**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 61** от 24 июня 2019 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Специалисты региональной Кадастровой палаты провели лекцию**

21 июня в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) состоялась лекция для профессиональных участников рынка недвижимости. Лекторами на лекции выступили начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Леонидовна Кучерова и начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Оксана Юрьевна Макаренко.

В рамках лекции Олеся Леонидовна пояснила вопросы подготовки документов (содержащих в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). На лекции были рассмотрены виды зон, правовые аспекты установления, изменения, прекращения существования ЗОУИТ, правила подготовки и направления сведений в ЕГРН, причины отказа во внесении сведений.

Оксана Юрьевна ответила на актуальные вопросы государственного кадастрового учета земельных участков, пояснила аспекты законодательства в данной области и порядок подготовки документов для осуществления учетно-регистрационных процедур в отношении земельных участков.

В ходе лекции Олеся Леонидовна и Оксана Юрьевна ответили на интересующие слушателей конкретные вопросы.

Информацию о планируемых мероприятиях Кадастровой палаты можно узнать в официальной группе учреждения «ВКонтакте»: <https://vk.com/kadastr_nso>.

**Составить договор для имущественной сделки**

**помогут специалисты Кадастровой палаты**

Важным этапом сделки с недвижимостью является составление договора. Юридическая безопасность сделки зависит от того, насколько грамотно составлен договор. Чтобы избежать возможных рисков мошенничества, необходима консультация квалифицированных специалистов.

С 2017 года Кадастровая палата по Новосибирской области предоставляет физическим и юридическим лицам консультационные услуги по подготовке договоров по имущественным сделкам в простой письменной форме (договор купли-продажи, дарения, мены, аренды и т.д.).

Специалисты помогают не только составить договор, но и консультируют по составу пакета документов для конкретной имущественной сделки. Также возможно получить консультацию специалистов по интересующим вопросам в сфере оформления недвижимости с подготовкой письменной резолюции и без письменной резолюции.

Более подробную информацию о получении услуги можно узнать по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 6 или на сайте Кадастровой палаты в разделе «Консультационные услуги»: <https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm>. Обращаем внимание, в меню регионов необходимо выбрать Новосибирскую область.

**Информацию Кадастровой палаты можно получить**

**в официальной группе «ВКонтакте»**

Кадастровая палата по Новосибирской области напоминает о функционировании официальной группы учреждения в социальной сети «ВКонтакте».

Посредством группы «[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso)» осуществляется взаимодействие учреждения с гражданами, организациями, кадастровыми инженерами и другими профессиональными участниками рынка недвижимости.

В официальной группе учреждения размещаются материалы о деятельности региональной Кадастровой палаты, федеральной Кадастровой палаты, Росреестра и Управления Росреестра по Новосибирской области. С помощью группы можно своевременно получать актуальную информацию о нововведениях и изменениях законодательства. В группе также анонсируются запланированные мероприятия: лекции, семинары, вебинары, горячие линии, Дни юридической помощи.

Приглашаем всех желающих вступить в официальную группу Кадастровой палаты по ссылке: <https://vk.com/kadastr_nso>.

**В Кадастровой палате по региону ответили**

**на вопросы о «Личном кабинете правообладателя»**

19 июня специалисты отдела обеспечения ведения ЕГРН [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) провели горячую линию по вопросам использования «Личного кабинета правообладателя» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

В ходе телефонного консультирования поступило несколько вопросов от граждан.

**Как подать извещение о продаже доли в праве общей долевой собственности на официальном сайте Росреестра?**

Частью 4.1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено: если число участников долевой собственности на недвижимое имущество превышает двадцать, вместо извещения в письменной форме остальных участников долевой собственности продавцом доли в праве общей собственности может быть размещено на [сайте](consultantplus://offline/ref=F7BD04B32F74DBB9BC659F56BB7FD5B2BC76A2259C06A2FBED5AC777FA77009F91A4CF9300DACB7BS8MAF) извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу. Данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения.

Публикация извещения осуществляется исключительно собственником объекта недвижимости из «Личного кабинета правообладателя» на сайте Росреестра путем заполнения специальной формы. Данная форма активируется, когда число участников общей долевой собственности более 20.

Сначала собственнику нужно подтвердить учетную запись на портале госуслуг, далее открыть личный кабинет на официальном сайте Росреестра. В личном кабинете выбрать вкладку «Мои объекты», далее выбрать конкретный объект недвижимости: земельный участок, здание, нежилое помещение и т.д. После чего следует нажать кнопку «Действия» и выбрать «Подать извещение о продаже доли», затем заполнить форму и опубликовать. При заполнении формы необходимо указать вид и кадастровый номер объекта недвижимости, доля в праве на который продается, адрес (при его наличии) или иное описание местоположения объекта недвижимости. Также обязательно указать цену, по которой продается доля, ФИО продавца доли (для физического лица) или наименование (для юридического лица), адрес электронной почты и (или) почтовый адрес, по которым осуществляется связь с продавцом доли.

В случае отсутствия объекта недвижимости во вкладке «Мои объекты» необходимо обратиться в орган регистрации прав с письменным обращением с приложением копий документов, подтверждающих регистрацию права общей долевой собственности на объект недвижимости.

**Куда обращаться в случае возникновения проблем в работе «Личного кабинета правообладателя»?**

Техническую поддержку и обеспечение бесперебойной работы официального сайта и «Личного кабинета правообладателя» осуществляет непосредственно центральный аппарат Росреестра. При возникновении технических проблем необходимо перейти в раздел «Помощь и поддержка»/«Обращения граждан» и подать вопрос с описанием возникшей проблемы и приложением скриншотов из личного кабинета. Кроме того, вопрос в службу технической поддержки официального сайта Росреестра можно подать по Единому справочному телефону: 8(800)100-34-34.

**Как получить электронную цифровую подпись для подачи запроса о предоставлении сведений ЕГРН в электронном виде на сайте Росреестра?**

Удостоверяющий центр Кадастровой палаты предоставляет услуги по изготовлению и выдаче квалифицированных сертификатов ключей проверки электронных подписей. Для получения услуг удостоверяющего центра необходимо зарегистрировать личный кабинет на сайте удостоверяющего центра: <https://uc.kadastr.ru>.

Порядок регистрации личного кабинета подробно изложен в инструкции, которую можно скачать в разделе «Поддержка». Информация о видах предоставляемых услуг и тарифах размещена на сайте в разделе «О центре». Стоимость услуг удостоверяющего центра по созданию и выдаче квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в электронном виде составляет 700 рублей.

Область применения сертификата, выданного удостоверяющим центром, можно посмотреть на сайте в разделе «Электронная подпись».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |

**Государственные услуги Росреестра – одни из**

**востребованных в центре «Мои Документы»**

Центры и офисы «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru)» Новосибирской области (МФЦ) предоставляют населению различные виды государственных и муниципальных услуг. Одними из востребованных услуг, оказываемых центром, являются государственные услуги [Росреестра](https://rosreestr.ru).

В каждом центре или офисе есть возможность получить услуги Росреестра: подать документы на государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заказать и получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Все государственные и муниципальные услуги, доступные к получению в центрах и офисах «Мои Документы», предоставляются бесплатно. Заявитель в установленном порядке оплачивает только государственную пошлину, предусмотренную действующим законодательством.

Явным преимуществом МФЦ является то, что офисы и центры работают по принципу «одного окна». Заявителю не нужно обращаться в несколько инстанций: он подает и получает документы в одном месте. Оказание услуг через МФЦ относится к «бесконтактным технологиям», что минимизирует риски коррупционных правонарушений.

К «бесконтактным технологиям» также относится самостоятельное получение заявителем государственных услуг Росреестра посредством официального портала ведомства. Подать заявление и документы на кадастровый учет и (или) регистрацию прав, а также запросить получение выписки сведений из ЕГРН можно на сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru>.

«Мои Документы» имеют разветвленную сеть офисов и центров в городе и области, что делает центр доступным для заявителей. Предоставление услуг в центре не зависит от прописки заявителя. Услуги, связанные с оформлением недвижимости, оказываются вне зависимости от места расположения объекта в Новосибирской области.

С подробной информацией об адресах и режиме работы центров и офисов, сроках и порядке получения услуг можно ознакомиться на сайте: <https://www.mfc-nso.ru>. Единая справочная служба: 052 (городской номер телефона), +7(383)217-70-52 (звонок для регионов).