**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 72** от 21 августа 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**Горячая линия: оспаривание кадастровой стоимости**

В среду, **22 августа**, в Кадастровой палате по Новосибирской области пройдет очередное телефонное консультирование.

Как пересмотреть кадастровую стоимость, если собственник считает ее завышенной?

На вопросы об особенностях оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости ответит заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Елена Александровна Беневольская.

Звонки будут приниматься с **10.00 до 12.00** по телефону: **(383)347-61-56**.

**Кадастровая палата провела горячую линию о платных консультациях**

15 августа в Кадастровой палате по региону состоялась горячая линия, посвященная оказанию услуг по платному консультированию. Заместитель начальника межрайонного отдела Марина Николаевна Кабанова в рамках горячей линии ответила на поступившие вопросы граждан.

Напомним, новосибирцы могут получить развернутые консультационные услуги по вопросам оформления недвижимости. Квалифицированные специалисты с многолетним опытом работы оказывают следующие консультационные услуги: составление договоров купли-продажи, дарения, аренды; устное или письменное консультирование; подготовка и проверка документов для сделок; консультация с подготовкой письменной резолюции.

Консультационные услуги Кадастровой палаты оказываются по приемлемой цене. Стоимость одной консультации варьируется от 700 до 1400 рублей. С видами услуг и их стоимостью можно ознакомиться на сайте Кадастровой палаты: <http://kadastr.ru> в разделе «[Деятельность](http://kadastr.ru/site/Activities.htm)», выбрав вкладку «[Консультационные услуги](http://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm)». Обращаем внимание, что в меню регионов (в левом верхнем углу) нужно выбрать Новосибирскую область.

Для получения консультационных услуг звоните по номерам телефонов: (383)347-59-49, (383)346-16-17 или отправьте письмо на электронную почту: [filial@54.kadastr.ru](mailto:filial@54.kadastr.ru).

**Личные кабинеты на сайте Росреестра**

Максимально удобным получение государственных услуг [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) делают «Личный кабинет кадастрового инженера» и «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте ведомства.

Правообладатели могут посмотреть информацию о своих объектах недвижимости в разделе "Мои объекты". Проверить статус исполнения запросов можно в разделе "Мои заявки". С помощью раздела "Запись на прием" есть возможность предварительно записаться на прием в офис приема-выдачи документов в любое удобное время. Также в «Личном кабинете правообладателя» можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«Личный кабинет кадастрового инженера» имеет более широкий функционал и обеспечивает информационное взаимодействие между специалистом и органом регистрации прав. Личный кабинет призван сокращать количество ошибок кадастровых инженеров при подготовке межевых и технических планов и уменьшать количество приостановлений и отказов. Сервис осуществляет предварительную автоматизированную проверку документов, которая позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав. Прошедшие такую проверку документы могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН). Заявитель при обращении в орган регистрации прав может указать в заявлении УИН, не представляя сами документы. Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

Обращаем внимание, что для работы в «Личном кабинете правообладателя» и «Личном кабинете кадастрового инженера» нужно иметь подтвержденную учетную запись (логин и пароль) на портале госуслуг.

**Собственники могут защитить свою недвижимость от незаконных сделок**

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) напоминает, что каждый собственник может обезопасить свое имущество от мошеннических действий. Это можно сделать, подав заявление в [Росреестр](https://rosreestr.ru/site/) о том, что сделки с принадлежащей ему недвижимостью могут производиться только при его личном участии.

Мера, предусмотренная действующим законодательством, направлена на защиту прав собственников и снижение числа мошеннических действий с недвижимостью. При подаче заявления о запрете сделок без личного участия в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Это позволит предотвратить проведение мошеннических сделок с недвижимостью, заключаемых посредниками по доверенности.

Заявление о запрете сделок без личного участия его собственника можно подать в электронном виде в Личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) или при посещении офиса центра "[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)". Данная услуга предоставляется бесплатно.

Наличие в реестре соответствующей записи не препятствует государственной  регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения прав собственника  жилого помещения, если на государственную регистрацию представлены:

- решение суда, вступившее в законную силу;

- требование судебного пристава;

- другие случаи, установленные законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |

Запись о запрете проведения сделок аннулируется по личному заявлению правообладателя недвижимости или его законного представителя. Кроме того, запись может быть отменена государственным регистратором без заявления собственника (законного представителя) одновременно с осуществляемой при его личном участии государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности. Также запись может быть снята на основании вступившего в законную силу судебного акта.