**Об основных нарушениях земельного законодательства, выявленных в Новосибирске Росреестром: что грозит владельцам участков**

Черепановский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области сообщает о проведении государственными земельными инспекторами за период 2018 года в Черепановском районе 113 проверок соблюдения земельного законодательства, в результате выявлено более 60 нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

За совершение административного правонарушения в области использования и охраны земель наступает административная ответственность, которая выражается в применении к правонарушителям мер административного наказания в виде штрафа. Размер штрафа зависит от кадастровой стоимости земельного участка.

Одним из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, отмечаемых в ходе проведения проверок государственными земельными инспекторами в Черепановском районе Новосибирской области, является самовольное занятие земельного участка или его части. За указанное нарушение вынесено предписаний об устранении нарушений более 70, наложено штрафов на общую сумму 280 тысяч рублей.

Чаще всего указанное правонарушение вызвано изменением фактических границ земельных участков, в результате которого увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель соседних участков.

Границы используемого участка должны соответствовать сведениям о границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и не пересекать границы смежных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствует информация о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в Росреестр с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о границах земельного участка.

Типичным нарушением земельного законодательства в Черепановском районетакже является использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель. В районе порядка 8 владельцев, использующих земельные участки не по целевому назначению.

Помимо административной ответственности в виде штрафа, так же выдаются предписания об устранении нарушения законодательства с указанием срока устранения. Неисполнение в установленный срок выданного предписания об устранении нарушения законодательства может повлечь неоднократное повторное наложение административных штрафов мировым судом.

Начальник Черепановского отдела

Управления Росреестра

по Новосибирской области

А.А. Ламерт