**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 55** от 03 июля 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**«Личный кабинет кадастрового инженера» исправляет ошибки в документах**

С целью сокращения ошибок кадастровых инженеров при подготовке документов и снижения количества отказов и приостановлений на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) функционирует «Личный кабинет кадастрового инженера».

Сервис осуществляет предварительную автоматизированную проверку подготовленных кадастровым инженером межевых и технических планов, актов обследования. Предварительная проверка документов позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав. Также сервис позволяет просматривать историю проведенных проверок и протоколы проверок в разделе «Мои задачи».

Документы, прошедшие проверку на сервисе, помещаются на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН).

Если документы помещены на временное хранение, заявитель при подаче документов для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав может указать в заявлении УИН документов. Таким образом, при подаче документов заявителю не нужно загружать данные с диска. Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

**В чем преимущества процедуры межевания?**

Межевание – геодезические работы по установлению границ земельного участка на местности и изображение их в горизонтальном варианте. Данные о зафиксированных границах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Очень часто из-за неустановленных границ возникают споры между соседями земельных участков. Решаются такие споры, в основном, в судебном порядке. Межевание нужно для того, чтобы определить и закрепить за владельцем участка его границы, что позволит избежать конфликтов с соседями и судебных разбирательств.

Процедура межевания также актуальна, когда нужно получить разрешительную документацию для строительства или проложить коммуникации на участке. Только после уточнения границ и внесения их в реестр земельный участок становится индивидуальным объектом на местности, и его границы и координаты охраняются законом.

Самостоятельно провести эту процедуру собственник не может – необходимо обратиться к кадастровому инженеру. [«Реестр кадастровых инженеров»](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) содержит информацию о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, что позволяет выбрать грамотного специалиста.

Кадастровая палата по Новосибирской области обращает внимание граждан! Процедура межевания не обязательна для того, чтобы продать, подарить, отдать в наследство земельный участок с неустановленными границами. Действующее законодательство не предусматривает ограничения на совершение сделок с земельными участками, границы которых не установлены.

**Горячая линия: внесение сведений в ЕГРН об утвержденных правилах землепользования и застройки**

В среду, 4 июля, состоится горячая линия Кадастровой палаты по Новосибирской области.

В рамках телефонного консультирования будут рассмотрены правила направления документов для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия об утвержденных правилах землепользования и застройки.

На вопросы граждан ответят и.о. начальника отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Леонидовна Кучерова, ведущий инженер Вероника Валерьевна Сухорукова, инженер I категории Галина Владимировна Иванкова.

Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по телефону: (383)347-76-47.

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно в виде выписки из реестра. В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости содержатся такие сведения, как вид и кадастровый номер объекта, кадастровая стоимость, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, даты ее определения и внесения в ЕГРН, а также дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начале применения кадастровой стоимости.

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) и в офисах центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)».

Для получения выписки на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)» выберите «[Получение сведений из ЕГРН](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1)», в меню справа нажмите «[Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2)». Представленная форма запроса сведений ЕГРН предполагает ввод основной информации о собственнике и объекте недвижимости.

Запросить получение выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости можно в офисах центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)». Центр имеет широкую сеть офисов по городу и области. Получить информацию об адресах офисов и графике их работы можно на сайте:  
<https://www.mfc-nso.ru/>.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Электронные сервисы «[Публичная кадастровая карта](http://pkk5.rosreestr.ru/)» и «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» на портале [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) также помогут узнать кадастровую стоимость интересующего объекта недвижимости.

**Получить консультацию по оформлению недвижимости можно в Кадастровой палате**

Кадастровая палата по Новосибирской области оказывает населению информационные, справочные, аналитические и консультационные услуги.

Консультация в государственном учреждении служит гарантом качества: грамотные специалисты с многолетним опытом работы оказывают консультационные услуги по вопросам, касающимся операций с недвижимостью. Квалифицированные специалисты не только проводят консультации, но и при необходимости помогают составить договор в письменной форме.

Консультации проводятся как для физических, так и для юридических лиц. Спектр оказываемых консультационных услуг широк: составление договоров купли-продажи, дарения, аренды; устное или письменное консультирование; подготовка и проверка документов для сделок; консультация с подготовкой письменной резолюции. Консультационные услуги оказываются по приемлемой цене. Стоимость одной консультации варьируется от 700 до 1400 рублей. С перечнем услуг и их стоимостью можно ознакомиться на сайте Кадастровой палаты: <http://kadastr.ru> в разделе «[Деятельность](http://kadastr.ru/site/Activities.htm)», выбрав вкладку «[Консультационные услуги](https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm)». Обращаем внимание, что в меню регионов (в левом верхнем углу) нужно выбрать Новосибирскую область.

Получить информацию о порядке оказания консультационных услуг можно по телефонам: (383)347-59-49, (383)346-16-17 или по электронной почте: [filial@54.kadastr.ru](mailto:filial@54.kadastr.ru).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.07.2018г. № 85

О создании рабочей группы для оперативного решения вопросов и оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года

В целях реализации Федеральных законов от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», [Закона Новосибирской области от 28 июня 2012 г. N 243-ОЗ "О выборах Губернатора Новосибирской области",](http://internet.garant.ru/#/document/7222692/paragraph/3/doclist/0/selflink/0/context/%D0%BE%20%D0%B2%D1%8B%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%85%20%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0/) оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу для оперативного решения вопросов и оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года.
2. Утвердить:
   1. Положение о рабочей группе для оперативного решения вопросов и оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года согласно приложению 1;
   2. Состав рабочей группы для оперативного решения вопросов и оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Кононова Виталия Николаевича.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

Приложение 1

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета Черепановского района

Новосибирской области

от 03.06.2018г. № 85

**Положение**

**о рабочей группе для оперативного решения вопросов и оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о рабочей группе для оперативного решения вопросов и оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года (далее – рабочая группа) определяет цели и задачи, порядок организации деятельности рабочей группы.

1.2. Рабочая группа вырабатывает единые подходы по вопросам содействия избирательным комиссиям в выполнении ими своих полномочий в ходе подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года.

1.3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 28 июня 2012 г. N 243-ОЗ "О выборах Губернатора Новосибирской области", Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, иными нормативными правовыми актами, постановлениями, распоряжениями администрации \_\_\_\_\_\_ сельсовета Черепановского района Новосибирской области по вопросам содействия в организации подготовки к проведению выборов, Положением о рабочей группе.

**2. Цели рабочей группы**

Основными целями рабочей группы являются обеспечение эффективной подготовки и проведения Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года.

**3. Задачи рабочей группы**

3.1. Осуществление взаимодействия органов местного самоуправления сельсовета Черепановского района Новосибирской области с правоохранительными органами, избирательными комиссиями, избирательными объединениями.

3.2. Координация и содействие деятельности органов местного самоуправления Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области по организационному, материально-техническому обеспечению, оказанию оперативной помощи и содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий в решении вопросов, связанных с подготовкой и проведением выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года.

3.3. Оказание содействия уполномоченным представителям политических партий, выдвинувшим зарегистрированных кандидатов, и кандидатам и их доверенным лицам, в организации и проведении предвыборных собраний, встреч с избирателями поселения.

**4. Права рабочей группы**

Рабочая группа в целях реализации возложенных на нее задач имеет право:

4.1. Оказывать в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области о выборах:

содействие в разработке новейших технологий по подготовке и проведению избирательных кампаний, районных мероприятий, информационно – методической продукции;

консультационную помощь руководителям предприятий, организаций поселения по вопросам оказания содействия избирательным комиссиям в реализации ими своих полномочий, в части безвозмездного предоставления необходимых помещений, транспорта, средств связи, технического оборудования.

4.2. Вносить предложения о повышении эффективности действий должностных лиц, обеспечивающих выполнение ими мероприятий по оказанию содействия избирательным комиссиям, связанных с подготовкой и проведением выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года.

4.3. Запрашивать и получать от государственных, общественных и иных органов, администрации сельского поселения, структурных подразделений администрации сельского поселения, предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности поселения и должностных лиц:

- информацию, необходимую для выполнения возложенных задач;

- информационно-аналитические материалы.

4.4. Привлекать в установленном порядке для подготовки и проведения мероприятий, связанных с выборами, специалистов администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

**5. Обязанности рабочей группы**

5.1. Предоставлять оперативную информацию, справочные материалы в органы исполнительной власти, главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, в территориальную избирательную комиссию Черепановского района, избирательным комиссиям Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

5.2. Осуществлять взаимодействие со средствами массовой информации.

5.3. Оказывать содействие в осуществлении материально-технического обеспечения деятельности избирательных комиссий, хранении избирательной документации, в том числе организации обеспечения охраны выборной документации, обеспечении общественной безопасности в период подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года.

**6. Организация деятельности рабочей группы**

6.1. Положение о рабочей группе, его персональный состав утверждается постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

6.2. Председатель рабочей группы руководит работой рабочей группы, устанавливает периодичность и порядок проведения заседаний рабочей группы.

6.3. Организационно-техническую деятельность рабочей группы осуществляет секретарь.

6.4. В целях выполнения поставленных задач и реализации прав, предусмотренных Положением, рабочая группа взаимодействует с должностными лицами администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, предприятиями, учреждениями и организациями.

**7. Ответственность рабочей группы**

Рабочая группа несет ответственность за своевременное и качественное выполнение возложенных на неё обязанностей.

Приложение 2

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета Черепановского района

Новосибирской области

от 03.06.2018г. № 85

**Состав**

**рабочей группы для оперативного решения вопросов и оказания содействия избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кононов  Виталий  Николаевич | - | глава Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, председатель рабочей группы |
| Томина  Марина  Сергеевна | - | заместитель главы администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, заместитель председателя рабочей группы |
| Бердышева  Наталия  Викторовна | - | Специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, секретарь рабочей группы |

**Члены рабочей группы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Яковлева Юлия Викторовна | - | Директор МКУ «СДК» Пятилетского сельсовета |
| Кислых Ольга  Федоровна | - | Директор МКОУ Пятилетской СОШ им. Дударева И. К. (по согласованию) |
| Галютина Наталья Николаевна | - | Заведующая МДОУ детского сада «Ягодка» (по согласованию) |
| Панова Вера Борисовна | - | Староста поселка Инской Черепановского района |
| Суворова Елена Сергеевна | - | Староста поселка Грибной Черепановского района |
| Гребенщиков  Виталий  Викторович | - | председатель Совета депутатов Пятилетского сельсовета  Черепановского района Новосибирской области  (по согласованию) |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.07. 2018 г. № 86

Об определении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов по выборам Губернатора Новосибирской области 09 сентября 2018 года

На основании положений Федерального закона от 12.06.2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», [Закона Новосибирской области от 28 июня 2012 г. N 243-ОЗ "О выборах Губернатора Новосибирской области",](http://internet.garant.ru/#/document/7222692/paragraph/3/doclist/0/selflink/0/context/%D0%BE%20%D0%B2%D1%8B%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%85%20%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0/)  Федерального закона от 06.10.2003г. №131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить на период проведения предвыборной агитации по выборам Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года, на территории каждого избирательного участка специальные места (специальное место) для размещения печатных агитационных материалов, установив, что зарегистрированным кандидатам на определенных настоящим постановлением местах для размещения предвыборных печатных агитационных материалов выделяется равная площадь (приложение № 1).
2. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Черепановского района Новосибирской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Кононова Виталия Николаевича.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

Приложение №1

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 03.07.2018г. № 86

**СПИСОК**

специальных мест (специальное место) для размещения предвыборных печатных агитационных материалов на территории избирательных участков Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на период подготовки и проведения выборов Губернатора Новосибирской области, назначенных на 09 сентября 2018 года

| № п/п | Номер избирательного участка | Местонахождение участков | Места для размещения печатных агитационных материалов |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1257 | П. Пятилетка, ул. Центральная – 21а,  Черепановский район, Новосибирская область | Поселок Пятилетка – на доске объявлений в магазине ИП Гребенщикова И.П. ул. Школьная- 15а; И.П. Водолага Л.Д., ул. Центральная – 27а;  МКОУ Пятилетская СОШ имени Дударева Ивана Константиновича, ул. Центральная – 14 ;  поселок Пригородный – на доске объявлений в жилом доме по адресу п. Пригородный д., |
| 2 | 1258 | П. Грибной, ул. Мира – 33, Черепановский район, Новосибирская область | Поселок Грибной – на доске объявлений в магазине ООО «Посевнинское» по ул. Мира – 29; на доске объявлений в магазине ИП Гусевой С.М. по улице Мира – 31. |
| 3 | 1259 | П. Инской, ул. Центральная – 4, Черепановский район, Новосибирская область | Поселок Инской – на доске объявлений в центре поселка Инской ул. Центральная |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |