**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 27** от 27 марта 2020 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Кадастровая палата по Новосибирской области временно меняет формат приёма граждан**

Учитывая особенности эпидемиологической обстановки в регионе, сообщаем о *временном приостановлении личного приёма граждан руководством* [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso).

Жители региона могут получить интересующую информацию по телефону: 8 (383) 349-95-69. Также обращение с приложением необходимых документов можно направить по почте: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, или на официальный адрес электронной почты: [filial@54.kadastr.ru](mailto:filial@54.kadastr.ru).

В круглосуточном формате подать обращение можно посредством сервиса «[Обращения онлайн](https://kadastr.ru/feedback/online/)» на сайте [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/). Также 24/7 работает Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО), специалисты которого отвечают на вопросы граждан по телефону: 8 (800) 100-34-34 (звонок бесплатный).

Кроме того, обращаем внимание на временное приостановление личного приема корреспонденции. Для подачи писем и обращений в офисе Кадастровой палаты по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167 (7 этаж) установлен специальный бокс.

***Управление Росреестра***

***по Новосибирской области***

***информирует***

**Что должен знать собственник земельного участка**

Несколько важных советов для владельцев земельных участков от государственных земельных инспекторов по охране и использованию земель Управления Росреестра по Новосибирской области.

1. Земельный участок должен иметь точно установленные границы, сведения о координатах границ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В случае отсутствия таковых сведений необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания и внесения в ЕГРН координат границ земельного участка.
2. Использовать свой земельный участок следует строго в соответствии с видом разрешенного использования.
3. В случае выявления нарушений земельного законодательства необходимо их устранить в установленные в предписании сроки. Допускается продление срока исполнения предписания до 6 месяцев. Неисполнение предписания может привести к судебным решениям, например о сносе самовольных построек или изъятии земельного участка, используемого не по целевому назначению.

**Узнать кадастровую стоимость земельных участков можно при помощи онлайн-сервиса «Фонд данных государственной кадастровой оценки»**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки земельных участков можно при помощи специального онлайн-сервиса на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>.

Для этого на главной странице необходимо зайти в раздел «Электронные услуги и сервисы», далее «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Для получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка достаточно в поле поиска ввести его кадастровый номер и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о земельном участке или надпись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). Можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем земельном участке.

В 2019 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда. Результаты утверждены департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и вступили в силу с 1 января 2020 года.

Отчеты о государственной кадастровой оценке земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки и доступны для скачивания.

Информация сервиса предоставляется бесплатно.

Используя указанную услугу в электронном виде, заявитель получает такие преимущества, как экономия времени, исключение влияния человеческого фактора. Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может воспользоваться сервисом на сайте Росреестра, находясь дома или на работе.

**Сеть спутниковых дифференциальных геодезических станций**

**на территории Новосибирской области получила**

**официальный статус**

В результате взаимодействия Управления Росреестра по Новосибирской области с Правительством Новосибирской области в регионе введена в эксплуатацию сеть спутниковых дифференциальных геодезических станций (СДГС).

В декабре 2019 года технический отчет по модернизации сети и каталог координат пунктов сети включены в Федеральный фонд пространственных данных.

В сеть СДГС на территории Новосибирской области входит 31 станция. Информация, получаемая с применением СДГС, может использоваться кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых и землеустроительных работ, широким кругом потребителей при выполнении геодезических работ в различных сферах деятельности.

Сеть спутниковых дифференциальных геодезических станций по сравнению с одиночными базовыми станциями обладает такими преимуществами, как большая площадь покрытия и обеспечение единой и высокой точности.

Чтобы получить информацию о сети СДГС, необходимо обратиться с заявлением в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» одним из следующих способов:

- по электронной почте: [zayavka@nsdi.rosreestr.ru](mailto:zayavka@nsdi.rosreestr.ru);

- почтовым отправлением по адресу: 125413, г. Москва, ул. Онежская, д.26, тел.: (495) 456-91-71;

- при личном посещении Учреждения (г. Москва, ул. Онежская, д. 26) или его региональных отделов. Региональный отдел ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» по Новосибирской области расположен по адресу: 630039, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, д. 240, тел. 8 (383) 262-51-06.

С подробной информацией о предоставлении материалов, данных и сведений, порядке оформления заявлений можно ознакомиться на официальном сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» <https://cgkipd.ru/>.

Управление Росреестра по Новосибирской области обращает внимание кадастровых инженеров, что при использовании указанной сети для подготовки межевого или технического плана, в соответствующих реквизитах необходимо в полном объеме указывать сведения о станциях, наименование и реквизиты документа о получении этих данных в Федеральном фонде пространственных данных.

**Как работает дачная амнистия в 2020 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что 2 августа 2019 года права россиян на упрощенный порядок регистрации прав в отношении жилых и садовых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для садоводства, восстановлен.

Дачную амнистию продлили до 1 марта 2021 года.

В течение оставшегося года права в отношении указанных объектов оформляются всего за несколько шагов:

- заполнить декларацию,

- пригласить кадастрового инженера для составления технического плана,

- уплатить государственную пошлину в размере 350 рублей,

- обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о регистрации права на жилой или садовый дом и документами: декларация и диск, подготовленный кадастровым инженером (правоустанавливающие документы на земельный участок предоставляются только в случае отсутствия зарегистрированных прав на него).

Наличие уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства таких объектов недвижимости не требуется.

При этом садовый и жилой дом должны соответствовать предельным параметрам строительства. К примеру, жилой дом должен быть отдельно стоящим зданием с не более чем тремя надземными этажами. Необходимо помнить и о всевозможных ограничительных зонах (водоохранных, газопроводах, линий электропередач, аэропортов). Если участок находится в их черте, то до начала строительства нужно выяснить, можно ли возводить здесь объекты недвижимости.

**Наследство: регистрируем или нет**

После смерти человека его собственность (наследство) требует определения владельца (наследника). Для получения наследства необходимо обратиться к нотариусу в течение шести месяцев с момента смерти наследодателя. Нотариус по результатам оформления выдает свидетельство о праве на наследство. Такая процедура распространяется как на движимое, так и на недвижимое имущество.

Специалисты Управления Росрестра по Новосибирской области рассказали об оформлении наследства на недвижимое имущество.

По общим правилам права на недвижимое имущество подлежат обязательной государственной регистрации и возникают с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Однако в законодательстве есть ряд исключений, когда права возникают по иным основаниям и не связаны с регистрацией прав. К таким исключениям относится наследство. При наследовании право возникает с момента открытия наследства, т.е. с момента смерти наследодателя.

Если наследник планирует распорядиться унаследованным имуществом, то получение свидетельства о праве на наследство позволяет ему начать оформление документов по продаже, дарению, мене. При этом отсутствие в ЕГРН записи о новом собственнике (наследнике) является неблагоприятным обстоятельством, в связи с тем, что ЕГРН содержит недостоверные сведения, а именно записи об ином правообладателе (наследодателе). Каждый приобретатель недвижимости в целях получения актуальных данных о собственнике всегда запрашивает выписку из ЕГРН по объекту недвижимости. При отсутствии в ЕГРН информации о продавце – наследнике, он вряд ли согласится на приобретение такой недвижимости.

Важным аргументом в пользу регистрации прав в ЕГРН на унаследованное имущество является исключение противоправных мошеннических действий со стороны иных лиц, так как внесенную в ЕГРН запись можно оспорить только в судебном порядке. В связи с чем, запись в ЕГРН о новом правообладателе - это своего рода гарант защиты имущества.

В настоящее время заявление о государственной регистрации права собственности при оформлении свидетельства о праве на наследство подается в Росреестр нотариусом.

Рекомендуем всем, кто оформил наследство у нотариуса, но не зарегистрировал свои права в ЕГРН, подать заявление и документы в многофункциональный центр (телефон для справок и записи 052, сайт [www.mfc-nso.ru](http://www.mfc-nso.ru)).

**Как оформить право на индивидуальный гараж**

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области разъясняют порядок оформления прав на гараж, размещенный на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Для строительства такого гаража не требуется получение какого-либо разрешения.

Оформление прав проводится в упрощенном порядке. Вам потребуется:

* проверить поставлен ли гараж на учет (информацию можно проверить через электронные сервисы Росреестра на сайте https://rosreestr.ru либо обратиться в МФЦ),
* если гараж не учтен, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для изготовления технического плана на основании составленной правообладателем земельного участка декларации,
* уплатить за регистрацию права государственную пошлину в размере 350 рублей,
* обратиться с заявлением о регистрации в МФЦ, предоставив подготовленный технический план гаража, декларацию (в случае отсутствия зарегистрированных прав на земельный участок - правоустанавливающие документы на него).

Обращаем внимание, что капитальный гараж, это такой же объект недвижимости, как жилой дом. Если гараж не оформлен, то продать, завещать или подарить его будет невозможно.

**Внесение в ЕГРН контактных данных правообладателей**

Зачем нужно включать в ЕГРН сведения об адресе собственника и о способах связи с ним?

Во-первых, это необходимо при процедуре согласования границ земельного участка. В случае если в отношении земельного участка проводится межевание, то с собственниками смежных земельных участков кадастровый инженер обязан согласовать верность определения границ «межуемого» участка. Таким образом, собственник вовремя получит извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ в случае, если его сосед по земельному участку соберется провести межевание (то есть установить границы своего участка). Особенно получение такого извещения вовремя важно при наличии земельных споров.

Во-вторых, собственник объекта недвижимости будет проинформирован при осуществлении Росреестром учетно-регистрационного действия (либо исправления технической или реестровой ошибки) без соответствующего заявления самого собственника.

В-третьих, собственник объекта невидимости, в отношении которого запрошены сведения ЕГРН кем-либо (кроме государственных и правоохранительных органов), будет уведомлен об этом, что позволит узнать, кто интересуется его недвижимостью и на каком основании.

Каким образом можно внести сведения об адресе или электронной почте в ЕГРН?

Заявление может быть подано в любой офис приема-выдачи документов МФЦ либо в виде электронного документа на официальном сайте ведомства [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в «Личном кабинете правообладателя». Для подачи документов в электронном виде необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), выданной сертифицированным Росреестром удостоверяющим центром.

В ЕГРН сведения об адресе или электронной почте правообладателя вносятся в течение трех рабочих дней.

**УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!**

**Личный прием граждан в Росреестре временно приостановлен!**

В рамках профилактических мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции Черепановский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области **приостанавливает с 23 марта по 1 мая 2020 года личный прием граждан**, который осуществлялся в соответствии с графиком личного приема руководства Отдела.

**С 23 марта по 1 мая 2020 года** консультация граждан будет проводиться по контактным телефонам Отдела:

Начальник отдела Ламерт Андрей Андреевич – т. 24-285

Зам. начальника отдела Райнис Евгений Сергеевич – т. 22-219

Задать вопросы, связанные с оформлением недвижимости, можно по единому справочному бесплатному круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания **8 800 100 34 34**.

Обращение в Черепановский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области можно направить в письменном виде

по обычной почте по адресу: НСО, г.Черепаново, ул.Розы Люксембург, д.88

или по электронной почте: cher@54upr.rosreestr.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2020г № 30

О введении режима повышенной готовности на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020г. №72-п, в связи с угрозой завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Ввести на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области с 14:00 25 марта 2020 года режим повышенной готовности.

2. Для предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации:

2.1. Назначить главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Кононова Виталия Николаевича, ответственным по координации действий и сбору оперативной информации об обстановке на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

2.1.1. Лицу, указанному в пп.2.1. настоящего постановления:

- обеспечить взаимодействие с руководителями организаций, индивидуальными предпринимателями для привлечения дополнительных сил и средств на мероприятия по противодействию завозу и распространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

- организовать сбор, обработку и передачу информации об обстановке в зоне режима повышенной готовности и о ходе проведения работ по предотвращению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации.

2.2. Рекомендовать:

1) приостановить проведение на территории поселения досуговых мероприятий с участием граждан, в том числе в сфере культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной и просветительской деятельности;

2) гражданам при появлении первых респираторных симптомов незамедлительно обратиться за медицинской помощью на дому без посещения медицинских организаций;

3) гражданам, побывавшим на территориях, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

а) передавать сведения о своем возвращении в Российскую Федерацию, месте, датах пребывания на указанных территориях, контактную информацию на «горячую линию», организованную в Новосибирской области на единый номер телефона 112;

б) соблюдать постановления санитарных врачей о нахождении в режиме изоляции на дому;

в) обеспечить самоизоляцию на дому на срок 14 дней со дня возвращения в Российскую Федерацию;

г) гражданам, совместно проживающим в период обеспечения изоляции с гражданами, указанными в настоящем подпункте, а также с гражданами, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции, обеспечить самоизоляцию на дому на срок, указанный в абзаце «в» настоящего подпункта, либо на срок, указанный в постановлениях санитарных врачей;

4) работодателям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования:

а) обеспечить измерение температуры тела работникам на рабочих местах с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой;

б) рекомендовать оказывать работникам содействие в обеспечении соблюдения режима самоизоляции на дому;

в) при поступлении запроса Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области незамедлительно представлять информацию о всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV) в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший;

г) рекомендовать не допускать на рабочее место и (или) территорию организации работников из числа граждан, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, а также работников, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции;

д) информировать Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (тел.: (383) 220 26 78, e-mail: Upravlenie@54.rospotrebnadzor.ru) в случае прибытия работников из стран с неблагополучной эпидемиологической ситуацией по новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

е) рекомендовать отменить либо сократить командировки сотрудников в страны, на территории которых зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), а также регионы Российской Федерации с зарегистрированными случаями новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

ж) рекомендовать отменить либо перенести конференции, совещания и другие мероприятия с международным, межрегиональным очным участием сотрудников, проведение осуществлять по возможности с использованием видео-, аудио конференцсвязи;

з) рекомендовать работникам не выезжать за пределы Российской Федерации в период ежегодного оплачиваемого отпуска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. п.Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |