**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

**№ 16** от 19 февраля 2019 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

 ***Отдел надзорной деятельности и профилактической***

 ***работы по Черепановскому и Маслянинскому районам***

***Новосибирской области информирует***

***Пожары от печного отопления***

*Ежегодно в период отопительного сезона происходит резкое увеличение количества пожаров, причины которых связаны с неисправностью печного отопления. В прошлом 2018 году по этим причинам произошло 23 пожара, а за истекший период 2019г. уже 8 . В целях недопущения пожаров по этим причинам, следует обратить внимание на выполнение требований пожарной безопасности как при устройстве печей, так и при их эксплуатации.*

*Каждая печь должна иметь самостоятельный фундамент. Если настил под основанием печи деревянный, то нижнюю часть зольника выполняют не менее чем из 2-х рядов кирпичей. На деревянном полу перед топкой необходимо прибить металлический лист, размером 50х70 сантиметров. Дымовая труба печи при прокладке через деревянные чердачные или межэтажные перекрытия должны иметь утолщения кирпичной кладки (горизонтальная разделка) не менее 50 см. до сгораемых конструкций здания. Утолщение в кирпичной кладке (вертикальная разделка) должно быть и у стенок печи, если печь примыкает или находится близко сгораемым элементам здания (стенам, перегородкам). Печь не должна примыкать всей плоскостью одной из стенок к деревянным стенам или перегородкам. Между ними оставляют воздушный промежуток (отступку) на всю высоту. Сгораемые стены и перегородки в отступах защищают кирпичной кладкой на глиняном растворе толщиной в одну четверть кирпича.*

 *На чердаках дымовые трубы должны быть оштукатурены и побелены. Деревянная обрешетка вокруг трубы должна быть удалена на 13 см. Для розжига печей категорически запрещается использовать легковоспламеняющиеся жидкости, а также доверять розжиг печи малолетним детям. У печей, на перекрытиях печей, предтопочном листе нельзя сушить дрова, хранить другие горючие материалы. Перед отопительным сезоном каждые хозяин должен проверить исправность печи и дымохода, при необходимости произвести ремонт, заделать трещины глино-песочным раствором.*

 *Каждому необходимо помнить, что выполнение Правил пожарной безопасности поможет уберечь Ваше жилище от пожара.*

*Если пожар все же произошел, то пожарную охрану вы можете вызвать по телефону* ***101*** *с любого телефона и даже если на телефоне нулевой баланс.*

Инспектор ОНДиПР по Черепановскому

и Маслянинскому районам

Новосибирской области

Кудаспаев Д.А.

***ООО «Экология-Новосибирск» информирует***

**Разъяснения по порядку начисления**

**платы потребителям – физическим лицам**

 Согласно, Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг № 354) исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для потребителей - физических лиц выступают:

1) управляющая организация, ТСЖ, жилищный или жилищностроительный кооператив (в зависимости от способа управления многоквартирным домом (МКД)) или иная организация, заключившая договор в интересах собственника с региональным оператором;

2) региональный оператор для:

- собственников жилых домов (домовладений);

- собственников помещений в МКД при принятии решения на общем собрании о заключении прямого договора с региональным оператором;

- собственников помещений в МКД при непосредственной форме управления.

Начисление платы потребителям производит исполнитель коммунальной услуги, исходя из норматива накопления ТКО, количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, и цены на коммунальную услугу, установленной Департаментом по тарифам Новосибирской области.

**Разъяснения по порядку и способах внесения платы**

 **потребителями-физическими лицами**

 Плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО вносится потребителем исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Собственники помещений в МКД, для которых исполнителем коммунальной услуги являются управляющая организация, ТСЖ, жилищный или жилищно-строительный кооператив, вносят плату этим организациям. Для собственников помещений в МКД (заключивших с региональным оператором прямые договоры) и жилых домов, для которых исполнителем коммунальной услуги является региональный оператор, оплата может осуществляется через АО «Новосибирскэнергосбыт», ПАО «Сбербанк», Федеральную Систему «Город», ФГУП «Почта России». Подробная информация о способах оплаты услуги регионального оператора размещена на официальном сайте ООО «Экология-Новосибирск»

(ecologynsk.ru), по ссылке: <https://ecologynsk.ru/news/84>. Узнать номер лицевого счета потребителя можно так же на сайте регионального оператора в разделе «Пресс-центр/Новости о компании» статья «Реестры лицевых счетов, по населенным пунктам» от 05.02.2019, по ссылке: <https://ecologynsk.ru/news/83>.

**Разъяснения по порядку внесения платы**

**потребителями – юридическими лицами**

 Юридические лица, заключившие договор на оказание услуги по обращению с ТКО с ООО «Экология-Новосибирск», вносят плату за оказанную услугу в соответствии с условиями договора.

 В случае выявления юридических лиц, не подавших заявку на заключение договора и не заключивших договор с региональным оператором, начисления таким лицам будут произведены с 01.01.2019г. в объеме фактически оказанной услуги.

**Разъяснения по периодичности вывоза ТКО**

 Правила предоставления коммунальных услуг № 354 устанавливают периодичность вывоза ТКО из мест (площадок) накопления:

- в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток,

- в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

При этом допустимое отклонение сроков:

- не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

- не более 48 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже;

- не более 24 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С.

**Разъяснения по порядку составления акта о предоставлении услуги ненадлежащего качества и уменьшению размера платы**

 При поступлении в диспетчерскую службу исполнителя сообщения от потребителя об обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги, проводится проверка в согласованные с потребителем дату и время.

 По окончанию проверки составляется акт в количестве экземпляров по числу лиц, участвующих в проверке и подписавших акт. В акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

 В случае отсутствия представителя регионального оператора при проведении проверки в установленный срок указанный акт подписывается не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома, товарищества или кооператива.

 При предоставлении потребителю коммунальной услуги по обращению с ТКО ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилам предоставления коммунальных услуг № 354.

***Министерство жилищно-коммунального***

***хозяйства и энергетики***

***Новосибирской области информирует***

 В целях упрощения процедуры технологического присоединения к электрическим сетям в территориальных сетевых организациях АО «РЭС» и ФГУП «УЭВ» создана техническая возможность подачи заявки в электронном виде через официальные сайты организаций, используя сервис «Личный кабинет». Данной возможностью могут воспользоваться юридические лица или индивидуальные предприниматели, обращающиеся в целях технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно по II или III категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 15 января 2019 года N 2-п

Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области

В соответствии со [статьями 167](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [191 Жилищного кодекса Российской Федерации,](http://docs.cntd.ru/document/901919946) статьей 15 Закона Новосибирской области [от 05.07.2013 N 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»](http://docs.cntd.ru/document/465702136) в целях организации деятельности по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области Правительство Новосибирской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемую методику расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Новосибирской области [от 15.05.2014 N 201-п «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, условиях, порядке ее предоставления и методик ее расчета»](http://docs.cntd.ru/document/465705137);

 2) постановление Правительства Новосибирской области [от 27.09.2016 N 298-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 N 201-п»](http://docs.cntd.ru/document/465720944).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С.Н.

Губернатор области

 А.А. Травников

Приложение. ПОРЯДОК принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 15.01.2019 N 2-п

1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - государственная поддержка) - безвозмездное и безвозвратное предоставление средств областного бюджета Новосибирской области в форме субсидий, объем которых определяется в областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год.

Государственная поддержка предоставляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

2. Уполномоченным органом по предоставлению государственной поддержки, главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим государственную поддержку, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Министерство).

 3. Государственная поддержка предоставляется на дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области [от 27.11.2013 N 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы»](http://docs.cntd.ru/document/465703492), а также в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденные в соответствии со статьей 12 Закона Новосибирской области [от 05.07.2013 N 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»](http://docs.cntd.ru/document/465702136) (далее - региональная программа капитального ремонта).
Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется при наличии мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов в муниципальном образовании, на территории которого расположен многоквартирный дом. Объем муниципальной поддержки определяется органами местного самоуправления с учетом дифференцированного норматива, устанавливаемого приказом Министерства на основании данных министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области о бюджетной обеспеченности муниципальных образований Новосибирской области.
4. Положения настоящего Порядка не применяются в отношении многоквартирных домов:
1) признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
2) расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд;
3) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов.
5. Государственная поддержка применяется к видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и статьей 14 Закона Новосибирской области [от 05.07.2013 N 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»](http://docs.cntd.ru/document/465702136), включенным в региональную программу капитального ремонта текущего года, соответствующего периоду предоставления государственной поддержки.
6. Государственная поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.
7. Государственная поддержка независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта предоставляется следующим организациям:
1) товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив в качестве владельца специального счета;
2) управляющим организациям в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета;
3) региональному оператору, созданному в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) (далее - региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета.
8. Для получения государственной поддержки организации, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представляют письменные заявления по установленной форме согласно приложению к настоящему Порядку в Министерство с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления государственной поддержки (далее - заявка).
Заявление подписывается руководителем организации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка.
Заявки направляются в срок до 1 марта года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт многоквартирного дома, согласно региональной программе капитального ремонта.
Формирование заявки производится с учетом видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта на текущий финансовый год.
В случае включения многоквартирного дома в краткосрочный план текущего года заявка направляется не позднее двух месяцев с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год при внесении изменений в указанный краткосрочный план.
9. К письменному заявлению прилагаются следующие документы:
1) при условии формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:
а) выписка об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта (нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта), подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт в размере не менее 95% от общего объема начислений;
б) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 [статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) (далее - ЖК РФ);
в) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области;
2) при условии формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
а) выписка по специальному счету от организации, производящей начисления на капитальный ремонт, содержащая информацию об объеме начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта, нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта, подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт в размере не менее 95% от общего объема начислений;
б) информация кредитной организации, содержащая сведения о размере поступивших взносов и произведенных оплатах по специальному счету;
в) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта в текущем году по вопросам, предусмотренным пунктами 1-5 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ;
г) проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме (далее - ПСД);
д) положительное заключение государственной экспертизы ПСД.
10. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом, а также принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета, заявление на предоставление государственной поддержки подписывает и направляет в Министерство региональный оператор, при этом документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, направляются собственниками помещений в многоквартирном доме в адрес регионального оператора не позднее 30 дней до окончания срока приема заявок Министерством.
11. Министерство регистрирует заявки в день поступления и в течение 3 рабочих дней направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующие на предоставление мер государственной поддержки в текущем году, предложение о финансировании целевых расходов по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов в соответствии с абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка (далее - предложение).
12. В течение 10 рабочих дней со дня поступления информации от органов местного самоуправления о результатах рассмотрения предложений Министерство принимает решение о предоставлении государственной поддержки либо об отказе в ее предоставлении. В случае отказа Министерство направляет организации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.
13. Проверка соответствия заявки условиям предоставления государственной поддержки осуществляется Министерством на основании представленных в составе заявки документов.
14. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении государственной поддержки являются:
1) непредставление полного пакета документов;
2) несоответствие заявки условиям предоставления государственной поддержки, утвержденным настоящим постановлением;
3) представление недостоверных сведений;
4) получение заявки после установленного пунктом 8 настоящего Порядка срока;
5) отсутствие бюджетных ассигнований;
6) отказ органа местного самоуправления от финансирования мероприятий по капитальному ремонту.
15. Распределение средств государственной поддержки осуществляется Министерством на основании представленных заявок в соответствии с методикой расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
16. Государственная поддержка предоставляется региональному оператору в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в порядке, установленном постановлением администрации Новосибирской области [от 28.12.2009 N 495-па «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области»](http://docs.cntd.ru/document/5435439).
17. Государственная поддержка организациям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, предоставляется в порядках, установленных Правительством Новосибирской области.
18. Размер государственной поддержки не изменяется в случаях, если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в решении, указанном в пункте 12 настоящего Порядка, и направляется на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту того многоквартирного дома, на который была выделена согласно заявке, за исключением работ:
по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области [от 01.07.2014 N 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](http://docs.cntd.ru/document/465705647) (далее -ремонт объекта культурного наследия).
19. Размер государственной поддержки, предоставляемой на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт и ремонт объекта культурного наследия в случаях, если стоимость фактически выполненных работ по договору подряда снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в решении, указанном в пункте 12 настоящего Порядка, уменьшается пропорционально снижению стоимости.
В случае снижения размера государственной поддержки Министерством вносятся соответствующие изменения в решение, указанное в пункте 12 настоящего Порядка.
Распределение неиспользованных региональным оператором средств государственной поддержки осуществляется на заявки, поступившие в Министерство от регионального оператора в сроки, установленные абзацем 5 пункта 8 настоящего Порядка.
Средства государственной поддержки, не использованные юридическими лицами, подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области.

МЕТОДИКА расчета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства

Новосибирской области от 15.01.2019 N 2-п

1. Расчет государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - государственная поддержка) производится среди многоквартирных домов, включенных в региональную программу на расчетный период, заявки на предоставление государственной поддержки которых соответствуют требованиям предоставления государственной поддержки, утвержденным настоящим постановлением (далее - многоквартирные дома).
2. Объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области (So) рассчитывается по следующей формуле:



где:
S1 - объем государственной поддержки на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;
S2 - объем государственной поддержки на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, определенную постановлением Правительства Новосибирской области [от 01.07.2014 N 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](http://docs.cntd.ru/document/465705647) (далее - Постановление N 261-п);
S3 - объем государственной поддержки на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
3. Объем государственной поддержки на проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт рассчитывается по формуле:

,

где:
n - количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;
Ai- стоимость работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт i-го многоквартирного дома, руб.;
B - доля государственной поддержки на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, которая составляет 25%.
4. Объем государственной поддержки на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, в случае, если выполнение указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную Постановлением N 261-п, рассчитывается по формуле:



где:
k - количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение работ по капитальному ремонту общего имущества, являющихся объектами культурного населения, в которых стоимость выполнения указанных работ превышает предельную стоимость, утвержденную Постановлением N 261-п;
Сi - стоимость работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, определенная проектно-сметной документацией, по видам работ i-го многоквартирного дома, превышающая предельную стоимость, утвержденную Постановлением N 261-п, руб.;
Di - предельная стоимость работ i-го многоквартирного дома, по которым стоимость по проекту превышает предельную, утвержденную Постановлением N 261-п, руб.
5. Объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:
1) если объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде, на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домовбольше объема средств, необходимых для реализации мероприятий, то объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается по формуле:

,

где:
m - количество видов ремонта на многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.;
Ei- стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества i-го многоквартирного дома, руб.;
F- доля государственной поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту, которая составляет 15%;
2) если объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде, на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов меньше объема средств, необходимых для реализации мероприятий, то объем государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах рассчитывается по формуле:



где:
N - объем средств, предусмотренныйна проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.,рассчитываемый по формуле:

,

Vi - удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го вида ремонта на многоквартирном доме в общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в расчетном периоде;
Slm- объем средств, предусмотренных в бюджете Новосибирской области в расчетном периоде, на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.
Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го вида ремонта на многоквартирном доме в общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в расчетном периоде рассчитывается по формуле:



где:
Ri- стоимость затрат на проведение i-го вида ремонта многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.;
m - количество видов ремонта на многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, руб.

***Пресс-служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**Типичные ошибки кадастровых инженеров за январь**

С целью сокращения количества решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости [Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) каждый месяц анализирует ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при подготовке необходимых для процедуры документов. Представляем типичные ошибки кадастровых инженеров, допущенные в январе.

1. Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок.

2. Вид разрешенного использования земельного участка, указанный в межевом плане, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки.

3. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ. При подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

4. В межевом плане отсутствуют сведения о смежных земельных участках и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок. Сведения о смежных земельных участках в акте согласования местоположения границ противоречат сведениям о смежных земельных участках, указанным в межевом плане.

5. В состав приложения не включаются документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) земельного участка, а также документы, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ.

6. В составе технического плана, подготовленного до вступления в силу ФЗ № 340 в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство, использование которого предусмотрено ФЗ №218.

7. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

**Новосибирцы при выборе кадастрового инженера могут**

**воспользоваться электронным сервисом Росреестра**

Жители региона в ситуациях оформления недвижимости нередко задают вопрос «К какому кадастровому инженеру стоит обратиться?». Чтобы поставить объект недвижимости на кадастровый учет, владельцы нуждаются в услугах кадастрового инженера. Как выбрать кадастрового инженера, чтобы сэкономить время и деньги?

Основные функции кадастрового инженера заключаются в проведении межевания и подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости. По законодательству, у кадастрового инженера обязательно наличие соответствующего квалификационного аттестата и членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО).

Кадастровая палата по региону советует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение работ. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в «[Реестре кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/ais_rki)» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). С помощью сервиса можно проверить информацию о конкретном кадастровом инженере, достаточно знать его ФИО.

В первую очередь заказчику нужно удостовериться в наличии у кадастрового инженера действующего аттестата. Если инженер имеет действующий аттестат и право вести кадастровую деятельность, в поле «Статус» будет стоять галочка. Пометка в виде красного крестика означает, что специалист лишен аттестата и не может заниматься кадастровыми работами. Также на сервисе представлена информация о членстве кадастрового инженера в саморегулируемой организации. Кроме того, сервис предоставляет информацию о результатах профессиональной деятельности специалистов.

К выбору кадастрового инженера следует подходить ответственно, так как от его профессионализма зависит результат процедур оформления недвижимости. Грамотный выбор специалиста позволит сэкономить время и деньги.

**Для чего нужна электронная подпись?**

Удостоверяющий центр [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) предоставляет услуги по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронных подписей.

Документ, подписанный электронной подписью, является эквивалентом бумажного аналога с собственноручной подписью. Электронная подпись имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ. Она считается более защищенной от мошеннических действий и позволяет получать государственные услуги в режиме онлайн. При получении госуслуг в электронном виде размер госпошлины снижается на 30-87%.

С помощью электронной подписи можно получить ряд услуг, некоторые из них:

- государственные услуги Росреестра: кадастровый учет объектов недвижимости и регистрация прав, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);

- оформление анкеты для получения российского или заграничного паспорта;

- отслеживание санкций ГИБДД, постановка автомобиля на учет;

- получение ИНН;

- подача заявления для поступления в вуз.

Полный перечень ведомств, предоставляющих государственные услуги в электронном виде, представлен на сайте удостоверяющего центра Кадастровой палаты: <https://uc.kadastr.ru>. Также на сайте есть подробная инструкция по порядку получения электронной подписи.

Стоимость сертификата электронной подписи, выпущенного в электронном виде, составляет **700** рублей.

Узнать подробности о порядке получения электронной подписи можно по телефону: (383)314-51-00.

**Горячая линия: кадастровый учет земельных участков, предназначенных для ведения садоводства или огородничества**

В среду, 20 февраля, пройдет очередная горячая линия Кадастровой палаты по Новосибирской области.

Телефонное консультирование будет посвящено кадастровому учету земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества, в связи с уточнением местоположения границы и площади с применением норм законодательства в сфере ведения садоводства и огородничества.

На вопросы граждан по данной теме ответит начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 Оксана Юрьевна Макаренко.

Звонки принимаются по номеру телефона: (383)347-53-47.

Время проведения горячей линии: 20 февраля с 10.00 до 12.00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Гребенщиков В.В Чупина Е.АКопенкина О.В.Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |