**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 113** от 06 декабря 2019 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Отдел надзорной деятельности и профилактической***

***работы по Черепановскому и Маслянинскому районам***

***Новосибирской области информирует***

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**ПРИ ПРОВЕДЕНИИ НОВОГОДНИХ ПРАЗДНИКОВ»**

*Приближается Новый год - люби­мый и традиционный праздник. Но, к сожалению, бы­вают случаи, когда Новогодний праздник оборачивается непоправимой бедой. Статистика свидетельствует, что ни один такой праздник не обходится без пожаров, огонь уничтожает дома, гибнут люди.*

*Поэтому в период подготовки и проведения празднич­ных мероприятий, особенно с массовым пребыванием людей, особое внимание необходимо уделять противопожар­ным мероприятиям, направленным на исключение возмож­ности возникновения пожаров, так как в случае возникно­вения пожара может возникнуть угроза жизни людей от воздействия огня и дыма.*

*В соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»: помещение, в котором проводится массовое мероприя­тие, должно иметь не менее 2-х выходов наружу или на лестничные клетки. Выходы, коридоры и проходы из по­мещений должны быть свободны. Закрывать двери раз­решается только изнутри на легко открываемый запор. Двери должны открываться по направлению выхода из здания. Около каждой двери должен неотлучно находиться дежурный из числа обслуживающего пер­сонала. Помещения долж­ны заполняться учащимися из расчета не более одного человека на 1 квадратный метр. Все массовые мероприятия должны проводить­ся в присутствии руководителя.*

*Руководитель организации при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей (дискотеки, торжества, представления и др.) обеспечивает:*

*а) осмотр помещений перед началом мероприятий в целях определения их готовности в части соблюдения мер пожарной безопасности;*

*б) дежурство ответственных лиц на сцене и в зальных помещениях.*

*При проведении мероприятий с массовым пребыванием людей в зданиях со сгораемыми перекрытиями допускается использовать только помещения, расположенные на 1-м и 2-м этажах.*

*В помещениях без электрического освещения мероприятия с массовым участием людей проводятся только в светлое время суток.*

*На мероприятиях могут применяться электрические гирлянды и иллюминация, имеющие соответствующий сертификат соответствия.*

*При обнаружении неисправности в иллюминации или гирляндах (нагрев проводов, мигание лампочек, искрение и др.) они должны быть немедленно обесточены.*

*Новогодняя ёлка должна устанавливаться на устойчивом основании и не загромождать выход из помещения. Ветки елки должны находиться на расстоянии не менее 1 метра от стен и потолков.*

*При проведении мероприятий с массовым пребыванием людей в помещениях запрещается:*

*а) применять пиротехнические изделия, дуговые прожекторы и свечи;*

*б) украшать ёлку марлей и ватой, не пропитанными огнезащитными составами;*

*в) проводить перед началом или во время представлений огневые, покрасочные и другие пожароопасные и пожаро-взрывоопасные работы;*

*г) уменьшать ширину проходов между рядами и устанавливать в проходах дополнительные кресла, стулья и др.;*

*д) полностью гасить свет в помещении во время спектаклей или представлений;*

*е) допускать нарушения установленных норм заполнения помещений людьми.*

*При устройстве Новогодней ёлки дома, следует помнить, что нельзя оставлять малышей в квартире одних с включённой на ёлке электрической иллюминаци­ей или устройством для вращения елки, нельзя разрешать малолетним детям самостоятельно включать елочную гирлянду. Не держите елку в квартире длительное время, она бы­стро высыхает и от малейшей искры вспыхивает, как по­рох.*

*Помните, что соблюдение всех правил пожарной безопасности не омрачит Новогод­ний праздник.*

*Инспектор отдела надзорной деятельности*

*и профилактической работы*

*по Черепановскому и Маслянинскому районам*

*капитан внутренней службы*

*Кудаспаев Д.А.*

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области***

***информирует***

**В Кадастровой палате рассказали о внесении в ЕГРН сведений об охранных зонах**

27 ноября специалисты [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) провели горячую линию по вопросам внесения в ЕГРН сведений об охранных зонах волоконно-оптических линий связи, магистральных трубопроводов, теплотрасс и санитарно-защитных зонах.

На вопросы ответили эксперты региональной Кадастровой палаты Олеся Кучерова и Вероника Сухорукова. В рамках горячей линии поступили следующие вопросы.

**Вносятся ли в реестр сведения об охранных зонах магистральных трубопроводов и газораспределительных сетей?**

До 1 января 2022 года при отсутствии в ЕГРН сведений о границах охранных зон магистральных газопроводов, введенных в эксплуатацию до официального опубликования [Федерального закона №342](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/) (от 3 августа 2018 года), допускается внесение в ЕГРН сведений о таких охранных зонах.

Границы охранных зон газораспределительных сетей утверждают органы исполнительной власти субъектов РФ. В нашем регионе такими полномочиями наделено Правительство Новосибирской области, которое направляет в орган регистрации прав сведения для внесения в ЕГРН в случае принятия решения об установлении охранных зон газораспределительных сетей. Сведения о границах данных охранных зон вносятся в ЕГРН в соответствии со ст.32 Федерального закона № 218 «[О государственной регистрации недвижимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)».

**В течение какого времени орган регистрации прав вносит в ЕГРН сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия?**

В соответствии с законодательством срок внесения в ЕГРН полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений составляет не более 15 рабочих дней.

**Может ли заинтересованное лицо получить сведения о документах, на основании которых были внесены сведения об охранных зонах в ЕГРН?**

Собственник объекта недвижимости может получить копии документов, на основании которых наложено ограничение на его объект. Для этого необходимо обратиться в офис [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) с запросом о предоставлении копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН.

До 1 января 2016 года охранные зоны относились к зонам с особыми условиями территорий (ЗОУИТ) и были объектами землеустройства.

По [Федеральному закону № 78](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/), лица, проводящие землеустройство, бесплатно передают один экземпляр подготовленной документации в государственный фонд данных. На территории Новосибирской области государственный фонд данных находится в ведении Управления Росреестра.

Информацию о ЗОУИТ, внесенную в реестр границ до 2016 года, можно получить в [Управлении Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk): г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114. По почте заявление можно направить по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

**Более полутора миллионов сведений ЕГРН запросили**

**жители Новосибирской области в этом году**

*Спрос на выписки из реестра недвижимости вырос почти в два раза: за десять месяцев 2019 года жители региона получили более 1,5 млн выписок, за аналогичный период выдано более 800 тысяч выписок.*

Всего в России за 10 месяцев этого года выдано более 86,25 млн выписок. За аналогичный период прошлого года было выдано немногим более 62,12 млн выписок.

Наиболее востребован физическими и юридическими лицами электронный формат выдачи сведений: более 1,4 млн выписок от общего объема выписок, выданных в регионе за указанный период.

Лидерами среди регионов по предоставлению сведений в электронном формате стали Москва (почти 4,3 млн сведений), Московская область (около 4,1 млн сведений), Санкт-Петербург (около 3,9 млн сведений), Республика Башкортостан (2,1 млн).

Самый популярный вид выписки – о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости: за 10 месяцев в регионе выдано порядка 285 тыс. выписок. Также за указанный период выдано более 240 тыс. сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кроме того, за 10 месяцев 2019 года региональная Кадастровая палата выдала более 124 тыс. кадастровых планов территории.

Напомним, с 2017 года выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости. Чаще всего выписки из реестра недвижимости используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, для определения налоговых обязательств собственника, при открытии наследства, оспаривания сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т.д.

Закон «[О государственной регистрации недвижимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)» предусматривает возможность получения общедоступной информации об объектах недвижимости по запросам любых лиц. К такой информации относятся сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект, а также сведения о переходе прав. Любой человек может запросить из ЕГРН информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз этот объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта, есть ли обременения. Важно отметить, что в рамках выдачи общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

Граждане могут получить выписку из ЕГРН посредством электронных сервисов на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/), почтового отправления, а также через запрос в [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).

**12 декабря** **Кадастровая палата проведет консультации**

**в рамках Общероссийского дня приема граждан**

Специалисты Кадастровой палаты ответят на вопросы, касающиеся учетно-регистрационной сферы и сделок с недвижимостью. Граждане смогут получить подробные разъяснения порядка получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, проведения государственной кадастровой оценки, уточнения границ земельных участков, исправления реестровых и технических ошибок, оформления сертификата электронной подписи.

Получить личную консультацию специалиста можно по предварительной записи или в порядке живой очереди при предоставлении документа, удостоверяющего личность.

**С 10.00 до 12.00** личный прием по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7, каб. 305, проведет помощник директора [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) Михаил Бокарев. Прием будет проводиться по предварительной записи, записаться можно по телефону: 8(383)349-95-69, доб.1.

По адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, пройдет совместный прием граждан специалистами Управления Росреестра по Новосибирской области и региональной Кадастровой палаты, на котором **с 12.00 до 16.00** можно будет получить консультацию заместителя директора-главного технолога Оксаны Макаренко, а **с 16.00 до 20.00** на вопросы ответит помощник директора Михаил Бокарев.

*«Формат личного приема позволяет реализовать конституционное право гражданина на личное обращение и получение оперативной информации по интересующему спектру вопросов. Консультации помогают гражданам быстро найти решения насущных проблем и получить официальные разъяснения. В ходе консультирования зачастую выясняется, что вопросы, которые казались посетителям чрезвычайно трудными, на самом деле легко разрешимы»,* – говорит директор Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов.

Общероссийский день приема граждан проводится ежегодно в День Конституции РФ с 2013 года. В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26.04.2013 № Пр-936 в этот день все желающие могут получить бесплатные консультации представителей государственных структур и органов власти во всех регионах России.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Шмидт И.А.  Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. п.Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |