;

- почтовым отправлением (ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 703, 630087);

-посредством выездного приема сотрудников [филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) и [МФЦ](https://mfc-nso.ru/mfc_services/vyezd-rabotnika-mfcм).

Важно отметить, что при регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости госпошлина не взимается. То есть дополнительные финансовые расходы правообладатель в связи с регистрацией права не несет. Процедура регистрации необходима в целях защиты прав собственников и объектов недвижимости, исключения нежелательных последствий в случае регистрации перехода прав или иных сделок.

С июня 2021 года выявлять правообладателя недвижимости и направлять документы для внесения в ЕГРН сведений о правообладателях могут органы местного самоуправления.

**Новосибирский Росреестр будет регистрировать права дольщиков быстрее**

# С 28 октября вступают в силу некоторые изменения, внесенные Федеральным [закон](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_383341/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100148)ом от 30.04.2021 № 120-ФЗ.

Росреестр будет регистрировать договоры участия в долевом строительстве в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о государственной регистрации таких договоров со вторым и последующими дольщиками.

В случае подачи документов в электронной форме договор зарегистрируют за три рабочих дня.

При предоставлении документов через офисы Многофункционального центра право дольщика будет зарегистрировано на седьмой день с момента приема документов.

Сегодня срок государственной регистрации любого договора участия в долевом строительстве ограничен [семью рабочими днями](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/50de153e7e544a8aa5820c47d4acf3d780098a90/#dst100256), а при их подаче через офисы Многофункционального центра – [девять рабочих дней](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_182661/50de153e7e544a8aa5820c47d4acf3d780098a90/#dst100257).

Важно знать, что Росреестр обязан произвести государственную регистрацию в указанные сроки только в случае предоставления полного пакета документов.

Узнать о перечне необходимых документов участники долевого строительства могут по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

**Новосибирский Росреестр и новосибирский центр кадастровой оценки ответили на вопросы о кадастровой стоимости объектов недвижимости**

В четверг, 30 сентября, Управлением Росреестра по Новосибирской области совместно с ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» проведена «горячая» телефонная линия по вопросам кадастровой стоимости объектов недвижимости.

На вопросы новосибирцев ответили заместитель руководителя Управления **Наталья Владимировна Зайцева** и директор учреждения **Татьяна Ивановна Лапина**.

**Куда обращаться, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не устраивает, и какие документы для этого необходимо подать?**

С 1 января 2021 года в Новосибирской области изменился порядок пересмотра кадастровой стоимости.

Теперь вопросами пересмотра кадастровой стоимости, порядка ее расчета, наличия ошибок и порядка их исправления занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ») – сообщила директор учреждения **Татьяна Лапина**.

Для установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости в бюджетное учреждение предоставляются следующие документы:

- заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости в форме электронного документа на электронном носителе;

- доверенность, если заявление подает представитель заявителя.

Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты проведения рыночной оценки объекта недвижимости (она указывается в отчете о рыночной оценке).

Применяться такая стоимость будет с 1 января года, в котором заявление было подано в бюджетное учреждение.

Заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично или почтовым отправлением.

Заявление рассматривается бесплатно.

Чтобы узнать, как была рассчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости, можно подать в бюджетное учреждение обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Обращение не подлежит рассмотрению, если заявитель не укажет данные реквизиты.

Разъяснения предоставляются бесплатно.

Если правообладатели недвижимости считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, можно обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

Заявление рассматривается бесплатно.

Обращение, заявление можно представить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, почтовым отправлением, по адресу электронной почты.

В случае если в информации о кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:  [http://noti.ru](http://noti.ru/contacts/).

Почтовый адрес: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: 630004, г. Новосибирск,   
ул. Сибирская, 15.

**Можно ли ознакомиться с предварительной государственной кадастровой оценкой?**

В 2022 году во всех субъектах Российской Федерации будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель, в 2023 году – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 30 календарных дней со дня их размещения на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO и на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (<http://noti.ru/ocenka1/>).

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости проекту отчета,

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: kanc@noti.ru.

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно с помощью простых и удобных электронных сервисов на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/:

- справочная информация по объектам недвижимости в режиме online;

- публичная кадастровая карта <http://pkk.rosreestr.ru/>.

Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, используя специальный сервис «Услуги и сервисы» - «Предоставление сведений ЕГРН».

**Около тысячи новосибирцев внесли сведения о своих ранее возникших правах на недвижимость**

В Новосибирской области за последние три месяца по заявлениям правообладателей зарегистрированы ранее возникшие права на 968 объектов. В целом по России такой возможностью уже воспользовались свыше 161 тысячи граждан.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ, установивший порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и принятия мер по внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Документ прежде всего направлен на защиту прав и имущественных интересов граждан.

Регистрирующий орган в Новосибирской области действует с 1999 года, однако сделки с недвижимостью совершались и до этого времени и на руках у правообладателей есть «старые» документы, не прошедшие регистрацию в Управлении Росреестра, а значит сведения о правах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова:** «В настоящее время процедура регистрации ранее возникших прав на недвижимость не является обязательной, вместе с тем, как показывает практика работы новосибирского Росреестра, ранее возникшие права на недвижимость регистрировать необходимо, и для этого существует множество причин».

Одна из главных причин – защита прав и имущественных интересов владельцев недвижимости, в том числе от мошеннических действий.

По словам Натальи Ивчатовой, наличие в ЕГРН сведений о контактных данных правообладателей (адрес электронной почты, почтового адреса) позволит собственнику оперативно получать различные уведомления о каких-либо действиях с недвижимостью, избежать возникновения земельных споров в случае установления местоположения границ смежных земельных участков.

**Что должен делать правообладатель?**

Правообладатели либо иные лица, чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставлять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти и органы местного самоуправления. Сведения будут внесены в ЕГРН.

Для того чтобы право зарегистрировать, собственник объекта недвижимости либо его доверенное лицо может самостоятельно подать документы в МФЦ. Регистрация таких прав осуществляется бесплатно.

**Новосибирский Росреестр рассказал, где нельзя брать заём под залог недвижимости**

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает собственников недвижимости – микрофинансовая организация **не вправе** **выдавать займы физическому лицу** в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности под залогжилого помещения (дом, квартира, комната) или его доли, а также права требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

Запрет не распространяется на микрофинансовые организации, учредителем (акционером, участником) которых является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование.

Также **не допускается предоставление займа одним физическим лицом другому физическому лицу** в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Заключение договоров ипотеки в обеспечение таких займов противоречит законодательству. Поэтому регистрация ипотеки не может быть осуществлена.

**Новосибирский Росреестр напоминает о способах получения сведений из реестра недвижимости**

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является документом, подтверждающим право собственности на объект и предоставляющим из реестра достоверные и актуальные сведения.

Подать запрос и получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно в любом офисе многофункционального центра (МФЦ). Запросить выписку в электронном виде можно на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты или на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает о мошеннических сайтах-двойниках, предлагающих услуги по предоставлению сведений из реестра недвижимости.

Сайты-двойники часто используют официальную символику Росреестра, в наименовании сайта присутствует слова «rosreestr» или «egrn».

Например, rosreestr-spravka, rosreestr.info, egrn-portal.ru/egrn/novosibirsk, rosreestr.net, rosreestr.online и другие. Доменное имя может отличаться от адреса официального сайта Росреестра всего лишь одной буквой: вместо «rosreestr» - «rusreestr» или «rosreester».

На сегодняшний день зафиксировано около 20 таких сайтов, которые не имеют никакого отношения к Росреестру, вводят в заблуждение потенциальных потребителей государственных услуг.

Обращение к сайтам-двойникам может повлечь для заявителя финансовые потери и получение недостоверных сведений в сфере недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области по пресс-релизу***

***центрального аппарата Росреестра***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Томина М.С.  Бердышева Н.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |