**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 95 от 27 октября 2020** г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

***Управление Росреестра***

***по Новосибирской области информирует***

**Профилактика пожаров необходима**

Управление Росреестра по Новосибирской областипродолжает информировать граждан в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Новосибирской области Ольга Коновалова отметила, что на регулярной основе с гражданами проводятся разъяснительные беседы, поскольку больше половины пожароопасных ситуаций возникает из-за неосторожного обращения с огнем. Во избежание пожаров необходимо соблюдать простые правила:

- не создавать пожароопасные ситуации, своевременно убирать листья и растительность с участка. При сжигании травы, листьев и другого органического мусора использовать специально оборудованную металлическую емкость.

- следить за соблюдением правил пожарной безопасности, не разводить костры. Для приготовления пищи на открытом огне стараться использовать заранее оборудованное место, удаленное не менее чем на три метра от построек и растительности. Держать рядом запас воды или песка для экстренного тушения.

- проводить беседы с детьми об опасности игр с огнем и их недопустимости.

Уважаемые граждане, будьте бдительны! При возникновении пожара сообщайте в спасательную службу на номер 101 или 112 .

**Из фонда данных землеустройства можно получить копии ортофотопланов на населенные пункты Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, содержится картографический материал в электронном виде – ортофотопланы на территории ряда населенных пунктов Новосибирской области.

Ортофотопланы изготавливались в период 2000-2011 г.г. в рамках Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2001 № 745, для целей создания картографической основы Единого государственного реестра земель (в настоящее время – Единый государственный реестр недвижимости).

Кадастровые инженеры, исполнители землеустроительных работ, любые заинтересованные лица могут получить указанные материалы в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Для этого необходимо обратиться с заявлением:

- лично по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114;

- по почте на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Телефон специалистов для консультаций: 216-39-94.

Ортофотопланы, изготовленные после 2011 года, помещаются в федеральный фонд пространственных данных. Их предоставление осуществляет ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» и его региональные отделы.

Региональный отдел ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» по Новосибирской области расположен по адресу: 630039, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, д. 240, телефон 262-51-06.

С подробной информацией о предоставлении материалов, порядке оформления заявок можно ознакомиться на официальном сайте центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных <http://cgkipd.ru>.

**Самовольное занятие земельного участка – самое распространенное нарушение в Новосибирской области**

Одним из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства, выявленных государственными земельными инспекторами Черепановского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области в ходе проведения за III квартала 2020 года проверок, является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка.

Всего с февраля по сентябрь 2020 года государственными земельными инспекторами по использованию и охране земель в Черепановском районе проведено 63 проверки, в результате выявлено 16 нарушений, 87,5% из них приходится на самовольное занятие земельных участков.

Как правило, указанное нарушение вызвано самовольным изменением владельцами участков фактических границ земельных участков за счет занятия соседних земель.

Ответственность за данное правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – административный штраф, размер которого зависит от кадастровой стоимости самовольно занятого земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей для граждан и не менее 100 тысяч рублей для юридических лиц.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует владельцам земельных участков соблюдать границы своих участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе при возведении на них строений, сооружений и ограждении. Деятельность, которая ведется собственником на земельном участке, должна соответствовать целевому назначению этого участка.

Напоминаем, что сведения о границах земельного участка и о его целевом назначении содержатся в ЕГРН. Для бесплатного получения информации о земельном участке достаточно воспользоваться электронными сервисами Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте ведомства https://rosreestr.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |