**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

**№ 25** от 12 марта 2019 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**На сайте Росреестра работает сервис для предварительной записи на прием**

Для оформления недвижимости заявителям часто требуется подавать документы в орган регистрации прав. Записаться на прием документов можно посредством электронного сервиса «[Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](https://lk.rosreestr.ru/#/offices)» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Такая возможность существенно экономит время и позволяет заранее спланировать визит в офис приема-выдачи документов.

Электронный сервис, предназначенный для предварительной записи, можно найти в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)» главного меню сайта.

Чтобы записаться на прием, нужно выбрать офис, который подходит по параметрам. Сначала нужно выбрать тип услуги из предложенного списка: кадастровый учет и (или) регистрация права, предоставление сведений из ЕГРН, выдача документов, удостоверяющий центр. Затем следует выбрать регион месторасположения офиса. Также галочкой нужно выбрать необходимую характеристику: «запись через интернет», «только МФЦ», «экстерриториальный прием».

Обращаем внимание, что предварительная запись посредством электронного сервиса доступна для пользователей, зарегистрированных в личном кабинете и имеющих подтвержденную учетную запись на портале госуслуг.

**Горячая линия: направление документов для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия об утвержденных правилах землепользования и застройки**

В среду, 13 марта, состоится очередная горячая линия Кадастровой палаты по региону.

Телефонное консультирование будет посвящено правилам направления документов для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия об утвержденных правилах землепользования и застройки.

На вопросы по теме горячей линии ответят ведущие инженеры отдела инфраструктуры пространственных данных Алина Владиславовна Аникина и Вероника Валерьевна Сухорукова. Звонки принимаются по многоканальному номеру телефона: (383)349-95-69 с добавлением внутренних номеров 2900, 2901.

Время приема звонков: 10:00-12:00.

**Консультацию по оформлению недвижимости можно получить в Кадастровой палате**

В деятельности Кадастровой палаты по региону немалое значение имеют полномочия, связанные с оказанием консультационных услуг. С начала года учреждением оказано более 20 консультационных услуг.

Предоставляемые в учреждении консультационные услуги по вопросам оформления недвижимости доступны как для физических, так и юридических лиц. Получение развернутой консультации в Кадастровой палате имеет массу преимуществ: квалифицированные специалисты, выгодные тарифы, гарантия качества. Специалисты помогут составить договор купли-продажи, дарения или аренды объекта недвижимости; подготовить и проверить документы для сделок. Консультация может быть устной и письменной.

Цена за одну консультацию варьируется от 720 до 1430 рублей в зависимости от вида и формы услуги. С перечнем и стоимостью консультационных услуг можно ознакомиться [на сайте Кадастровой палаты](http://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm): в разделе «Деятельность» выбрать пункт «Консультационные услуги».

Чтобы получить подробности о порядке получения консультационных услуг, позвоните по номеру телефона: (383)349-95-69 с добавлением внутреннего номера 2600.

**Оплата госуслуг без регистрации и авторизации**

Оплачивайте госпошлины, штрафы, налоги и задолженности без авторизации и регистрации на портале Госуслуг. Как в платёжном терминале, но с экрана ноутбука или смартфона.

Для этого на странице [оплаты без авторизации](https://oplata.gosuslugi.ru/) введите идентификатор начисления (УИН) из квитанции на оплату. Портал отправит запрос в [систему государственных платежей](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/voprosy_po_oplate/2543). В ответ на запрос под полем с УИН появится информация по начислению и кнопка оплаты.

Вы сможете оплатить начисление банковской картой, с мобильного телефона, через Webmoney или Яндекс деньги. Чек придёт на адрес электронной почты, указанный при вводе данных для оплаты.

**Что такое УИН и как его найти в квитанции?**

УИН — [уникальный идентификатор начислений](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/voprosy_po_oplate/2400) по платежам за государственные и муниципальные услуги. По УИН казначейство получает информацию о начислениях и отслеживает оплату. Идентификатор никогда не повторяется, поэтому начисления нельзя перепутать.
УИН состоит из 20-25 цифр и в различных платёжных документах называется по-разному. В квитанциях на оплату штрафов Госавтоинспекции УИН указан в графе «Постановление», в документах на оплату налоговых начислений — в графе «Индекс документа». В некоторых квитанциях УИН находится в графе «Код».

**Сохраняются ли скидки на госпошлину и автоштрафы при неавторизованной оплате?**

[Скидка 50% на оплату штрафов Госавтоинспекции](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/voprosy_po_oplate/2015) сохраняется.

[Скидка 30% на госпошлину](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/voprosy_po_oplate/2421) действует, если вы получили квитанцию по заявлению, поданному с портала. Тогда по УИН из этой квитанции вы можете оплатить госпошлину без авторизации со скидкой.

**Сохранится ли чек об оплате в личном кабинете на Госуслугах?**

На портале Госуслуг информация об оплате без авторизации не сохраняется. Чек об оплате отправляется на адрес электронной почты, указанной при платеже. Обычно, чек приходит на следующий день после подтверждения оплаты от ведомства.

**Как перейти к оплате без авторизации?**

Перейти на форму без авторизации можно из раздела [Оплата по УИН](https://www.gosuslugi.ru/pay?uin) на портале Госуслуг и по ссылкам с других ресурсов. Например, со страницы [Уплаты налогов, страховых взносов физических лиц](https://service.nalog.ru/payment/payment-search.html) сайта ФНС России.

**Как подать заявку на заключение договора с Региональным оператором по вывозу ТБО?**

Юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели и собственники нежилых помещений, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, могут направить заявку Региональному оператору для заключения договора. Формы заявок на заключение договора и приложения к ним представлены по ссылке  [https://ecologynsk.ru/consumer-documents](http://ecologynsk.ru/consumer-documents)

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний, состоявшихся 11.03.2019 года « По обсуждению проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области»,**

 В соответствии со статьей 28 Федерального Закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний вПятилетском сельсовете Черепановского района Новосибирской области, протоколом публичных слушаний от 11.03.2019 года

**РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Совету депутатов рассмотреть проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на сессии Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района, а именно:

1. Внести в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области следующие изменения:

**Статья 3. Муниципальные правовые акты**

**часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:**

«Проекты муниципальных правовых актов обнародуются путем размещение полного текста на срок не менее 30 дней на информационном стенде в администрации и в иных общедоступных местах: библиотека, школа, магазины и на сайте администрации муниципального образования.»;

**Статья 5. Вопросы местного значения Пятилетского сельсовета**

**В части 1 пункт 8, исключить:**

«8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;»;

**Статья 6. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения**

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;»;

 **Статья 11. Публичные слушания**

Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Советом депутатов.»;

**Статья 14. Опрос граждан**

**Дополнить частью 4. и частью 5., следующего содержания:**

«4. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов муниципального образования.

5. Жители муниципального образования должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.»

**Глава 2. Формы, порядок и гарантии участия населения в решении вопросов местного значения.**

дополнить статьями 17.1., 17.2, следующего содержания:

 «Статья 17.1. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения (муниципального района), в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения (муниципального района);

2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. В сельском населенном пункте сход граждан также может проводиться в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

 «Статья17.2. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, входящем в состав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта, входящего в состав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, назначается Советом депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

Срок полномочий старосты сельского населенного пункта не может быть менее двух и более пяти лет. Количество сроков, в течение которых одно и то же лицо может исполнять функции сельского старосты, не ограничивается.

3. Полномочия, права, гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта устанавливаются в положении о старосте сельского населенного пункта, утверждаемом решением Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и законами Новосибирской области.»;

**Статья 19. Полномочия Совета депутатов**

Часть 1, дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29) по представлению схода граждан сельского населенного пункта, входящего в состав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* назначает старосту сельского населенного пункта;».

**Статья 29. Удаление главы поселения в отставку**

**Часть 6, исключить:**

«6. Инициатива Губернатора Новосибирской области об удалении главы поселения в отставку оформляется в виде обращения, которое вносится в Совет депутатов вместе с проектом соответствующего решения Совета депутатов. О выдвижении данной инициативы глава поселения уведомляется не позднее дня, следующего за днем внесения указанного обращения в Совет депутатов Пятилетского сельсовета.»

**Статья 32. Полномочия администрации**

**Пункт 38, исключить:**

**«**38) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;»

**пункт 63.1) изложить в следующей редакции:**

«63.1) осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;».

**Статья 33. Избирательная комиссия Пятилетского сельсовета**

Часть 3, дополнить абзацем следующего содержания:

Полномочия избирательной комиссии муниципального образования могут возлагаться на территориальную избирательную комиссию или на участковую избирательную комиссию, действующую в границах муниципального образования.

 В части 5 пункт в) изложить в следующей редакции:

в) если полномочия территориальной избирательной комиссии возложены на избирательную комиссию Черепановского района, члены избирательной комиссии Пятилетского сельсовета назначаются на основе предложения избирательной комиссии Черепановского района.

Председатель публичных слушаний Гребенщиков В.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Редакционный совет:Гребенщиков В.В Чупина Е.АКопенкина О.В.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |