**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

**№ 89** от 15 октября 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Электронный сервис Росреестра «Публичная кадастровая карта»**

Электронный сервис позволяет в режиме онлайн получать основную информацию об интересующих объектах недвижимости, расположенных на всей территории страны. «[Публичную кадастровую карту](http://pkk5.rosreestr.ru/)» можно найти на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) (http://pkk5.rosreestr.ru/). Карта отображает учтенные объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

На сервисе в текстовом и графическом виде представлены такие сведения, как кадастровый номер, площадь участка, кадастровая стоимость, вид разрешенного использования, дата внесения изменений в сведения ЕГРН, дата постановки на учет. Также можно определить контур здания, узнать его основные характеристики (этажность, дату завершения строительства, назначение) и другую полезную информацию.

Найти информацию можно по кадастровому номеру или по адресу. Также доступен визуальный поиск — на карте можно выбрать объект, кликнув по нему мышкой, после чего отобразится вся доступная информация.

Информация «[Публичной кадастровой карты](https://pkk5.rosreestr.ru/)» является справочной и не может быть использована в качестве официального документа. Для получения официальных сведений необходимо оформить запрос на получение выписки из ЕГРН на портале [Росреестра](http://www.rosreestr.ru) или обратиться в офис центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)».

**Электронная подпись позволяет воспользоваться услугами Росреестра и других ведомств**

Электронно-цифровая подпись позволяет получать государственные услуги и подписывать различные документы в электронном виде. Обладатель такой подписи может получать целый ряд государственных услуг в режиме онлайн не выходя из своего дома или офиса.

За девять месяцев текущего года Кадастровой палатой по региону выдано более 70 электронно-цифровых подписей.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, нужно подать заявку на сайте [удостоверяющего центра](https://uc.kadastr.ru/), после чего один раз обратиться в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167 для удостоверения личности и подачи пакета документов. Затем нужно скачать электронную подпись на сайте удостоверяющего центра ([https://uc.kadastr.ru/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fuc.kadastr.ru%2F&post=-150552041_72&cc_key=)). Отметим, что физические лица могут получить «Сертификат ЭП в электронном виде» без визита в офис удостоверяющего центра, лично предоставив комплект документов в офис любой нотариальной конторы. Нотариус осуществляет идентификацию личности и оформление необходимых документов в соответствии с представленными заявителем подлинниками документов, сведения о которых были указаны в личном кабинете на сайте удостоверяющего центра при создании запроса.

С помощью сертификатов электронной подписи, выданных удостоверяющим центром Кадастровой палаты, граждане могут воспользоваться государственными услугами Росреестра, портала госуслуг, Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы, Фонда социального страхования, Росстата, ИС «Мой арбитр» и многих других ведомств. С полным списком ведомств вы можете ознакомиться на сайте [удостоверяющего центра](https://uc.kadastr.ru/elpodp).

**Каждый собственник может запретить сделки с недвижимостью без его личного участия**

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) напоминает о возможности собственников ограничить совершение любых сделок с недвижимостью без их личного участия.

Такая возможностьпредусмотрена Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и используется с целью снижения числа мошеннических действий с недвижимостью.

Собственник подает в орган регистрации прав заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без его личного участия. В срок не более пяти рабочих дней со дня приема заявления соответствующая запись вносится в ЕГРН. Наличие такой записи в ЕГРН является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного на государственную регистрацию прав другим лицом.

Запись в ЕГРН о заявлении о невозможности регистрации может аннулироваться следующими способами:

 - по решению государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника;

 - по заявлению собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации;

 - на основании вступившего в законную силу судебного акта.

Заявление о запрете сделок со своей недвижимостью без личного участия можно подать в офисе центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» или через «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

**Горячая линия: выездной прием и курьерская доставка**

В среду, 17 октября, пройдет очередная горячая линия Кадастровой палаты по Новосибирской области.

В рамках телефонного консультирования заместитель начальника межрайонного отдела Гафурова Мария Садуллоевна ответит на вопросы о порядке получения услуг выездного приема и курьерской доставки документов.

Время проведения горячей линии: 10.00-12.00.

Номер телефона: (383)314-51-00.

**ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ**

Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области информирует жителей о том, что:

- с января 2019 года можно будет смотреть 20 цифровых телеканалов, а аналоговое вещание будет отключено;

- если в настоящее время семья смотрит не все 10 каналов ЦЭТВ и при просмотре телепередач видна буква «А», в правом верхнем углу, то для просмотра цифрового телевиденья необходима цифровая приставка и, в отдельных случаях, дециметровая антенна. Данное оборудование можно приобрести в магазинах радиотехники, а также в отделениях почтовой связи.

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний, состоявшихся 12.10.2018 года « По обсуждению проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области»,**

 В соответствии со статьей 28 Федерального Закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний вПятилетском сельсовете Черепановского района Новосибирской области, протоколом публичных слушаний от 12.10.2018 года

**РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Совету депутатов рассмотреть проект муниципального правового акта о внесении изменений в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на сессии Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района, а именно:

1. Внести в Устав Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области следующие изменения:

**Статья 5 «Вопросы местного значения Пятилетского сельсовета**»:

 Пункт 5 части 1 после слов "за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения," дополнить словами "организация дорожного движения,".

пункт 19 части 1  изложить в следующей редакции:

«участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;

**Статья 6. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения**

В части 1 пункт 11 исключить:

«11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами,»;

часть 1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей».

 **Статья 11. Публичные слушания**

Часть 5 изложить в следующей редакции:

« 5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

**Статья 19. Полномочия Совета депутатов**

В части 1, Пункты 19, 20 исключить:

 «19) утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

20) установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;»;

**Статью 21. Депутат Совета депутатов**

**изложить в следующей редакции:**

«**Статья 21. Депутат Совета депутатов**

1.Депутат Совета депутатов (далее – депутат) избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании в порядке, установленном действующим законодательством, сроком на пять лет.

2. Ни один депутат Совета депутатов не осуществляет свои полномочия на постоянной основе.

3. Полномочия депутата начинаются со дня его избрания. Днем окончания срока, на который избираются депутаты Совета депутатов, является второе воскресение сентября года, в котором истекает срок полномочий депутатов Совета депутатов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Полномочия депутата прекращаются со дня начала работы Совета депутатов нового созыва.

4. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам».

5. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

8) отзыва избирателями;

9) досрочного прекращения полномочий Совета депутатов;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в иных случаях, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

6. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

7. Решение Совета депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета депутатов, – не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

В случае обращения Губернатора Новосибирской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата представительного органа муниципального образования днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в представительный орган муниципального образования данного заявления.»

**Статью 22. Основные гарантии деятельности депутата Совета депутатов, Главы муниципального образования**

Изложить в следующей редакции:

"**Статья 22. Основные гарантии осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области"**

 "1. Депутатам, председателю Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области гарантируются условия для беспрепятственного и эффективного осуществления полномочий, защита прав, чести и достоинства.

2. Депутаты Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области осуществляют свою деятельность в следующих формах:

1) участие в сессиях, работе постоянных комиссий, рабочих группах Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

2) внесение на рассмотрение Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области проектов муниципальных актов;

3) направление депутатских запросов, обращений депутата;

4) в иных формах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Депутатам, председателю Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области гарантируются:

1) право на получение информации;

2) право на посещение:

а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) органов местного самоуправления и муниципальных органов муниципальных образований Новосибирской области;

3) прием в первоочередном порядке:

а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является Пятилетский сельсовет Черепановского района Новосибирской области.

Помимо гарантий, предусмотренных [частью 3](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%A1%D0%95%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%AF%20%28%205%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%29%202018%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C30%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%BE%D1%82%2025%20%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F%202018%20%D0%B3%5C%D0%A0%20%E2%84%96%202%20%D0%BE%D1%82%2025.09.2018%20%D0%B3%20%2C%20%D0%BE%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%20%D0%9F%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0.doc#sub_10) настоящей статьи, депутатам гарантируются право на депутатский запрос и на обращение депутата.

4. Депутатам, председателю Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, также гарантируются:

1) оплата труда;

2) ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска;

3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копировально-множительной техникой;

4) возможность использования служебного автотранспорта.

5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобожденным от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями.

5. Оплата труда Главы Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* депутата, председателя Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, состоит из ежемесячного денежного содержания (вознаграждения), ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

6. Главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* депутатам, председателю Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, гарантируется предоставление ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 30 календарных дней и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью не более 13 календарных дней.

При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска один раз в год производится единовременная выплата, не превышающая двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения).

7. Депутатам, председателю Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется возмещение расходов на проезд от места жительства к месту нахождения Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области и обратно в целях исполнения своих полномочий.

8. Депутаты, председатель Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* Глава Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области вправе получать копии муниципальных правовых актов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

9. Порядок реализации гарантий депутатам, председателю Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*,* Главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, определенных настоящей статьей, за исключением гарантий, предусмотренных подпунктом "а" пункта 2 и подпунктом "а" пункта 3 части 3 настоящей статьи, устанавливается муниципальными правовыми актами Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области».

**Статья 28. Досрочное прекращение полномочий главы поселения**

В части 2 слова «высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)» заменить на «Губернатора Новосибирской области»;

**Статья 32. Полномочия администрации**

 пункт 6 после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения," дополнить словами "организация дорожного движения,»;

пункт 18  изложить в следующей редакции:

«18)участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;

Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»

 дополнить пунктом 68 следующего содержания:

 «68) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296169/#dst0) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей"».

**Статья 45. Содержание правил благоустройства территории**

**Пятилетского сельсовета**

**Часть 2 дополнить пунктом 16 следующего содержания:**

«16) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий»;

**Часть 2 дополнить пунктом 17 следующего содержания:**

«17) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Новосибирской области».

Председатель публичных слушаний Гребенщиков В.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:Гребенщиков В.В. Чупина Е.А.Копенкина О.В.Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |