**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 1** от 09 января 2020 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.01.2020 № 1

О реализации Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 г. N 337-ОЗ  
"Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма"

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Закона Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья установить:

- коэффициент увеличения прожиточного минимума – 1,0;

- нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья – 10 лет;

- среднюю рыночную (нормативную) цену квадратного метра общей площади жилья на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2020 год – в размере 29560 (двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании "Сельские вести ".

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2020 г. № 4

Об установлении нормы предоставления и учетной нормы

площади жилого помещения на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить учетную норму в размере 12 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 15 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

3.  Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Кононова В.Н.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2020 № 5

Об установлении размера платы на 2020 год за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг. размер платы за содержание жилого помещения:
   1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, для собственников жилых помещений, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6 рублей 31 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании "Сельские вести" и на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Кононова В.Н.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2020 г. № 6

О размере платы за жилое помещение на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, утвержденным постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 11.12.2018 № 155, руководствуясь Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, согласно приложению.

2. Установленные тарифы настоящего постановления действуют с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети "Интернет".

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.01.2020 № 7

Об установлении норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Пятилетском сельсовете Черепановского района Новосибирской области для молодой семьи - участницы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы"

В соответствии с [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=D1AB6CE877BFACD6C5F080E50D9F8B65C3CEA8AD0D585AC417280BF6A2123292061E0E49CE56EE2B396FG) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, Приказом  Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 19 декабря 2019 г. N 827/пр "[О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года](https://www.minstroyrf.ru/docs/50280/)", администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на I квартал 2020 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Пятилетском сельсовете Черепановского района Новосибирской области в размере 48 301 (сорок восемь тысяч триста один) рубль для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) и их использования жилья для молодой семьи - участницы [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=D1AB6CE877BFACD6C5F080E50D9F8B65C3CEA8AD0D585AC417280BF6A2123292061E0E49CE56ED213969G) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании "Сельские вести".

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. п.Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |

Новосибирской области В.Н. Кононов