**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 66 от 16 июля 2020** г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

***Управление Росреестра***

***по Новосибирской области информирует***

**Управление Росреестра рекомендует**

В рамках осуществления государственного земельного надзора Управлением Росреестра по Новосибирской области проводятся профилактические мероприятия для предупреждения возникновения пожароопасных ситуаций, путем разъяснительной работы среди граждан, с соблюдением мер по ограничению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках.

Необходимо соблюдать следующие рекомендации.

1. Держать на участке большие емкости с водой. Это могут быть бочки и любые другие емкости с водой объемом от 100 литров. Не забывать регулярно пополнять их. Это может помочь в случае пожароопасной ситуации.

2. Своевременно убирать прошлогоднюю траву. Не создавать пожароопасной ситуации.

3. При возможности согласовать с соседями размещение противопожарного пункта, где будет расположено необходимое оборудование для быстрой ликвидации возгорания. Также не будет лишним создание специального противопожарного водоема, на который имеется свободный доступ в любое время, в том числе и для техники.

4. Приобрести огнетушитель для дома.

5. Следить за наличием аварийных деревьев, а также свисающих к дому веток деревьев, так как по ним огонь может легко распространяться среди построек.

6. Сжигать только органический мусор, который полностью сгорает. Лучше всего делать это в специальной оборудованной металлической емкости.

7. Для приготовления пищи на открытом огне стараться использовать заранее оборудованное место, удаленное не менее чем на три метра от построек и растительности. Держать рядом запас воды или песка для экстренного тушения.

8. Следить за детьми. Необходимо обязательно провести с ними беседы о недопустимости игр с огнем и использовании огня в отсутствие взрослых.

9. Покидая загородный дом необходимо обязательно проверить потушена ли печь в доме, бане, камине и мангале.

Уважаемые граждане, будьте бдительны! При возникновении пожара сообщайте в единую диспетчерскую службу на номер 112 .

**Электронная цифровая подпись: для чего она нужна и где получить?**

* **Что такое электронная цифровая подпись?**

Электронная  цифровая подпись  (ЭЦП)  —  наиболее  удобный  современный  инструмент  для  совершения сделок в удаленном режиме и обмена  юридически  значимой документацией. ЭЦП является зашифрованной информацией, наложенной на электронные документы с целью подтверждения авторства и ответственности конкретного лица.

* **Для чего нужна электронная цифровая подпись?**

С помощью ЭЦП граждане могут активно взаимодействовать с государственными органами управления и организациями, коммерческими предприятиями и учреждениями в режиме онлайн, не выходя из дома.

Законодательство  предъявляет  различные требования к  использованию  определенного  вида  электронной  подписи, поэтому выбор того  или  иного  вида  ЭЦП  зависит  от  сферы  ее  использования.

Для получения услуг Росреестра, а именно для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, представляемые в электронной форме документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц.

* **Где получить электронную цифровую подпись?**

Электронную цифровую подпись можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Список сертифицированных удостоверяющих центров размещен на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Для удобства пользователей Росреестр выдает сертификаты электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты. С помощью сертификатов электронной подписи, выданных таким центром, можно воспользоваться не только услугами Росреестра, но и других ведомств.

* **Что необходимо для получения электронной цифровой подписи удостоверяющего центра Росреестра?**

1. Зарегистрироваться в Личном кабинете удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» (<https://uc.kadastr.ru>). Подробная инструкция о порядке регистрации и получении сертификата размещена на данном сайте в разделе «Поддержка».
2. Загрузить сканы документов.
3. Сформировать запрос.
4. Произвести оплату в течение 30 календарных дней после формирования квитанции системой.
5. Посетить офис для удостоверения личности по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167.
6. Скачать сертификат в Личном кабинете или забрать в офисе.

**О профилактике пожаров (палов) на территории Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления государственного земельного надзора организовывает и проводит разъяснительную работу с собственниками земельных участков по недопущению палов сухой травы и возникновению пожаров.

На данный момент на территории Новосибирской области введен особый противопожарный режим, на период действия которого установлены дополнительные требования пожарной безопасности.

Обращаем внимание, что в данный момент на территории Новосибирской области сложилась пожароопасная обстановка.

Уважаемые новосибирцы, будьте бдительны и ответственны, не допускайте палов сухой травы и сообщайте о возникновении пожаров в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на «горячую» линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

**С начала года новосибирским Росреестром выдано более 14 тысяч документов из фонда данных землеустройства**

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, содержит более 240 тысяч документов. Это дела по отводу земельных участков, проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий, материалы инвентаризации земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, планово-картографические материалы различных масштабов, материалы по межеванию земельных участков (изготовленные до 2009 года).

В первом полугодии 2020 года новосибирским Росреестром обработано 948 заявлений о предоставлении документов фонда данных землеустройства, по которым выдано 14305 документов. Это ниже показателя аналогичного периода прошлого года почти в два раза.

На снижение повлияло прекращение выдачи Управлением сведений о пунктах государственной геодезической сети в местной системе координат Новосибирской области, и, конечно, свой отпечаток наложили ограничительные меры по предупреждению распространения коронавирусной инфекции.

Почти половина обращений поступило от граждан в связи с оформлением наследственных прав, урегулированием споров с соседями, при уточнении местоположения границ своего земельного участка.

Кадастровые инженеры и землеустроители запрашивают в основном картографические материалы, проекты перераспределения земель сельскохозяйственных предприятий, почвенные карты, материалы инвентаризации земель, которые они используют при проведении кадастровых и землеустроительных работ. Таких обращений в 1 полугодии 2020 года было 37%. Остальные обращения поступили от органов местного самоуправления.

Для получения документов фонда данных землеустройства следует обращаться в Управление Росреестра по Новосибирской области или его территориальные отделы, расположенные в районах Новосибирской области.

Документы по земельным участкам, расположенным в г. Новосибирске, г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском и Мошковском районах Новосибирской области предоставляются отделом землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления.

Документы фонда данных землеустройства в других районах и городах Новосибирской области выдаются заявителям специалистами территориальных отделов Управления. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Документы предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно.

В период действия ограничительных мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции до 01.08.2020 прием заявлений о предоставлении документов фонда данных землеустройства заявления можно направить по почте на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28 или поместить в ящик для приема корреспонденции, установленный на входе в Управление Росреестра (ул. Державина, 28, 1 этаж).

Заявления о предоставлении в пользование документов фонда данных землеустройства в территориальные отделы направляются по почте на почтовые адреса территориальных отделов Управления.

Телефон специалистов Управления для консультаций: 216-39-94.

**Как узнать, попадает ли земельный участок в зону затопления и подтопления**

В Новосибирской области продолжается работа по определению границ зон затопления, подтопления. Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к человеческим жертвам.

«С целью предупреждения таких ситуаций в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о зонах затопления и подтопления, после чего для земельных участков, находящихся в этих зонах риска, накладываются определенные ограничения, вводится особый режим их использования. В частности недопустимым становится возведение жилых домов, если отсутствует инженерная защита населенных пунктов и объектов недвижимости от затопления, подтопления» – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и считаются установленными со дня внесения сведений о них в ЕГРН.

В ЕГРН внесены сведения еще о двух зонах затопления и подтопления в Новосибирской области:

- зона затопления территорий, прилегающих к р. Обь в границах г. Новосибирск;

- зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Обь в границах г. Новосибирск.

Всего в ЕГРН содержатся сведения о границах 12 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам Обь и Иня в границах г. Новосибирск, к реке Иня в границах г. Тогучин, к реке Бердь в границах г. Искитим и р.п. Маслянино.

Узнать, попал ли земельный участок или его часть в границу зоны затопления, подтопления можно с помощью электронного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>) по кадастровому номеру земельного участка.

Для этого пользователю необходимо найти на карте интересующий его земельный участок, введя кадастровый номер данного земельного участка в панели «Поиск». Если границы участка не установлены, можно найти его визуально.

В меню, в левом верхнем углу, следует выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно измерить площадь и периметр земельного участка (его части), который попал в зону затопления, подтопления. Для этого в меню необходимо выбрать инструмент «Измерение» и нажать на значок «Площадь и периметр». Щелчком левой кнопки мыши указать на карте начальную, промежуточные точки вершин измеряемой части земельного участка и двойным щелчком левой кнопки мыши конечную точку полигона. Результаты измерений отобразятся на панели «Измерения».

Обращаем внимание, что сведения сервиса «Публичная кадастровая карта» не могут быть использованы в качестве официального документа, они служат только в качестве справочной информации. Информация сервиса предоставляется бесплатно.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются в выписке из ЕГРН на земельный участок. Получить выписку из ЕГРН можно обратившись с запросом в центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Новосибирской области. Адреса центров и офисов ГАУ НСО «МФЦ» указаны на сайте <http://www.mfc-nso.ru/>.

**Утрачены «старые» документы на землю: как получить копии**

Что делать, когда утеряны или пришли в негодность документы на землю, выданные в 90-е годы?

Управление Росреестра по Новосибирской области представляет ответы на актуальные вопросы, касающиеся получения копий правоудостоверяющих документов на землю.

**К правоудостоверяющим документам на землю относятся:**

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, которые выдавались, в основном, юридическим лицам.

2. Свидетельства на землю, которые выдавались Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю;

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей;

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей.

**Куда обращаться за получением копий правоудостоверяющих документов**

Вторые экземпляры правоудостоверяющих документов находятся на хранении в Управлении Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделах.

Копии свидетельств или государственных актов о праве собственности на земельные участки, расположенные в г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах, можно получить в Управлении Росреестра по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114, при личном обращении. По почте заявление отправляется на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Копии документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления Росреестра. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

За копиями правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, необходимо обращаться в муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Вторые подлинные экземпляры таких документов в Управлении Росреестра отсутствуют.

Телефон специалистов Управления Росреестра для консультаций: 8 (383) 216-39-94.

**Кто вправе обратиться за получением копий правоудостоверяющих документов**

За получением копий документов вправе обратиться правообладатель земельного участка, его законный представитель, представитель, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью, наследник правообладателя.

Для этого необходимо предоставить:

- заявление;

- документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя;

- в необходимых случаях – доверенность;

- если за копией правоудостоверяющего документа обращается наследник, то предоставляется документ, подтверждающий, что он является надлежащим лицом. Например, в качестве документа, подтверждающего, что лицо, обратившееся с заявлением, является наследником правообладателя, рассматривается документ, выданный нотариусом (запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Кроме этого, копии таких документов выдаются Управлением Росреестра по запросам судебных органов, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

**Сроки рассмотрения заявления о предоставлении копии правоустанавливающего документа**

Заявление о выдаче копии правоудостоверяющего документа рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации.

Копии документов предоставляются бесплатно.

**Как зарегистрировать право хозяйственного ведения на объект недвижимости**

Право хозяйственного ведения и его прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

С заявлением о регистрации может обратиться унитарное предприятие или собственник имущества.

К заявлению прилагаются:

1. документ, подтверждающий полномочия заявителя (приказ о назначении директора; нотариально удостоверенная доверенность) (подлинник и копия);
2. документ, выражающий решение собственника о закреплении недвижимого имущества за предприятием/об изъятии имущества у предприятия (подлинник и копия). Указанный документ должен содержать описание недвижимого имущества, достаточное для его идентификации (вид, наименование, назначение, площадь, кадастровый номер, адрес).

Учредительные документы предприятия либо нотариально удостоверенные копии учредительных документов или заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица копии этих учредительных документов прилагаются к заявлению по инициативе заявителя. Если учредительные документы не представлены, государственный регистратор прав направляет межведомственный запрос об их предоставлении в соответствующий налоговый орган. Регистрационные действия при этом могут быть приостановлены не более чем на один месяц.

За регистрацию права хозяйственного ведения подлежит уплате государственная пошлина в размере 22000 рублей. Документ об уплате государственной пошлины прилагается к заявлению по желанию заявителя.

Регистрация прекращения права хозяйственного ведения осуществляется без уплаты государственной пошлины.

**Более 280 тысяч земельных участков переоценят в Новосибирской области в 2020 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что в 2020 году в регионе проводится государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения (включая садоводческие, дачные, огороднические объединения) и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Будет актуализирована кадастровая стоимость 267 535 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и 14 548 земельных участков земель промышленности.

Вот уже второй год государственную кадастровую оценку в Новосибирской области выполняет государственное бюджетное учреждение «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «НЦО и БТИ»), результаты утверждает Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки указанных категорий земель. Предварительное рассмотрение результатов кадастровой оценки позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость до ее утверждения, – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

Проекты отчетов об оценке земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности на территории Новосибирской области будут размещены на сайте Росреестра ([https://rosreestr.ru/wps/portal /cc\_ib\_svedFDGKO](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO))  в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (<http://noti.ru/ocenka1/>).

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 50 дней со дня их размещения на сайтах.

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам,

- указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: mkv@noti.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В.  Чупина Е.А.  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |