**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 88** от 09 сентября 2019 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**О порядке предоставления сведений из ЕГРН**

**рассказали в региональной Кадастровой палате**

В Кадастровой палате по Новосибирской области состоялось телефонное консультирование, посвященное порядку предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по запросам, поданным в офисах и центрах «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)». На вопросы граждан ответила начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Ольга Александровна Поликанина. Граждан особо интересовал вопрос получения выписки из ЕГРН в электронном виде через запрос в МФЦ.

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) напоминает о том, что по запросам через МФЦ сведения ЕГРН, доступ к которым ограничен федеральным законом, можно получить только в бумажном виде.

Ограниченный доступ имеют сведения о дате получения органом регистрации прав заявления и документов о кадастровом учете и (или) регистрации прав; о содержании правоустанавливающих документов; о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости. Кроме того, не имеют публичного доступа сведения в виде копии документа, на основании которого внесены сведения в ЕГРН, и сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Такие документы по запросам, поданным в МФЦ, могут быть предоставлены только в виде бумажного документа. Если заявителю необходимо получить документы в электронном виде, необходимо подать запрос о предоставлении сведений ЕГРН в электронном виде посредством официального сайта [Росреестра](https://rosreestr.ru/), за исключением копии межевого плана, описания земельных участков, технического плана, технического паспорта объекта недвижимости, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в реестр недвижимости.

Согласно пункту 34 «Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, может быть осуществлено в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты.

В настоящее время на территории Новосибирской области в электронном виде можно получить следующие документы: выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории; выписки о границе между субъектами РФ, границе муниципального образования и границе населенного пункта; кадастровый план территории; выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; копии межевого плана, описания земельных участков, технического плана, технического паспорта объекта недвижимости, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в кадастр недвижимости.

Прием запросов о предоставлении сведений ЕГРН с ограниченным доступом с указанием способа получения «по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ», по которым отсутствует такая техническая возможность, недопустим.

При поступлении подобного запроса и отсутствии технической возможности в предоставлении сведений будет отказано, при этом внесенная заявителем плата возврату не подлежит.

**Горячая линия: порядок внесения**

**в ЕГРН санитарно-защитных зон**

В среду, 11 сентября, специалисты [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) ответят на вопросы граждан в рамках горячей линии.

Телефонное консультирование будет посвящено порядку внесения санитарно-защитных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по многоканальному номеру телефона: +7(383)349-95-69 с добавлением внутренних номеров специалистов.

На вопросы новосибирцев и жителей области по теме горячей линии ответят начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Леонидовна Кучерова (доб. 2902), заместитель начальника отдела Вероника Валерьевна Сухорукова (доб. 2901), ведущий инженер Алина Владиславовна Аникина (доб. 2900).

**В России запущен онлайн**

**-сервис выдачи сведений из ЕГРН**

Федеральная кадастровая палата официально запустила [сервис](https://spv.kadastr.ru/) по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис позволил сократить время выдачи сведений до нескольких минут.

Главной особенностью сервиса [spv.kadastr.ru](https://spv.kadastr.ru/) стала оперативность предоставления сведений и удобство использования. Получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений можно за несколько минут. В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране.

Информация об объектах недвижимости, расположенных в Новосибирской области, будет доступна после перехода региона на ФГИС ЕГРН. Сейчас жители региона посредством сервиса могут получить сведения из ЕГРН по объектам, находящимся в других регионах страны (например, при оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу).

На данный момент[сервис по выдаче сведений из ЕГРН](https://spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты предоставляет выписки по объектам недвижимости из следующих регионов:

Республика Адыгея (Адыгея); Республика Бурятия; Республика Алтай; Республика Дагестан; Кабардино-Балкарская Республика; Республика Калмыкия; Республика Карелия; Республика Коми; Республика Марий Эл; Республика Мордовия; Республика Саха (Якутия); Республика Северная Осетия - Алания; Республика Тыва; Республика Хакасия; Чеченская Республика; Чувашская Республика - Чувашия; Красноярский край; Хабаровский край; Архангельская область и Ненецкий АО; Астраханская область; Волгоградская область; Воронежская область; Ивановская область; Иркутская область; Калининградская область; Камчатский край; Костромская область; Курганская область; Липецкая область; Магаданская область и Чукотский АО; Мурманская область; Новгородская область; Омская область; Орловская область; Пензенская область; Пермский край; Псковская область; Рязанская область; Сахалинская область; Смоленская область; Тамбовская область; Тверская область; Томская область; Тюменская область; Ульяновская область; Забайкальский край; Еврейская автономная область; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; Ямало-Ненецкий автономный округ.

Сервис позволяет получить несколько видов информации: выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.

Новая платформа существенно упрощает способ подачи запросов и минимизирует ввод данных. При разработке учтена синхронизация с информационными системами: чтобы воспользоваться сервисом достаточно авторизоваться через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), откуда автоматически заполняются данные о заявителе, а характеристики об объекте недвижимости заполняются напрямую из ЕГРН. Поиск объектов происходит автоматически по адресу или кадастровому номеру.

Предпосылкой для создания сервиса стала необходимость реинжиниринга существующих механизмов в связи с высоким запросом на получение госуслуг в электронном виде, говорит заместитель Министра экономического развития РФ – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко. **«***Ведомство стабильно удерживает лидирующие позиции по оказанию государственных услуг в электронном виде - достаточно сказать, что в прошлом году 65% всех услуг оказаны в «цифре». В то же время, технологии развиваются очень динамично, и многие решения уже устарели. Гражданам иногда было проще обратиться к сайтам-посредникам, которые оказывают свои услуги в разы дороже, но не могут гарантировать актуальность выданных сведений. Наша задача – предоставить заявителям интуитивно-понятные, быстрые и безопасные сервисы, которые позволяют получить информацию практически в режиме онлайн», -* сказала Виктория Абрамченко.

Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки с сайта Кадастровой палаты заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

«*Выписки из ЕГРН могут потребоваться гражданам при проведении различных сделок с недвижимостью. Например, когда необходимо проверить объект перед покупкой, уточнить собственников, проанализировать возможные ограничения и обременения. При разработке сервиса мы учитывали все функциональные возможности, которые так необходимы пользователям – удобную архитектуру по принципу «интернет-магазина», гибкость заполнения, простой поиск. Но, что особенно важно, благодаря новым техническим инструментам мы смогли сократить время предоставления сведений с нескольких дней до нескольких минут, что особенно важно для получения актуальной информации на момент сделки*», - сказал глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов.

Платформа позволяет пользователю выбрать до тысячи объектов за одну сессию. Ранее при выдаче сведений обрабатывались запросы по каждому объекту отдельно, что существенно увеличивало время работы заявителей. В дальнейшем сервис будет также поддерживать функцию загрузки файлов со списком объектов недвижимости, по которым необходимо сделать запрос, и автоматически переносить их в онлайн корзину.

Важно отметить, что внутри сервиса предусмотрена дистанционная оплата благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка с минимальной комиссией. Оплату всего пакета запросов пользователи смогут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.

Федеральная кадастровая палата Росреестра – оператор ФГИС ЕГРН. [Приказом Министерства экономического развития РФ](https://regulation.gov.ru/projects#npa=90967) определяется возможность предоставления сведений из ЕГРН Федеральной кадастровой палатой. В 2018 году объём обработанных запросов Федеральной кадастровой палатой вырос более чем на 20% до 74 млн. В первом полугодии 2019 – уже более 51 млн.

Ранее стало известно о разработке [проекта федерального закона,](https://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%B5%D0%B3%D1%80%D0%BD&npa=88067) направленного на противодействие незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Целью законопроекта является исключение деятельности «сайтов-двойников». Для предотвращения деятельности таких сайтов законопроект предусматривает административную ответственность за перепродажу сведений ЕГРН третьим лицам за плату.

Как [отмечал](https://www.youtube.com/watch?v=rYCll9pC_HE&t=11s) глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, рынок перепродажи сведений оценивается в 3 млрд рублей, и данную проблему необходимо рассматривать комплексно. «*С точки зрения административного регулирования, Минэкономразвития совместно с Росреестром подготовили проект изменений в КоАП, чтобы предотвратить возможность перепродажи сведений. Но одно из важнейших направлений – модернизациях самих сервисов Росреестра и Кадастровой палаты. Если сервисы будут удобнее, а цена у государства в любом случае дешевле, чем у сайтов-двойников, то все будут пользоваться именно этими сервисами*», - говорил Тухтасунов.

**В региональной Кадастровой палате**

**пройдет расширенная лекция**

В среду, **25 сентября**,в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) состоится лекция.

Проведение расширенной лекции запланированопо вопросам продления «дачной амнистии».Также в ходе лекции участники смогут получить ответы на актуальные вопросы кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и ознакомятся со случаями судебной практики. Кроме того, слушатели узнают о порядке внесения в Единый государственный реестр недвижимости информации о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории.

В качестве лекторов выступят четыре специалиста – руководители структурных подразделений Кадастровой палаты по региону.

Проведение лекции запланировано во второй половине дня по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7. О точном времени проведения лекции будет дополнительно сообщено зарегистрированным участникам.

Заявки на участие следует направлять до 19 сентября на электронную почту: [**seminar@54.kadastr.ru**](mailto:seminar@u54.rosreestr.ru). Количество участников ограничено. По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: **+7(383)349-95-69**, вн. **2602**.

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |