**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 115** от 16 декабря 2020 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Отдел надзорной деятельности и профилактической***

***работы по Черепановскому и Маслянинскому районам***

***Новосибирской области информирует***

**Как безопасно топить печь?**



По данным метеорологов, в Новосибирской области ожидается понижение температуры, местами до -20 градусов. В такую погоду увеличивается количество пожаров, связанных с неисправностью или нарушением правил эксплуатации печного оборудования. Главное управление МЧС России по Новосибирской области предостерегает жителей частного сектора от возможных ошибок и невнимательности при эксплуатации печного отопления.

Чтобы не допустить возгорания из-за выпавшего горящего уголька, на полу рядом с топкой должен находиться металлический лист размером 50 на 70 сантиметров. Не оставляйте дрова и уголь рядом с печью. Печное оборудование не предназначено для сушки белья и дров, поскольку искры из топки могут попасть на вещи или дерево и привести к пожару. Чтобы не допустить обмерзания дымохода, необходимо каждый месяц осматривать оголовки дымоходов.

Запрещено разжигать печь при помощи легковоспламеняющихся жидкостей, поскольку это может привести к серьезным ожогам или возникновению пожара. Не допускайте детей и недееспособных членов семьи до каких-либо действий с печным оборудованием. Большое количество печных пожаров происходит в домах пожилых людей. В силу возраста, плохой памяти и зрения есть вероятность не заметить выпавший на пол уголек или вылетающие искры из трещин на дверце печи. Поэтому людям преклонного возраста необходима помощь детей и взрослых внуков.

Топить печь рекомендуется 2-3 раза в день по полтора часа. Регулярная топка может привести к перекалу печного оборудования. Специальная заслонка, которой оборудованы домашние печи, позволяет сохранить тепло, когда топка печи полностью завершена. В случае угли ещё до конца не прогорели, полностью закрытая заслонка может привести к заполнению помещений углекислым газом. Угарный газ не имеет цвета и какого-либо запаха и в состоянии сна почувствовать его наличие невозможно. Поэтому перед тем как идти спать (минимум за 3 часа) топка печи должна быть прекращена.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Черепановскому и Маслянинскому районам ГУ МЧС России по Новосибирской области рекомендует населению

оборудовать жилье автономным дымовым пожарным извещателем (АДПИ) с GSM-модулем, который оперативно передает сигнал о пожаре в пожарную охрану и своевременно обеспечивает реагирование оперативных подразделений на вызов. Кроме того, прибор издает громкий звуковой сигнал, который позволяет проснуться, эвакуироваться из горящего помещения и тем самым спастись. В этом году датчик неоднократно помогал спасать людей, в том числе пенсионеров и многодетные семьи.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Начальник ОНДиПР по Черепановскому и Маслянинскому районам  майор внутренней службы  Кудаспаев Д.А. |

***Управление Росреестра по***

***Новосибирской области информирует***

**Узнать кадастровую стоимость земельных участков**

**можно при помощи онлайн-сервиса «Фонд данных государственной кадастровой оценки»**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки земельных участков можно при помощи специального онлайн-сервиса на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>.

Для этого на главной странице необходимо зайти в раздел «Электронные услуги и сервисы», далее «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Для получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка достаточно в поле поиска ввести его кадастровый номер и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о земельном участке или надпись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). Можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем земельном участке.

В 2019 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда. Результаты утверждены департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и вступили в силу с 1 января 2020 года.

Отчеты о государственной кадастровой оценке земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки и доступны для скачивания.

Информация сервиса предоставляется бесплатно.

Используя указанную услугу в электронном виде, заявитель получает такие преимущества, как экономия времени, исключение влияния человеческого фактора. Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может воспользоваться сервисом на сайте Росреестра, находясь дома или на работе.

**Что должен знать собственник земельного участка**

Несколько важных советов для владельцев земельных участков от государственных земельных инспекторов по охране и использованию земель Управления Росреестра по Новосибирской области.

1. Земельный участок должен иметь точно установленные границы, сведения о координатах границ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В случае отсутствия таковых сведений необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания и внесения в ЕГРН координат границ земельного участка.
2. Использовать свой земельный участок следует строго в соответствии с видом разрешенного использования.
3. В случае выявления нарушений земельного законодательства необходимо их устранить в установленные в предписании сроки. Допускается продление срока исполнения предписания до 6 месяцев. Неисполнение предписания может привести к судебным решениям, например о сносе самовольных построек или изъятии земельного участка, используемого не по целевому назначению.

**Советы специалистов Росреестра:**

**о порядке предоставления дополнительных документов**

В случае если государственным регистратором прав принято решение о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, для осуществления учетно-регистрационных действий необходимо предоставить дополнительные документы в соответствии с уведомлением о приостановлении.

Представить недостающие документы можно в рамках срока приостановления.

Документы можно сдать теми же способами, что и основной пакет: лично посредством обращения в многофункциональный центр, почтовым отправлением, в электронном виде.

Представить дополнительные документы может лицо, обратившееся с основным заявлением, либо представитель, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности. В случае регистрации прав на основании сделки, дополнительные документы (например, дополнительное соглашение к договору, расписку о полном расчете с продавцом, акт приема-передачи) может представить одна из её сторон.

Заявителю при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность (в случае подачи документов представителем), опись первоначально принятых документов.

Получить иную необходимую информацию о предоставлении дополнительных документов можно по телефону Единой справочной службы Росреестра 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

**Новые правила лицензирования**

**геодезической и картографической деятельности**

Новосибирский Росреестр обращает внимание соискателей лицензии и лицензиатов, осуществляющих геодезическую и картографическую деятельность, что с 1 января 2021 года вводятся новые правила лицензирования геодезической и картографической деятельности. Вступит в силу Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126.

Перечень специальностей среднего профессионального образования дополнен специальностью «прикладная геодезия» для таких лицензируемых видов работ, как создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов, создание государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей.

Теперь не потребуется переоформление лицензии в случае выполнения лицензиатами большинства лицензируемых видов работ по адресу места их осуществления, не указанному в лицензии (за исключением работ по созданию и (или) обновлению государственных топографических карт или государственных топографических планов).

При необходимости осуществления лицензиатами работ по созданию и (или) обновлению государственных топографических карт или государственных топографических планов по адресу места их осуществления, не указанному в лицензии, такая лицензия должна быть переоформлена.

Лицензирующий орган будет проводить мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатами, и осуществлять мероприятия по профилактике нарушений лицензионных требований.

Вопросы, связанные с лицензированием геодезической и картографической деятельности, можно задать по телефону 8 (383) 236-00-66, 8 (383) 236-07-77.

**Лицензирование геодезической и**

**картографической деятельности: что изменится в 2021 году**

Новосибирский Росреестр информирует, что с 1 января 2021 года изменяется Закон о лицензировании отдельных видов деятельности. Вступит в силу Федеральный закон от 27.12.2019 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности».

Закон разработан в целях совершенствования лицензионной деятельности в части перевода лицензирования в электронную форму.

Не будут предоставляться лицензии в бумажном виде, дубликаты и копии лицензий. Их заменят выписки из реестра лицензий.

Заинтересованные лица смогут получить выписку из реестра лицензий на бумажном носителе или в форме электронного документа. При этом выписка из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного УКЭП лицензирующего органа, будет предоставляться без взимания платы.

Предусматривается ознакомление заинтересованных лиц с фактом наличия лицензии посредством обращения к соответствующим реестрам лицензий, которые будут открытыми и общедоступными.

**Утрачены «старые» документы на землю: как получить копии**

Что делать, когда утеряны или пришли в негодность документы на землю, выданные в 90-е годы?

Управление Росреестра по Новосибирской области представляет ответы на актуальные вопросы, касающиеся получения копий правоудостоверяющих документов на землю.

**К правоудостоверяющим документам на землю относятся:**

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, которые выдавались, в основном, юридическим лицам.

2. Свидетельства на землю, которые выдавались Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю;

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей;

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей.

**Куда обращаться за получением копий правоудостоверяющих документов**

Вторые экземпляры правоудостоверяющих документов находятся на хранении в Управлении Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделах.

Копии свидетельств или государственных актов о праве собственности на земельные участки, расположенные в г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах, можно получить в Управлении Росреестра по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114, при личном обращении. По почте заявление отправляется на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Копии документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления Росреестра. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

За копиями правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, необходимо обращаться в муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Вторые подлинные экземпляры таких документов в Управлении Росреестра отсутствуют.

Телефон специалистов Управления Росреестра для консультаций: 8 (383) 216-39-94.

**Кто вправе обратиться за получением копий правоудостоверяющих документов**

За получением копий документов вправе обратиться правообладатель земельного участка, его законный представитель, представитель, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью, наследник правообладателя.

Для этого необходимо предоставить:

- заявление;

- документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя;

- в необходимых случаях – доверенность;

- если за копией правоудостоверяющего документа обращается наследник, то предоставляется документ, подтверждающий, что он является надлежащим лицом. Например, в качестве документа, подтверждающего, что лицо, обратившееся с заявлением, является наследником правообладателя, рассматривается документ, выданный нотариусом (запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Кроме этого, копии таких документов выдаются Управлением Росреестра по запросам судебных органов, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

**Сроки рассмотрения заявления о предоставлении копии правоустанавливающего документа**

Заявление о выдаче копии правоудостоверяющего документа рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации.

Копии документов предоставляются бесплатно.

**Из фонда данных землеустройства можно получить копии**

**ортофотопланов на населенные пункты Новосибирской области**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о том, что в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, содержится картографический материал в электронном виде – ортофотопланы на территории ряда населенных пунктов Новосибирской области.

Ортофотопланы изготавливались в период 2000-2011 г.г. в рамках Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2001 № 745, для целей создания картографической основы Единого государственного реестра земель (в настоящее время – Единый государственный реестр недвижимости).

Кадастровые инженеры, исполнители землеустроительных работ, любые заинтересованные лица могут получить указанные материалы в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Для этого необходимо обратиться с заявлением:

- лично по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114;

- по почте на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Телефон специалистов для консультаций: 216-39-94.

Ортофотопланы, изготовленные после 2011 года, помещаются в федеральный фонд пространственных данных. Их предоставление осуществляет ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» и его региональные отделы.

Региональный отдел ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» по Новосибирской области расположен по адресу: 630039, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, д. 240, телефон 262-51-06.

С подробной информацией о предоставлении материалов, порядке оформления заявок можно ознакомиться на официальном сайте центра геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных <http://cgkipd.ru>.

**Достаточно ли вы знаете об электронной регистрации новостроек?**

Сегодня граждане и организации могут получить через Интернет различные услуги Росреестра. Регистрация договора участия в долевом строительстве - не исключение.

Услуга активно используется на первичном рынке недвижимости в Новосибирской области с 2017 года и с каждым годом набирает все большую популярность.

Преимущества использования электронной регистрации договоров долевого участия очевидны:

- оформить права можно без посещения МФЦ;

- сокращенные сроки оформления – 4 рабочих дня (при подаче документов в МФЦ срок регистрации - 9 рабочих дней);

- сниженный размер государственной пошлины для физических лиц – 245 рублей вместо 350 рублей;

- участник долевого строительства, зарегистрировавший договор участия в долевом строительстве в электронной форме, может не предоставлять его для регистрации права на квартиру;

- некоторые банки при осуществлении государственной регистрации ипотечных сделок по таким договорам используют сервис безопасных расчетов.

Предоставить документы в электронной форме в Росреестр может застройщик или кредитная организация, в которой оформляется ипотека. В этом случае кредитная организация сотрудничает с застройщиком.

Для регистрации договора долевого участия необходимо собрать установленный законом комплект документов в электронной форме, оформить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП). Заявления сторон договора и документы, представляемые в Росреестр в электронной форме, должны быть подписаны УКЭП сторон.

С момента приема заявления и документов на адрес электронной почты Росреестром направляется информация о ходе оказания услуги: о получении документов, о поступлении информации об уплате государственной пошлины, о проведении регистрации.

После внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о регистрации заявитель получает на электронную почту два файла: электронные образы договора участия в долевом строительстве и специальной регистрационной надписи, подписанные УКЭП государственного регистратора прав.

Следует отметить, что электронная регистрация может стать дополнительной защитой дольщика от незаконных действий, например подделки документов. Если зарегистрированный ДДУ будет кем-либо отредактирован, то он потеряет связь с УКЭП регистратора, и документ станет недействителен.

В настоящее время Управление Росреестра по Новосибирской области 40% договоров долевого участия регистрирует в электронном виде.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Кислых О.Ф.  Чупина Е.А.  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |