**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

 **№ 43** от 08 мая 2020 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

 ***по Новосибирской области информирует***

**Какую информацию об объектах недвижимости**

**можно получить бесплатно: гид Кадастровой палаты**

*Совместно с «Российской газетой» Федеральная кадастровая палата составила гид по сервисам, где можно получить какие-либо сведения об объекте недвижимости бесплатно и не выходя из дома*

**1. Получить консультацию по операциям с объектами недвижимости или узнать статус своего обращения в учетно-регистрационный орган**

Позвонив в Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО), вы сможете узнать статус своего обращения или заявления, получить консультацию по операциям с объектами недвижимости или учетно-регистрационным услугам, а также записаться на прием к специалистам учреждения. Операторы ВЦТО отвечают на вопросы в режиме 24/7 по телефону: 8(800)100-34-34.

**2. Составить перечень необходимых для операций с недвижимостью документов**

Если вы хотите совершить какие-либо операции с недвижимостью: купить или продать, переоформить объект недвижимости, зарегистрировать ипотеку, внести данные о ранее учтенном объекте, с помощью сервиса «[Регистрация просто](https://kadastr.ru/services/registratsiya-prosto/)» вы сможете составить полный и правильный пакет документов, необходимых для любой, даже самой нестандартной и сложной, операции с недвижимостью.

**3. Узнать кадастровый номер объекта недвижимости, площадь земельного участка, вид разрешенного использования и т. д.**

Поможет сервис, который в интерактивной форме предоставляет общедоступные сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн, – [Публичная кадастровая карта](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/). Также, зная только адрес или кадастровый номер многоэтажного дома, можно узнать его кадастровую стоимость, год постройки, материал стен, количество этажей, назначение.

Ранее Федеральная кадастровая палата составила краткий [ликбез](https://kadastr.ru/magazine/news/fkp-rasskazala-o-tom-kakie-svedeniya-o-zemelnom-uchastke-mozhno-poluchit-onlayn-iz-kadastrovoy-karty/) о том, какую информацию можно узнать об объекте недвижимости не выходя из дома и имея «на руках» только адрес конкретного земельного участка или его кадастровый номер.

**4. Узнать кадастровую стоимость объекта**

С помощью сервиса Росреестра «Фонд данных государственной кадастровой оценки» вы сможете в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки. Для этого вам нужно зайти на сайт Росреестра в раздел «Физическим лицам», далее выбрать пункт «Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки», затем нажать [«Узнать больше»](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

**5. Проверить подлинность выписки из ЕГРН**

[Сервис](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_vizualisation) «Проверка электронного документа» позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной подписи, которой она подписана. Для этого необходимо загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если вам необходимо проверить корректность электронной подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

**6. Получить справочную информацию по объектам недвижимости в режиме online**

Сформировать запрос по кадастровому номеру или адресу объекта недвижимости и узнать кадастровую стоимость, статус, площадь, адрес и дату постановки на кадастровый учет объекта недвижимости можно с помощью [сервиса](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Подобная информация может понадобиться вам при покупке недвижимости. Советуем перепроверять данные, полученные от продавца. Так вы обезопасите себя от мошеннических действий и будете точно знать параметры приобретаемого земельного участка или квартиры.

**7. Рассчитать земельный налог и налог на имущество**

На сайте Федеральной налоговой службы есть сервис [«Налоговый калькулятор»](https://www.nalog.ru/rn77/service/nalog_calc/). С его помощью вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц или земельный налог. Просто выбираете регион, далее налоговый период, затем нужно ввести кадастровый номер объекта.

**В Кадастровой палате пройдет горячая линия**

**о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте**

*Телефонное консультирование экспертов региональной Кадастровой палаты пройдет в среду, 13 мая*

В рамках горячей линии специалисты ответят на вопросы, связанные с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Гребенщиков В.В Чупина Е.АШмидт И.А.Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. п.Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |

На вопросы граждан ответят начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Кучерова и заместитель начальника отдела Вероника Сухорукова. Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по телефону: 8(383)349-95-69, доб 2902 (Олеся Леонидовна) и доб 2901 (Вероника Валерьевна).