**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

**№ 38** от 15 апреля 2019 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

 ***по Новосибирской области***

***информирует***

**Специалисты Кадастровой палаты по региону примут участие**

**в «Интерэкспо ГЕО-Сибирь»**

С 24 по 26 апреляв Новосибирске состоится юбилейная XV Международная выставка и научный конгресс «Интерэкспо ГЕО-Сибирь». Организаторы Форума: ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет геосистем и технологий», Правительство Новосибирской области, Мэрия города Новосибирска, АО «Роскартография» и МВК «Новосибирск Экспоцентр».

Форум станет площадкой для многостороннего междисциплинарного диалога для определения стратегии пространственного развития территорий. Особое внимание будет уделено вопросам интеграции всех информационных ресурсов территорий в едином геоинформационном пространстве, проблемам землеустройства, кадастра, рационального использования территорий и природных ресурсов, вопросам права и судебной экспертизы в области земельных и имущественных отношений, развитию человеческого капитала как фактора цифровой трансформации общества.

Специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области примут активное участие в мероприятиях Форума. Участие сотрудников учреждения заявлено практически во всех круглых столах. На некоторых мероприятиях, запланированных 25 апреля, специалисты выступят с докладом.

В рамках круглого стола «Вопросы в сфере земельно-имущественных отношений на современном этапе» помощник директора Кадастровой палаты по региону Михаил Тимофеевич Бокарев выступит с докладом «Проблемы установления и изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков в связи с вступлением в силу приказа Минэкономразвития России от 24.09.2018 № 514».

Участники круглого стола «Электронные сервисы в сфере оформления недвижимости» прослушают доклад начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Оксаны Юрьевны Макаренко по теме «Особенности процедуры кадастрового учета в электронном виде на примере Новосибирской области». Оксана Юрьевна также подготовила совместный доклад с директором СРО Ассоциация «ОКИС» Денисом Анатольевичем Крыловым на тему «Качество работы кадастровых инженеров, их взаимодействие с органом регистрации прав» в рамках круглого стола «Современное состояние и перспективы развития единой учетно-регистрационной системы».

**За первый квартал года подано более 1200 заявлений на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу**

В январе-марте 2019 года в нашем регионе подано 1273 заявления на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу, из них: 1186 – о регистрации прав, 70 – о кадастровом учете и 17 – на проведение единой процедуры регистрации прав и кадастрового учета.

Экстерриториальный принцип оформления недвижимости предполагает подачу документов на регистрацию прав, кадастровый учет и единую процедуру в своем регионе, независимо от местонахождения объектов на территории страны.

При оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу нет необходимости выезжать за пределы своего региона. Достаточно подать заявление в офисе Кадастровой палаты по месту жительства и зарегистрировать право на объект в другом регионе.

Прием документов от физических и юридических лиц на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет по экстерриториальному принципу осуществляется только по предварительной записи. В Новосибирской области заявления принимаются в офисе [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50. Записаться на прием можно по телефону: (383)349-97-89 или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](https://lk.rosreestr.ru/#/offices)». Выдача документов после проведения учетно-регистрационных процедур проходит по живой очереди*.*

**Горячая линия: кадастровый учет объектов капитального**

**строительства, введенных в эксплуатацию**

17 апреля, в среду, в рамках горячей линии Кадастровой палаты по региону можно будет получить ответы на вопросы о порядке постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию.

На вопросы новосибирцев и жителей области по заявленной теме ответит заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Рыбина Ульяна Игоревна.

Звонки принимаются с 10.00 до 12.00 по многоканальному номеру телефона: (383)349-95-69 с добавлением внутреннего номера 2326.

**Горячая линия по вопросам получения консультационных**

 **услуг прошла в Кадастровой палате**

10 апреля в Кадастровой палате по Новосибирской области прошла горячая линия по теме «Платные консультационные услуги по вопросам оформления недвижимости», в рамках которой поступило несколько звонков от жителей региона.

**Можно ли получить консультацию в письменном виде?**

Кадастровая палата по региону оказывает как устные, так и письменные консультационные услуги по вопросам оформления недвижимости. Квалифицированные специалисты с многолетним опытом работы оказывают следующие услуги: составление проектов договоров купли-продажи, дарения, аренды; устное или письменное консультирование; подготовка и проверка документов для сделок; консультация с подготовкой письменной резолюции.

**Как получить консультацию по вопросу оформления наследуемой квартиры?**

Для получения всех видов консультационных услуг [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) можно позвонить по многоканальному номеру телефона: (383)349-95-69, доб. 6. С видами услуг и их стоимостью можно ознакомиться также на сайте Кадастровой палаты: [http://kadastr.ru](http://kadastr.ru/) в разделе «[Деятельность](http://kadastr.ru/site/Activities.htm)», выбрав вкладку «[Консультационные услуги](http://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm)». Обращаем внимание, что в меню регионов (в левом верхнем углу) нужно выбрать Новосибирскую область.

**Какова стоимость услуги по составлению проекта договора аренды?**

В соответствии с утвержденными тарифами стоимость услуг по подготовке проекта договора в простой письменной форме варьируется в зависимости от вида заявителя: между физическими лицами – **970 рублей,** между физическими лицами и юридическим лицом – **1170 рублей**, между физическими лицами и несколькими юридическими лицами – **1430 рублей.** Стоимость консультации по составу пакета документов без составления договора составляет 720 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:Гребенщиков В.В Чупина Е.АКопенкина О.В.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |