**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 52** от 27 мая 2019 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

**О вреде весеннего выжигания травы.**

Практически все травяные палы происходят по вине человека. Иногда выжигание травы проводится умышленно сельскохозяйственными организациями (для очистки сельскохозяйственных земель от нежелательной растительности или остатков) или органами лесного хозяйства (для того, чтобы травяные палы проходили "под контролем" и не приводили к повреждению опушек леса). Однако, даже такие палы очень часто выходят из-под контроля и распространяются на очень большие расстояния, нанося не меньший ущерб, чем изначально неконтролируемые палы. Еще чаще причиной травяных пожаров становятся хулиганские действия или простая неосторожность: оставленный без присмотра костер, брошенный окурок, искра из глушителя мотоцикла или автомобиля и т.д. Травяные палы, возникающие по естественным причинам (от молний), в принципе бывают, но в общем количестве травяных палов их доля исчезающе мала.  
Практически единственным эффективным способом борьбы с травяными палами является их предотвращение, которое требует слаженных и осознанных действий со стороны органов власти и местного самоуправления, сельскохозяйственных и лесохозяйственных организаций, а также максимальной ответственности и осторожности со стороны граждан.  
В связи с этим представляется необходимым в очередной раз напомнить о том, какой вред приносят природе, хозяйству, здоровью и жизни людей травяные палы и их последствия. Поскольку значительная часть поджогов сухой травы весной производится умышленно, иногда из благих побуждений, имеет смысл упомянуть и о возможной или кажущейся пользе от таких поджогов и сопоставить ее с причиняемым травяными палами вредом.  
Пользы, даже кажущейся, на самом деле немного. Основной довод защитников выжигания травы состоит в том, что такое выжигание прогревает почву и обогощает ее золой от сгоревшей травы, в результате чего на выжженных участках трава появляется быстрее и растет лучше. На самом же деле, эффект более быстрого роста травы в результате выжигания является кажущимся: сухая трава просто скрывает поначалу молодые зеленые побеги, и невыжженные участки кажутся серыми - в то время как на почерневших выжженных участках зеленая трава хорошо заметна. Почва от беглого травяного пожара прогревается совсем незначительно, но при этом находящиеся на поверхности или у самой поверхности почки и семена трав уничтожаются, так что итоговый эффект от такого "прогревания" оказывается нулевым, а иной раз и отрицательным. Что же касается удобрения почвы золой - травяной пожар не добавляет ничего нового: минеральные питательные вещества, содержащиеся в золе, все равно попали бы в почву при разложении сухой травы (а летом, в тепле, она разлагается очень быстро). Лишь в сухих степях, где сухая трава может сохраняться на протяжении многих лет, травяной пожар способен незначительно обогатить почву доступными для растений минеральными питательными веществами - но исключительно за счет будущего, поскольку травяной пожар лишь изменяет доступность этих элементов, но не их количество в экосистеме.

Начальник Черепановского отдела

Управления Росреестра по Новосибирской

Области

А.А. Ламерт

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Электронные сервисы Росреестра предоставляют**

**справочную информацию о недвижимости**

Покупка недвижимости – значимое событие в жизни человека. Для потенциальных покупателей важно безопасное и юридически грамотное проведение сделки и исключение возможных рисков мошенничества. Чтобы проверить наличие всевозможных ограничений в отношении интересующего объекта недвижимости, необходимо заказать выписку сведений из ЕГРН. Также можно использовать возможности бесплатных сервисов: «[Справочная информации по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» и «Публичная кадастровая карта».

Оба сервиса можно найти на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)». Для просмотра информации на сервисах не требуется специальной авторизации.

Для поиска объектов недвижимости на странице сервиса «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» представлено специальное меню. Поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права. После заполнения специальных полей следует нажать кнопку «Сформировать запрос». При наличии сведений об объекте в ЕГРН пользователь получает справочную информацию о запрашиваемом объекте недвижимости: площадь, кадастровая стоимость, кадастровый номер и статус объекта, дата постановки на учет, права и ограничения.

«[Публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru/)» позволяет посмотреть графическое расположение объекта и имеющиеся его характеристики. Чтобы найти интересующий объект на карте и получить информацию о нем, нужно указать адрес объекта недвижимости либо его кадастровый или условный номер в специальном поле для поиска. Выбрать объект можно также на карте: по щелчку мыши доступная информация появится в текстовом поле.

Обращаем внимание, что на указанных электронных сервисах представлены не все сведения из-за ограничений информации для публичного доступа. Сведения на сервисах являются справочными и в качестве официального документа использоваться не могут.

**Лекция о территориальных зонах и зонах с особыми**

**условиями использования территорий прошла в Кадастровой палате**

20 мая в Кадастровой палате по Новосибирской области состоялась лекция для профессиональных участников рынка недвижимости. Лекцию по вопросам подготовки документов (содержащих в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) провела начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Леонидовна Кучерова.

В рамках лекции были рассмотрены вопросы внесения сведений в ЕГРН о границах территориальных зон. Олеся Леонидовна дала конкретные рекомендации по оформлению описания местоположения границ территориальных зон (их частей) и по внесению изменений в часть границы территориальной зоны. Также были перечислены обязательные документы, включаемые в направляемый ZIP-архив, и причины отказа во внесении сведений в ЕГРН.

Вторым вопросом, рассмотренным на лекции, стал порядок внесения в ЕГРН сведений о границах ЗОУИТ. ЗОУИТ – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим использования земельных участков в соответствии с законодательством РФ. Они устанавливаются в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду. На лекции были рассмотрены виды зон, правовые аспекты установления, изменения, прекращения существования ЗОУИТ, правила подготовки и направления сведений в ЕГРН, причины отказа во внесении сведений.

Кадастровая палата по региону планирует повторное проведение лекции по теме внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и ЗОУИТ в июне. Анонс мероприятия можно будет увидеть в официальной группе «ВКонтакте»: <https://vk.com/kadastr_nso>.

**Специалисты Кадастровой палаты принимают**

**документы посредством выездного приема**

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) оказывает услуги по выезду к заявителям с целью приема заявлений и прилагаемых к ним документов о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости.

Порядок оказания услуги выездного приема документов специалистами Кадастровой палаты определен приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» № П/098 от 08.04.2019 года.

Стоимость услуги для физического лица составляет 1020 рублей, для юридического лица – 1530 рублей.

Услуга предоставляется бесплатно для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним граждан, инвалидов I и II групп в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых являются указанные лица.

Услуга оказывается на всей территории г. Новосибирска, кроме Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.

Оставить заявку на получение услуги выездного приема можно:

- по телефону: (383)349-95-69 (доб. 2128), контактное лицо: Картавова Галина Сергеевна, Агафонова Татьяна Сергеевна, факс: (8383) 346-16-17;

- по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра:  
 8-800-100-34-34;

- по адресу электронной почты: [vpd@54.kadastr.ru](mailto:vpd@54.kadastr.ru);

- почтовым отправлением: 630087, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167, оф. 703, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области;

- лично в офисе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д.167, каб. 322.

**Кадастровая палата напоминает, как получить выписку из ЕГРН**

Государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Если вам нужен документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости, необходимо запросить выписку из ЕГРН через офис центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ) или официальный сайт [Росреестра](https://rosreestr.ru).

Все государственные и муниципальные услуги в МФЦ предоставляются бесплатно. Заявитель в установленном порядке оплачивает только государственную пошлину, предусмотренную действующим законодательством. С информацией об адресах офисов и режиме их работы можно ознакомиться на сайте: <https://www.mfc-nso.ru>. Через сайт можно предварительно записаться на прием, для этого нужно иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг.

С целью получения выписки из ЕГРН на портале Росреестра нужно заполнить форму запроса в подразделе «[Получение сведений ЕГРН](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1)» раздела «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)» главного меню. Необходимый для получения вид документа можно выбрать справа в меню. Форма запроса предполагает заполнение специальных полей и содержит необходимые инструкции по заполнению. Для формирования запроса и подачи документов в электронном виде на портале Росреестра необходимо использовать электронную подпись. Сертификат электронной подписи можно приобрести в удостоверяющем центре Кадастровой палаты по региону. Телефон для справок: (383)349-95-69, доб 2.

Сведения из ЕГРН предоставляются в срок не более **трех рабочих дней** со дня получения органом регистрации прав запроса. Срок передачи МФЦ запроса о предоставлении сведений в Росреестр и срок передачи подготовленных Росреестром документов в МФЦ не должны превышать два рабочих дня.

За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата. Размер платы зависит от вида документа, формы предоставления сведений и статуса заявителя, информация представлена на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price>. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости выдается бесплатно.

**Горячая линия: кадастровая стоимость объектов капитального строительства**

В среду, 29 мая, в Кадастровой палате по Новосибирской области состоится очередное телефонное консультирование.

Горячая линия будет посвящена актуальным вопросам кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Как узнать кадастровую стоимость? В каких случаях нужны сведения о кадастровой стоимости? Что нужно сделать, чтобы оспорить эту величину?

На вопросы по теме горячей линии ответит заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Екатерина Александровна Березовская. Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по номеру телефона: +7(383)349-95-69, доб. 2316.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |