**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

**№ 55 от 22 июня 2020** г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

 ***по Новосибирской области***

**Кадастровая палата вносит в ЕГРН сведения**

**об объектах культурного наследия региона**

[*Кадастровая палата по Новосибирской области*](https://vk.com/kadastr_nso) *вносит в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения об объектах культурного наследия и установленных в отношении них территориях и зонах охраны, что имеет большое значение для сохранения культурно-исторического наследия и экономического развития региона*

В Новосибирской области по состоянию на 1 июня 2020 года в ЕГРН внесены сведения о 238 объектах культурного наследия, 741 территории таких объектов и 360 зонах охраны. По сравнению с прошлым годом количество сведений об объектах культурного наследия и их территориях увеличилось почти в два раза.

Государственная охрана объектов культурного наследия, в том числе внесение в реестр недвижимости сведений о них, их территориях и зонах охраны, имеет большое значение не только для сохранения их исторической и культурной ценности, но и для социально-экономического развития региона.

В первом квартале нынешнего года специалисты Кадастровой палаты [внесли](https://kadastr.ru/magazine/news/v-egrn-vneseny-svedeniya-ob-okhrannykh-zonakh-dvukh-dostoprimechatelnykh-mest-novosibirskoy-oblasti/) в ЕГРН сведения об охранных зонах двух достопримечательных мест региона, известных и за пределами Новосибирской области. Речь идет о государственном природном заказнике «Кудряшовский бор» и музейном комплексе «Сузунский медеплавильный завод и монетный двор».

Отсутствие в ЕГРН информации об объектах культурного наследия и установленных в отношении них территориях и зонах охраны нередко приводит к совершению градостроительных ошибок при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления и к нарушению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб сохранности объекта. Кроме того, при осуществлении учетно-регистрационных процедур возникают случаи наличия пересечений границ земельного участка и территории объектов культурного наследия, что препятствует оформлению прав собственности.

Соблюдение всех норм и избежание ошибок при предоставлении земельных участков, прилегающих к объектам культурного наследия, оказывает позитивное влияние на инвестиционную привлекательность Новосибирской области и качественно улучшает уровень оказываемых государственных услуг.

Перед совершением операций с недвижимостью рекомендуем всем заинтересованным лицам узнавать актуальную информацию об объекте недвижимости на наличие ограничений и обременений. Сделать это можно, заказав выписку из ЕГРН в любом офисе и центре «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ) или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

**В Новосибирской области доля земельных участков**

 **с установленными границами составляет около 70%**

*В период с января по июнь 2020 года прирост земельных участков с установленными границами в Новосибирской области составил 16%*

На 1 июня 2020 года в России насчитывается 60,8 млн земельных участков. Из них 61% – с границами, местоположение которых установлено в соответствии с законодательством. В Новосибирской области насчитывается более 960 тыс. земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), из них более 660 тыс. имеют установленные границы.

Несмотря на то, что действующее законодательство не предусматривает обязательного требования к установлению границ земельных участков, число таких участков в регионе постоянно растет. Установление границ земельного участка позволяет собственнику в будущем избежать споров с соседями о местонахождении смежных границ участков.

«*Для установления границ земельного участка обязательно проведение процедуры межевания, в рамках которой важно юридически закрепить данные о зафиксированных границах. В результате межевания на карте местности появляются координаты границ земельного участка*», – поясняет помощник директора региональной Кадастровой палаты Михаил Бокарев.

Самостоятельно собственник не может провести процедуру межевания – ему необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который установит местоположение границ участка, проведет согласование местоположения границ смежных земельных участков с соседями и подготовит межевой план. Подготовленный документ служит основанием для проведения кадастрового учета изменений сведений ЕГРН: описания местоположения земельного участка и его площади. Внесение в ЕГРН сведений о границах земельного участка производится на безвозмездной основе.

Уточнение границ земельных участков также проводится при комплексных кадастровых работах. Заказчиками таких работ выступают органы государственной власти регионов и местного самоуправления. Работы охватывают территории целых кадастровых кварталов, включающих в себя дачные и садовые товарищества, личные подсобные и фермерские хозяйства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Гребенщиков В.В. Чупина Е.А.Шмидт И.А.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |