**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 67 от 12 июля 2019 г** **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Отдел надзорной деятельности и профилактической***

***работы по Черепановскому и Маслянинскому районам***

***Новосибирской области информирует***

***В Коченевском районе при пожаре погибли трое детей***

11 июля ночью в селе Целинное Коченевского района Новосибирской области произошла трагедия. На пожаре в частном доме погибли трое детей.

Сообщение о возгорании в частном двухквартирном одноэтажном доме в Целинном поступило в пожарную охрану в 01.05 (мест.вр.). Незамедлительно к месту вызова были направлены пожарные расчеты из Коченевской пожарно-спасательной части и отдельного пожарного поста Целинновского сельского совета – 3 автоцистерны, 8 человек личного состава.

Через три минуты пожарные были на месте вызова, в это время одна половина двухквартирного жилого дома и пристройка к нему были полностью охвачены огнем.

Интенсивное возгорание локализовали только через час,  еще 16 минут спустя пожарными было ликвидировано открытое горение. Полностью ликвидировать пожар удалось в 03.54 (вр.мест)

Звеном газодымозащитников были обнаружены тела трех детей 2003, 2013, 2014 года рождения. Кроме того, по оперативной информации, в медицинское учреждение была госпитализирована женщина, 1958 года рождения с множественными ожогами.

В результате пожара огнем уничтожена веранда, повреждена одна из квартир дома, общая площадь горения составила 90 квадратных метров. Вторая квартира не пострадала.

В настоящее время на месте работает следственно-оперативная группа и оперативная группа Главного управления МЧС по Новосибирской области, которым предстоит установить причину возгорания и выяснить обстоятельства происшествия. По предварительной версии в результате нарушения правил устройств и эксплуатации электрооборудования на веранде дома произошло короткое замыкание электропроводки.

Для оказания психологической помощи родственникам пострадавших на месте работают психологи Коченевского района и Главного управления МЧС России по Новосибирской области.

Стоит отметить, что 19 апреля 2019 года с хозяйкой пострадавшей квартиры проводился инструктаж по мерам пожарной безопасности в быту администрацией Целинновского сельского совета.

11 июля проведено заседание КЧС и ОПБ Коченевского района, где решались вопросы оказания помощи пострадавшей семье.

***Подтвердить права на наследство стало проще***

5 июля 2019 года вступает в силу приказ Минэкономразвития, который упрощает порядок нотариального ведения наследственных дел. Согласно приказу, нотариусы получают возможность напрямую запрашивать сведения из ЕГРН о документах-основаниях регистрации вещного права наследодателя. Расширение перечня предоставляемых нотариусу сведений из госреестра Кадастровой палатой позволит упросить процесс оформления наследства для граждан.

При открытии наследственного дела для удостоверения прав на недвижимое имущество требуется представить нотариусу документы, на основании которых зарегистрировано вещное право. Теперь нотариус по запросу может получить сведения о документах, на основании которых зарегистрировано право наследодателя. Ранее такие сведения предоставлялись только по запросу правообладателя, его законного представителя или доверенного лица. Нотариус не имел возможности запрашивать эту информацию из ЕГРН самостоятельно.

Приказ Минэкономразвития [от 20.03.2019 № 144](https://cdnimg.rg.ru/pril/170/82/99/55004.pdf) наделил нотариуса правом заверять и направлять в Федеральную кадастровую палату запрос о получении сведений из ЕГРН о документах-основаниях осуществления государственной регистрации вещного права.

«Расширение перечня сведений, которые нотариус вправе самостоятельно запрашивать из ЕГРН, позволяет урегулировать вопрос получения документов, необходимых для ведения наследственных дел, без посредничества наследников. Нотариус может запросить данные в бумажном или электронном виде, самостоятельно подписав запрос. Таким образом, при оформлении наследства гражданам станет проще получить нотариальное удостоверение имущественных прав», *-* сказала замглавы Федеральной кадастровой палаты Росреестра Марина Семенова.

***Кадастровую стоимость можно узнать несколькими способами***

В различных ситуациях оформления недвижимости гражданам требуются сведения о кадастровой стоимости. Информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить несколькими способами.

Справочная информация об объектах недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости, содержится в электронных сервисах на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) «[Публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru/)» и «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)». Сервисы в режиме онлайн дублируют разрешенные для публичного доступа сведения ЕГРН. При указании интересующего объекта недвижимости пользователь бесплатно и в круглосуточном режиме получает основные характеристики, включающие в себя информацию о кадастровой стоимости. Информация, представленная на сервисах, является справочной и не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

При необходимости получения официального документа можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Данный вид выписки предоставляется бесплатно. Подать запрос на получение сведений можно в офисах и центрах «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» или через официальный сайт Росреестра.

Напомним, для получения государственных услуг Росреестра через портал ведомства требуется иметь электронную подпись. Цифровой аналог собственноручной подписи можно приобрести в удостоверяющем центре Кадастровой палаты: <https://uc.kadastr.ru/>. Телефон для справок: +7(383)349-95-69.

***Кадастровая палата разъяснила порядок согласования границ дачных участков***

Президент России Владимир Путин подписал [закон](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102561953&intelsearch=150-%F4%E7), который позволяет урегулировать вопрос согласования общих границ земельных участков – обязательной процедуры, которая проводится кадастровым инженером в ходе межевания. Эксперты Федеральной кадастровой палаты рассказали, как предоставление кадастровым инженерам сведений об адресах правообладателей смежных участков, содержащихся в ЕГРН, поможет соблюсти законные интересы землевладельцев.

Федеральный закон № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» направлен на совершенствование процедуры комплексных кадастровых работ. Поправки уточняют перечень обязательных условий для выполнения комплексных кадастровых работ и кадастрового учета.

В числе важнейших новаций – утверждение права кадастровых инженеров запрашивать из ЕГРН необходимую для геодезических и кадастровых работ информацию, в том числе сведения об адресах владельцев недвижимости: почтовых и электронных. Доступ к актуальным и достоверным контактам из реестра недвижимости снизит вероятность адресных ошибок при отправке гражданам извещений о проведении согласования границ смежных участков. Своевременная обратная связь позволит учесть интересы всех заинтересованных лиц, а значит, предотвратить земельные споры между соседями в дальнейшем.

Согласно российскому законодательству, для того чтобы стать полноправным владельцем земельного участка и защитить свою территорию от посягательства третьих лиц, необходимо зарегистрировать права собственности на землю. Установить границы участка поможет кадастровый инженер. Межевание проводится как по заказу самого собственника, так и на основании государственных или муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ. Кадастровый инженер определяет координаты границ земельного участка, и, если сведения о границах примыкающих к нему участков не внесены в ЕГРН, также согласует общие границы с соседями.

По решению кадастрового инженера согласование местоположения границ проводится на общем собрании заинтересованных лиц или в индивидуальном порядке под расписку. Разница в том, что собрание необходимо организовывать с помощью предварительной рассылки извещений – на почтовые адреса или адреса электронной почты всех заинтересованных лиц. При этом поиском адресов должен заниматься кадастровый инженер, который до настоящего времени не имел права запрашивать сведения об адресах собственников из ЕГРН.

*«Несмотря на то, что процедура согласования местоположения границ является неотъемлемой частью межевания, а владельцы недвижимости вносят в госреестр контактную информацию для обратной связи в случаях, когда могут быть затронуты их права и законные интересы, кадастровые инженеры не могли использовать эти данные в работе»,* - **говорит замглавы Федеральной Кадастровой палаты Росреестра Марина Семенова**.

В случае если адрес найти так и не удавалось, кадастровый инженер публиковал извещение в средствах массовой информации, например, в местной газете. По закону, извещения о проведении собрания должны быть вручены, направлены или опубликованы не позднее чем за тридцать дней до проведения собрания.

*«Подобные способы выйти на связь с правообладателем сложно назвать оптимальными, –* отмечает **Марина Семенова**. *– При этом если адресат в установленный срок не подпишет акт согласования или не подаст возражение в течение 15 дней после получения извещения, в акт будет внесена соответствующая запись, и документ будет считаться согласованным».*

Таким образом, не получивший извещение собственник в дальнейшем мог оказаться в весьма невыгодном положении: его интересы могли быть нарушены, а решать споры с соседями предстояло в суде.

Благодаря поправкам, кадастровые инженеры смогут в установленном порядке получать сведения, необходимые для проведения процедуры согласования границ. Этопозволит в полной мере учитывать правовые интересы законных владельцев недвижимости – как при проведении комплексныхкадастровых работ, так и при индивидуальном межевании участков.

Также в ходе проведения комплексных кадастровых работ исполнитель будет представлять в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе правообладателя объекта недвижимости. Эти контактные данные кадастровые инженеры тоже смогут запрашивать для работы.

Кроме того, новый закон устанавливает возможность использования кадастровыми инженерами технических паспортов, оценочной и иной документации, подготовленной органами и организациями технического учета и технической инвентаризации. Для этого органы государственной власти и органы местного самоуправления, которые выступают заказчиками комплексных кадастровых работ, наделяются правом получать данные документы бесплатно.

Федеральный закон № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вступает в силу 16 сентября 2019 года.

***Горячая линия: оформление недвижимости по экстерриториальному принципу***

В среду, 24 июля, в [Кадастровой палате по региону](https://vk.com/kadastr_nso) пройдет горячая линия по вопросам экстерриториального принципа оформления недвижимости.

Где подать заявление на кадастровый учет, регистрацию прав или единую процедуру в отношении объекта недвижимости, находящегося в другом регионе? Как предварительно записаться на прием? Каков порядок получения готовых документов?

На эти и другие вопросы, связанные с оформлением недвижимости по экстерриториальному принципу, ответит заместитель начальника межрайонного отдела Мария Садуллоевна Гафурова.

Время приема звонков: с 10.00 до 12.00. Номер телефона: +7(383)349-95-69,

доб. 4021.

***Горячая линия: изменение вида разрешенного использования земельного участка***

В среду, 17 июля, в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) состоится телефонное консультирование.

Горячая линия будет посвящена вопросам изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки, установленными градостроительным регламентом и предусмотренным видом разрешенного использования для каждой территориальной зоны.

Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по номеру телефона: +7(383)349-95-69 с добавлением внутренних номеров специалистов.

На вопросы граждан по указанной теме ответят заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Галина Аркадьевна Косяк   
(вн. 2201) и ведущий инженер Дина Юрьевна Надеева (вн. 2223).

***В августе пройдут вебинары Федеральной кадастровой палаты***

Федеральная кадастровая палата сообщает о проведении в августе тематических вебинаров.

6 и 21 августа в 10:00 (мск) запланировано проведение вебинаров «Новое в оформлении жилых и садовых домов». Нововведения в оформлении индивидуальных жилых и садовых домов вызывают у кадастровых инженеров большой интерес. На вебинаре зарегистрированные участники смогут узнать порядок и последствия признания постройки самовольной. Также будут раскрыты новые полномочия органов местного самоуправления. Участники вебинара получат достоверную информацию об уведомительном порядке строительства и реконструкции домов. Будут названы два новых основания для приостановления кадастрового учёта и регистрации прав на объекты ИЖС и садовые дома. Формат вебинара позволит участникам получить ответы на конкретные вопросы по заявленной теме.

Стоимость участия: 1000 рублей. Заявки на участие в вебинаре 6 августа принимаются до 2 августа, в вебинаре 21 августа – до 17 августа.

Также 14 августа в 10:00 (мск) состоится вебинар «Практические советы по изготовлению техплана». Технический план – один из ключевых документов, изготавливаемых кадастровым инженером в результате кадастровых работ. Советы Федеральной кадастровой палаты, основанные на анализе типичных ошибок, позволят кадастровому инженеру улучшить свою статистику и свести на нет любые неточности. Обучающий материал также будет содержать комментарии к нововведениям в подготовке техпланов. Все участники смогут задать экспертам любой вопрос, касающийся подготовки техплана.

Стоимость участия в вебинаре составит 2000 рублей. Заявки на участие принимаются до 10 августа.

Вся информация о планируемых мероприятиях, а также готовые видеолекции и вебинары представлены на сайте: <https://webinar.kadastr.ru/>.

***24 июля свой профессиональный праздник отмечают кадастровые инженеры***

Кадастровая палата по Новосибирской области поздравляет всех кадастровых инженеров с наступающим профессиональным праздником!

Ежегодно 24 июля, начиная с 2008 года, в нашей стране все кадастровые инженеры отмечают свой профессиональный праздник. В этот день в 2007 году зарегистрирован Федеральный закон №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кадастровый инженер – специалист, выполняющий работы в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, подлежащих государственному кадастровому учету. В Новосибирской области свою профессиональную деятельность осуществляют 645 кадастровых инженеров.

Законодательство предъявляет к специалистам высокие требования, так как профессия предусматривает выполнение множества важных функций. Кадастровый инженер обладает знаниями геодезии, землеустройства, юриспруденции, технической инвентаризации.

Соблюдение всех законодательных требований, комплексный подход, безошибочность и грамотность действий, ответственность перед заказчиком – всё это делает кадастрового инженера квалифицированным и добросовестным представителем профессионального сообщества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. п.Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |