**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 40** от 23 апреля 2020 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2020 № 42

Об организации и проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области:

**Лот № 1:** земельный участок, адрес: обл. Новосибирская, р-н Черепановский, МО Пятилетского сельсовета, площадь 25000 кв.м, кадастровый номер 54:28:000000:1178, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость годовой арендной платы 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 82Н/04.20.

«Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 171 рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 82Н/04.20.

Срок аренды земельных участков: 49 лет.

**Лот № 2:** земельный участок, Новосибирская область, р-н Черепановский, с/с Пятилетский, площадь 24909 кв.м, кадастровый номер 54:28:046507:630, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость годовой арендной платы 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 79Н/04.20.

«Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 171 рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 79Н/04.20.

Срок аренды земельных участков: 49 лет.

**Лот № 3:** земельный участок, адрес: Новосибирская область, р-н Черепановский, с/с Пятилетский, площадь 151817 кв.м, кадастровый номер 54:28:046507:779, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость годовой арендной платы 17580 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 81Н/04.20.

«Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 527 рублей 40 копеек.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона 17580 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 81Н/04.20.

Срок аренды земельных участков: 49 лет.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2020 г. № 43

Об отмене постановления от 30.01.2020 №13 администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В целях приведения муниципальных правовых актов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в соответствие с законодательством Российской Федерации, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 30.01.2020 № 13 "Об утверждении Инструкции по организации работы с обращениями граждан и проведению личного приема граждан в администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области" – отменить.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети "Интернет"**.**
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Кононова Виталия Николаевича.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

ИЗВЕШЕНИЕ

о проведении аукциона

1.**Организатор аукциона;**

администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении торгов**;

администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области приняла решение постановлением от 16.04.2020 № 40 «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области».

**3. Место проведения аукциона -** 633550, Новосибирская область, Черепановский район, п. Пятилетка, ул. Центральная, 12.

**дата проведения аукциона –** 11.0026.05.2020 года.

**3.1. Дата и время начала и окончания приема заявок** – (прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона) с 9.00 24.04.2020 до 17.00 19.05.2020.

**Рассмотрение заявок** 20.05.2020 года.

**3.2. Порядок внесения задатка** (Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке) – задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона до 17.00 19.05.2020 года.

**порядок проведения аукциона –** Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**4. Предмет аукциона: - 3 лота.**

Срок аренды земельных участков: 49 лет.

**Лот № 1:** земельный участок, адрес: обл. Новосибирская, р-н Черепановский, МО Пятилетского сельсовета, площадь 25000 кв.м, кадастровый номер 54:28:000000:1178, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость годовой арендной платы 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 82Н/04.20.

«Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 171 рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 82Н/04.20.

Срок аренды земельных участков: 49 лет.

**Лот № 2:** земельный участок, Новосибирская область, р-н Черепановский, с/с Пятилетский, площадь 24909 кв.м, кадастровый номер 54:28:046507:630, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость годовой арендной платы 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 79Н/04.20.

«Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 171 рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона 5700 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 79Н/04.20.

Срок аренды земельных участков: 49 лет.

**Лот № 3:** земельный участок, адрес: Новосибирская область, р-н Черепановский, с/с Пятилетский, площадь 151817 кв.м, кадастровый номер 54:28:046507:779, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость годовой арендной платы 17580 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 81Н/04.20.

«Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона – 527 рублей 40 копеек.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона 17580 рублей 00 копеек, основание – отчет от 02.04.2020 № 81Н/04.20.

Срок аренды земельных участков: 49 лет.

**5. Форма заявки -** с формой заявки можно ознакомиться по адресу: 633550, Россия, Новосибирская область, Черепановский район, п. Пятилетка, ул. Центральная, 12, а так же на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**6. Порядок приема заявок** –– ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

**7. Адрес и место приема заявок –** 633550, Россия, Новосибирская область, Черепановский район, п. Пятилетка, ул. Центральная, 12.

**7.** **Порядок возврата задатка:**

- отказ организатора аукциона от проведения аукциона, организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки,

- в случае отзыва заявки заявителем не позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка - Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области), р/с 40302810150043000300, банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, л/с 05513004600, ИНН 5440101400, КПП 544001001, БИК 045004001.**

В назначении платежа указывается: «задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка лот № 1

**8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка

Заявитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) в праве сами предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

С проектом договора аренды земельного участка, с формой заявки и описью представленных документов можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. п.Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |