**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 49 от 26 мая 2020** г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**

Прокуратурой Черепановского района проведена проверка исполнения   
ООО «ЗЕВЕЛЬ» требований трудового законодательства, в ходе, которой выявлены нарушения названного законодательства.

Установлено, что 07 апреля 2020 года директором ООО «ЗЕВЕЛЬ» к работе допущены 7 граждан в качестве разнорабочих на полигоне твердых бытовых отходов г. Черепаново.

Между указанной организацией и гражданами существовали трудовые отношения, в их трудовые обязанности входило сбор бутылок и их взвешивание на полигоне, с определенным временем работы и размере заработной платы.

В ходе проверки установлено, что все вышеуказанные разнорабочие 21.04.2020 находясь на полигоне бытовых отходов в г. Черепаново употребили «антифриз», в последующем шесть из семи лиц скончались.

В нарушение трудового законодательства, директором ООО «ЗЕВЕЛЬ» трудовые договора с 7 гражданами в установленные сроки не заключены.

Ввиду выявленных нарушений законодательства прокурором района в отношении директора ООО «Зевель» вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 4 ст. 5.27 КоАП РФ, которое находится на рассмотрении.

В целях устранения выявленных нарушений прокурором района директору названной организации внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Прокурор района

старший советник юстиции И.А. Зинченко

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области***

**Электронный сервис проводит проверку документов, подготовленных кадастровым инженером**

*На официальном сайте* [*Росреестра*](https://rosreestr.ru/site/) *функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав*

Важной функцией личного кабинета является предварительная автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером документов: межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов объектов землеустройства (документов). Кадастровые инженеры могут просматривать историю проведенных проверок и протоколы в разделе «Мои задачи».

«*Предварительная проверка документов в личном кабинете способствует уменьшению количества отказов и приостановлений*, *так как позволяет выявить и исправить ошибки на этапе подготовки, до подачи документов в орган регистрации прав*», – отметила эксперт Кадастровой палаты по Новосибирской области Надежда Антошина.

Прошедшие проверку на сервисе документы могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). В этом случае заявителю при подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур потребуется только указать в заявлении УИН, не представляя документы. Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

«*Рекомендуем специалистам предварительно осуществлять проверку межевых и технических планов через личный кабинет на сайте Росреестра во избежание возможных ошибок и последующих приостановлений и отказов, которые, в свою очередь, ведут к ухудшению результатов профессиональной деятельности и снижению рейтинга кадастрового инженера.**Для работы на электронном сервисе специалистам нужно иметь усиленную квалифицированную электронную подпись и подтвержденную учетную запись на портале госуслуг*», – добавила Надежда Антошина.

Напомним, кадастровые инженеры всегда могут повысить квалификацию в дистанционном режиме. Федеральная кадастровая палата проводит онлайн-обучение для профессиональных участников рынка недвижимости. Вебинары, видеолекции, курс повышения квалификации кадастровых инженеров – всё это доступно на площадке [Корпоративного университета](https://webinar.kadastr.ru/) ФКП.

**В июне Федеральная кадастровая палата проведет три вебинара**

*На* [*площадке*](https://webinar.kadastr.ru/) *Корпоративного университета Федеральной кадастровой палаты регулярно проходят обучающие мероприятия в режиме онлайн для представителей профессионального сообщества*

В июне запланировано проведение трех вебинаров, слушателем которых может стать любой желающий.

**Кадастровый учет машино-мест в многоквартирном доме**

В четверг, 4 июня, в 11.00 по московскому времени пройдет [вебинар](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/37), посвященный вопросам кадастрового учета машино-мест в многоквартирном доме. В рамках вебинара эксперты рассмотрят различия машино-мест и парковки, дадут обзор соответствующих нормативно-правовых актов, проанализируют часто встречающиеся в документах ошибки.

**Постановка на кадастровый учет индивидуальных жилых и садовых домов**

С наступлением нового дачного сезона особую актуальность приобретает информация об особенностях постановки на кадастровый учет индивидуальных жилых и садовых домов. Специфику задает уведомительный порядок их строительства и реконструкции. В рамках [вебинара](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/38) участники узнают о практике применения норм Федерального закона от 03.08.2018 № 340. Вебинар пройдет в среду, 10 июня, в 11.00 по московскому времени.

**Особенности внесения в ЕГРН границ лесничеств**

Напрямую с внесением в реестр недвижимости сведений о границах лесничеств связаны особенности применения «лесной амнистии». В ходе [вебинара](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/39), проведение которого запланировано 18 июня в 11.00 (мск), эксперт представит краткий обзор нормативно-правовых актов, регулирующих установление и внесение в ЕГРН границ лесничества, а также информацию о действиях, предпринимаемых для решения данной задачи.

Всю информацию об этих и других обучающих мероприятиях Кадастровой палаты можно получить на сайте: *webinar.kadastr.ru*.

**Управление Росреестра по**

**Новосибирской области информирует**

**Из фонда данных землеустройства можно получить копии ортофотопланов на населенные пункты Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, содержится картографический материал в электронном виде – ортофотопланы на территории ряда населенных пунктов Новосибирской области.

Ортофотопланы изготавливались в период 2000-2011 г.г. в рамках Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2001 № 745, для целей создания картографической основы Единого государственного реестра земель (в настоящее время – Единый государственный реестр недвижимости).

Кадастровые инженеры, исполнители землеустроительных работ, любые заинтересованные лица могут получить указанные материалы в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Для этого необходимо обратиться с заявлением:

- лично по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114;

- по почте на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Телефон специалистов для консультаций: 216-39-94.

Ортофотопланы, изготовленные после 2011 года, помещаются в федеральный фонд пространственных данных. Их предоставление осуществляет ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» и его региональные отделы.

Региональный отдел ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» по Новосибирской области расположен по адресу: 630039, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, д. 240, телефон 262-51-06.

С подробной информацией о предоставлении материалов, порядке оформления заявок можно ознакомиться на официальном сайте центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных <http://cgkipd.ru>.

**В правила лицензирования геодезических**

**и картографических работ внесены изменения**

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает, что в области лицензирования геодезических и картографических работ изменилось действующее законодательство.

С 06.04.2020 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной документации в 2020 году».

Теперь не требуется переоформление лицензии на выполнение геодезических и картографических работ в случаях:

- изменения места нахождения юридического лица (юридический адрес), места жительства индивидуального предпринимателя;

- изменения места осуществления лицензируемого вида деятельности, связанного с переименованием географического объекта, переименованием улицы, площади или иной территории, изменением нумерации;

- реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В 2020 году освобождены от плановых проверок лица, имеющие лицензию на выполнение геодезических и картографических работ.

Внеплановые выездные проверки соискателей лицензий и лицензиатов, проведение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством, новосибирским Росреестром в 2020 году будут проводиться с использованием дистанционных средств контроля, в том числе средств фото-, аудио- и видеофиксации, видео-связи.

Телефон для консультаций 236-00-66.

**О профилактике пожаров (палов)**

**на территории Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления государственного земельного надзора организовывает и проводит разъяснительную работу с собственниками земельных участков по недопущению палов сухой травы и возникновению пожаров.

На данный момент на территории Новосибирской области введен особый противопожарный режим, на период действия которого установлены дополнительные требования пожарной безопасности.

Обращаем внимание, что в данный момент на территории Новосибирской области сложилась пожароопасная обстановка.

Уважаемые новосибирцы, будьте бдительны и ответственны, не допускайте палов сухой травы и сообщайте о возникновении пожаров в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на «горячую» линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

**Опасайтесь сайтов-двойников**

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает новосибирцев о наличии в сети Интернет сайтов, предлагающих оказание услуг Росреестра по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Сайты-двойники часто используют официальную символику Росреестра, в наименовании сайта присутствует слова «rosreestr» или «egrn». Например, rosreestr-spravka, rosreestr.info, egrn-portal.ru/egrn/novosibirsk, rosreestr.net, rosreestr.online и другие. Адрес сайта-двойника может отличаться от адреса официального сайта Росреестра всего лишь одной буквой: вместо «rosreestr» - «rusreestr» или «rosereestr». На сегодняшний день новосибирским Росреестром зафиксировано более 20 таких сайтов, которые не имеют никакого отношения к Росреестру, вводят в заблуждение потенциальных потребителей услуг Росреестра.

Обращение к сайтам-двоникам может повлечь для заявителя финансовые потери и получение недостоверных сведений в сфере недвижимости.

ВНИМАНИЕ! Единственным официальным сайтом Росреестра является сайт **https://rosreestr.ru/**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В.  Чупина Е.А.  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |