**Бесплатно**

 **Газета официальных документов администрации и**

**№ 80** от 17 сентября 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Отдел надзорной деятельности и профилактической***

 ***работы по Черепановскому и Маслянинскому районам***

***Новосибирской области информирует***

***Курению бой.***

*В соответствии с Федеральным законом "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака" от 23.02.2013 N 15-ФЗ перечень запрещенных для курения мест постепенно расширяется, на данный момент он выглядит так:*

*- Строго под запретом курение на всей территории различных учебных заведений. Сюда включены школы, средние специальные и высшие учебные заведения. Курение не допускается на территории учреждений спорта и культуры.*

*- Запрет введен также на территории оздоровительных учреждений, среди которых поликлиники, больницы, а также санатории.*

*- Ограничения затрагивают все виды общественного транспорта, включая самолеты, корабли, поезда междугороднего и дальнего следований, автобусы и так далее. Это же относится к железнодорожным и автомобильным вокзалам, аэропортам и портам, станциям и поездам метро, а также не менее чем в 15 метрах от выхода со станций.*

*- Запрещено курить в зданиях либо на территориях государственных служб. В помещениях и на территориях управлений госструктур и органов власти. Сюда относятся суды, префектуры. Различные министерства, ведомства, агентства и так далее. Под ограничения подпадает также курение на рабочем месте и других рабочих зонах.*

*- Строго возбраняется курение в лифтах и на лестничных клетках в жилых домах. Не разрешается курить на пляжах и детских площадках.*

*- Автозаправочные станции также входят в список запрещенных для курения мест.*

*- Запрет затрагивает общежития и любые места временного проживания (гостиницы).*

*- Запрет затронул и бары, рестораны и кафе. В список были включены и помещения служб быта (различные мастерские, ателье и так далее).*

*Несмотря на это, в частном жилье курение не запрещено. А как известно «То что не запрещено, то разрешено». В связи с чем, многие курильщики приспокойно курят везде, где находятся сами, будь то внутри дома, на придомовой территории, в надворных постройках.*

*Статистика неумолима - около 50% пожаров происходит от непотушенного окурка. При этом причиной пожаров с гибелью людей в 75% случаев становится неосторожность при курении. А именно гибнут люди, которые курят в постели или на мягкой мебели и в большинстве случаев данные курильщики находились в состоянии алкогольного опьянения.*

*Часто люди используют в качестве пепельницы консервную (жестяную) банку, которую тоже ставят на деревянные или тканевые поверхности, что тоже приводит к возгоранию данных деревянных или тканевых поверхностей, в связи с тем, что металл (тем более тонкий) не является теплоизоляционным материалом, он является теплопроводным материалом и при возгорании окурков легко воспламенится поверхность, которая находится под такой самодельной пепельницей.*

*Часто люди находясь на придомовой территории во время проведения работ по дому, таких как кормление животных грубыми кормами, или транспортировка дров из дровяника в дом, продолжают курить, а незатушенный пепел падает везде, где придется, будь то сено или солома на полу сарая или щепки и березовая кора на полу дровяника. Это и становится причиной пожара.*

*Охотники, рыбаки, грибники и просто любители природы: бросают непотушенные или плохо потушенные окурки сигарет в сухую траву или листву, чем приводят к возникновению природных пожаров. В результате гибнут леса, выгорают поля. А за причинение вреда лесным насаждениям предусмотрена уголовная ответственность.*

*В связи с чем обращаюсь ко всем людям, которые курят:*

*«Курите культурно, с соблюдением элементарных правил пожарной безопасности», а именно:*

*- отведите себе определенное место для курения;*

*- в данном месте на полу должны отсутствовать горючие материалы;*

*- оборудуйте место для курения пепельницами из негорючего материала и установите их на негорючее основание. Необходимо, чтобы конструкция пепельницы препятствовала выпадению или выдуванию из неё ветром окурков;*

*- при курении стряхивайте пепел только в пепельницу, а после курения обязательно полностью тушите сигарету.*

***Соблюдайте данные простые правила – это поможет уберечь ваше имущество и вашу жизнь от пожаров.***

*Инспектор ОНДиПР по Черепановскому и*

*Маслянинскому районам Новосибирской области*

*Куласпаев Д.А*.

***Пресс-служба кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

***Составить договор купли-продажи помогут в Кадастровой палате***

*Если вы собираетесь продавать или приобретать недвижимость, сразу возникает вопрос о составлении договора.  Очень важно грамотно составить договор, чтобы обезопасить себя от возможных рисков. При составлении договора консультация квалифицированных специалистов имеет особое значение. Грамотно составленный договор обеспечивает успех совершенной сделки.*

*Специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области оказывают консультационные услуги по вопросам оформления недвижимости.  Государственное учреждение несет полную ответственность за оказание услуг, гарантируя высокий уровень профессионализма и компетенции специалистов.*

*Специалисты помогут составить не только договор купли-продажи, но и могут подготовить договор по другим имущественным сделкам (дарение, аренда, мена и т.д.). Грамотно составленный договор содержит все особые условия, соответствует действующему законодательству, учитывает интересы, права и обязанности всех сторон.*

*Стоимость оказания консультационных услуг, связанных с подготовкой проекта договора в простой письменной форме между физическими лицами, составляет 950 рублей, между физическими лицами и юридическим лицом – 1150 рублей, между физическими лицами и несколькими юридическими лицами – 1400 рублей. Полную информацию о получении консультационных услуг в Кадастровой палате узнавайте на сайте:* [*https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm*](https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm)*.*

*Если вы не знаете, как правильно составить договор, советуем обратиться за консультацией в Кадастровую палату по региону. Записаться на консультацию можно по телефону: (383)347-59-49.*

***Горячая линия: выдача электронной подписи и выездной прием в Кадастровой палате***

*В среду,* ***19 сентября****, Кадастровая палата проведет телефонное консультирование сразу по двум темам.*

*В рамках горячей линии можно будет узнать об особенностях услуги по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронных подписей. Такая подпись является аналогом собственноручной и необходима при электронном документообороте.*

*Также по номеру горячей линии можно будет задать вопросы об услуге выездного приема, безвозмездно оказываемой специалистами Кадастровой палаты для ветеранов, вдов ветеранов и инвалидов I, II групп Великой Отечественной войны.*

*На вопросы по указанным темам ответит заместитель начальника межрайонного отдела Мария Садуллоевна Гафурова.*

*Звонки будут приниматься с* ***10.00 до 12.00*** *по телефону:* ***(383)314-51-00****.*

***В Кадастровой палате прошла горячая линия по изменениям законодательства в сфере ведения садоводства и огородничества***

*Новый закон\*, который вносит изменения в сферы ведения садоводства и огородничества, вступает в силу 1 января 2019 года. Такие понятия, как «дачный участок» и «дачное некоммерческое товарищество» перестанут существовать и потеряют юридическую силу. Какие еще изменения предусматривает новый закон, в рамках горячей линии рассказала начальник юридического отдела Татьяна Викторовна Мороз.*

*На данный момент существует множество организационных форм дачных объединений, различных кооперативов и товариществ. Новый закон устанавливает только два вида загородных объединений граждан: садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ).*

*Виды разрешенного использования земельных участков "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в ЕГРН и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки являются садовыми земельными участками. На садовом участке можно без разрешения властей строить садовый дом – здание сезонного использования, а с разрешением и соблюдением градостроительных норм – жилые дома, в которых можно будет прописаться. Прописаться на даче сейчас можно только по решению суда, который должен признать дом пригодным для постоянного проживания. После 1 января 2019 года регистрация граждан будет возможна при условии, если постройка расположена на садовом участке и зарегистрирована в ЕГРН как жилой дом. В садовом доме, предназначенном для временного проживания, зарегистрироваться для постоянного проживания нельзя.*

*Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления закона в силу с назначением "жилое", "жилое строение", признаются жилыми домами. Расположенные на садовых земельных участках здания и сооружения, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления закона в силу с назначением "нежилое", сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами. В этих случаях замена, внесение изменений в документы, записи ЕГРН в части наименований не требуется, но может осуществляться по желанию правообладателей.*

*Виды разрешенного использования земельных участков "огородный земельный участок", "для огородничества" и "для ведения огородничества", содержащиеся в ЕГРН и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки являются огородными земельными участками. Огородный участок используется с целью отдыха и выращивания гражданами сельскохозяйственных культур для собственных нужд. На огородном участке можно возвести только хозяйственные постройки. К ним относятся сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд. По новому закону, возведение садовых и жилых домов на огородном участке запрещается. Строения, зарегистрированные на огородном участке до 1 января 2019 года, сохраняют свой правовой статус.*

*До 1 января 2024 года подготовка технического плана в целях осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Градостроительного* *кодекса* *Российской Федерации, осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. Для подготовки технического плана предоставление разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений, а также иных документов не требуется.*

*\*Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017.*

***АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

 ***ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА***

 ***НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ***

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

*от 17.09.2018 г № 111*

*О начале отопительного сезона 2018-2019 гг. на территории Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*

 *В связи с понижением среднесуточной температуры воздуха, на основании постановления администрации Черепановского района Новосибирской области от 17.09.2018 № 683 «О начале отопительного сезона 2018-2019 гг. в Черепановском районе», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области*

*ПОСТАНОВЛЯЕТ:*

 *1. Начать отопительный сезон 2018-2019 гг. в учреждениях бюджетной сферы и социально-значимых объектах Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области с 20.09.2018 года.*

 *2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.*

*Глава Пятилетского сельсовета*

*Черепановского района*

*Новосибирской области В. Н. Кононов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет: Гребенщиков В.В Чупина Е.АКопенкина О.В.Гришина О.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета. Пятилетка ул. Центральная 12 , тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |