**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 51 от 03 июня 2020** г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области***

**Новосибирцы подали более двух тысяч заявлений на оформление недвижимости, расположенной в других регионах**

*С начала года жители новосибирского региона подали около 2,2 тыс. заявлений на проведение учетно-регистрационных процедур по экстерриториальному принципу*

С января по май 2020 года специалисты региональной Кадастровой палаты приняли 2 142 заявления от жителей Новосибирской области на оформление недвижимости, расположенной в других регионах России.

Напомним, возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному (дистанционному) принципу появилась у россиян в 2017 году с вступлением в силу Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

По экстерриториальному принципу можно обратиться за проведением кадастрового учета, регистрации прав собственности, сделок, ограничений и обременений по месту нахождения объекта недвижимости – на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов. Учетно-регистрационные действия проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов: пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации прав, десять – для единой процедуры учета и регистрации.

**Директор Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков** ранее [отмечал](https://kadastr.ru/magazine/news/nazvan-top-5-regionov-zhiteli-kotorykh-predpochitayut-oformlyat-nedvizhimost-eksterritorialno/): «*Благодаря действующим нормам закона о регистрации россияне могут, не пересекая границ регионов, становиться полноправными собственниками домов, квартир, земельных участков, расположенных пусть даже на другом конце страны. Получить услугу можно в ближайшем офисе приема-выдачи документов по экстерриториальному принципу Кадастровой палаты. Достаточно записаться на прием и представить в офис необходимый пакет документов. После проведения учетно-регистрационных процедур заявитель получит подтверждающие документы в том же офисе*».

В Новосибирской области записаться на подачу документов по экстерриториальному принципу можно по телефону: 8 (383) 349-97-89 или с помощью электронного [сервиса](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Офис приема-выдачи документов расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50.

**Новый законопроект позволит отследить реестровые ошибки**

Правительство России одобрило и внесло в Госдуму проект Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)». Законопроект, в частности, уточняет порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера и органа регистрации прав посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Теперь посредством электронного сервиса орган регистрации прав будет уведомлять кадастровых инженеров в случаях:

* государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета земельных участков, в отношении которых кадастровым инженером был оформлен акт согласования местоположения границ;
* приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо приостановления государственного кадастрового учета, если такое решение принято по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером;
* выявления реестровой ошибки, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером документах и воспроизведенной в ЕГРН.

*«Подобное расширение возможностей сервиса необходимо, во-первых, чтобы повысить информированность кадастровых инженеров о решениях, которые орган регистрации прав принимает на основании подготовленных ими документов. Так, инженер сможет получать всю информацию по движению своих документов, и это исключит необходимость каких-либо излишних контактов с органом.* *Во-вторых, безусловно, этот шаг повышает качество госуслуг по кадастровому учету и регистрации прав. Так, например, станет проще отслеживать и исправлять реестровые ошибки»*, – прокомментировал **глава Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В.  Чупина Е.А.  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |