**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 65** от 27 июля 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс служба Кадастровой палаты по***

***Новосибирской области информирует***

**Некоторые сделки с недвижимостью требуют нотариального удостоверения**

Кадастровая палата по Новосибирской области обращает внимание граждан! Существует ряд сделок с недвижимостью, которые требуют обязательного нотариального удостоверения.

В соответствии с законодательством нотариального удостоверения требуют сделки с недвижимостью:

- по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

- связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

Также нотариальному удостоверению подлежат доверенности:

- на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;

- на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

Нотариального удостоверения требуют договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

Проверка документов нотариусом и нотариальное удостоверение позволили на законодательном уровне сократить срок для государственной регистрации нотариально удостоверенных сделок. Регистрация прав и кадастровый учет на основании нотариально удостоверенных документов проводятся в течение трех рабочих дней, в случае поступления документов в электронном виде - в течение одного рабочего дня.

**Кадастровая палата подводит итоги горячей линии**

25 июля в Кадастровой палате по Новосибирской области состоялось телефонное консультирование на тему «Особенности и порядок подачи заявлений на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет по экстерриториальному принципу». В рамках горячей линии заместитель начальника межрайонного отдела Мария Садуллоевна Гафурова ответила на поступившие вопросы граждан.

Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает возможность представить заявления и документы в целях государственной регистрации прав и кадастрового учета, обратившись лично с документами на бумажном носителе, независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Данная услуга востребована среди жителей региона. За первое полугодие 2018 года принято 2811 заявлений в отношении объектов недвижимости, находящихся в разных регионах нашей страны.

Публикуем некоторые ответы на поступившие вопросы.

**Где проходит регистрация прав по экстерриториальному принципу: в регионе офиса приема заявления или по месту нахождения объекта?**

Решение о проведении государственной регистрации принимается государственным регистратором территориального органа Росреестра по месту нахождения объекта. Госрегистратор ставит на документах надпись «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра. Проведение регистрации подтверждает выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Она содержит информацию о государственном регистраторе, заверяется по месту приема документов.

**Где можно подать документы на регистрацию прав на недвижимость, приобретенную в Алтайском крае?**

Прием документов в целях осуществления государственной регистрации прав и проведения кадастрового учета по экстерриториальному принципу организован по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50.

**Для подачи документов обязательна предварительная запись?**

Заявление с необходимыми документами принимаются специалистами Кадастровой палаты только по предварительной записи. Предварительная запись осуществляется на портале [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/): в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)» выбрать пункт «[Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](https://lk.rosreestr.ru/#/offices)». Предварительная запись на сайте Росреестра доступна для пользователей, имеющих учетную запись на портале госуслуг.Также записаться на прием можно по телефону: (383)314-51-00.

**Горячая линия: порядок исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН**

В среду, 1 августа, в Кадастровой палате по Новосибирской области пройдет телефонное консультирование, посвященное порядку исправления реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Если представленные на кадастровый учет или регистрацию прав документы содержали недостоверные сведения, после чего сведения были внесены в ЕГРН, имеет место реестровая ошибка.

В рамках горячей линии на вопросы граждан ответят начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Елена Евгеньевна Васильева и заместитель начальника отдела Артем Александрович Любанец.

Время приема звонков: 10.00-12.00.

Номер телефона: (383)347-44-63.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |