**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 51** от 22 июня 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Как исправить ошибки в реестре недвижимости**

Ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) могут быть двух видов в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации: реестровые и технические ошибки.

Техническая ошибка это ошибка, допущенная органом регистрации прав (результат невнимательности сотрудника либо некорректного функционирования программного продукта) и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых данные сведения вносились в ЕГРН. К таким ошибкам относятся грамматические ошибки, опечатки, неправильное указание наименований, имен, адресов участников регистрационного правоотношения, неправильное указание цифр, то есть несоответствие между документами, представляемыми на государственную регистрацию, и записями в ЕГРН.

Исправляются технические ошибки в течение трех рабочих дней:

- самостоятельно по решению государственного регистратора прав, с момента обнаружения ошибки, о чем извещаются заинтересованные лица;

- на основании представленного от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки;

- на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки.

Данный способ исправления ошибки в ЕГРН возможен только в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Реестровая ошибка отличается от технической тем, что изначально ошибка содержится в документе, на основании которого сведения вносились в ЕГРН. К таким ошибкам относятся ошибки кадастрового инженера, неточности и искажения в документах, сведениях, представленных в регистрирующий орган в порядке информационного взаимодействия или сведениях, переданных органом технической инвентаризации (например, неправильно определены границы участка или площадь здания).

Данные ошибки исправляются путем внесения изменений в сведения ЕГРН, в связи с исправлением реестровой ошибки, в течение пяти рабочих дней на основании документов

свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения:

* после получения заявления об учете изменений и документов с новыми сведениями (межевой план, технический план, акт обследования, и т.д.);
* в порядке осуществления установленной процедуры информационного взаимодействия;
* на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

При этом первые два варианта устранения реестровой ошибки возможны только при отсутствии споров и разногласий между заявителем и третьими лицами. При наличии спора изменения вносятся по решению суда.

Обращаем внимание, что заявления об исправлении технической и реестровой ошибки подается в порядке, предусмотренном для осуществления учетно-регистрационных действий (через МФЦ, электронный сервис подачи документов на официальном сайте Росреестра или посредством почтового отправления с соблюдением требований к данному порядку представления документов).

**О межведомственном информационном взаимодействии.**

Система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) —[информационная система](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0), которая позволяет федеральным, региональным и местным органам власти обмениваться данными, необходимыми для оказания [государственных и муниципальных услуг](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8) гражданам и организациям, в электронном виде. Система создана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и направлена на повышение качества и сокращение сроков предоставления муниципальных и государственных услуг.

Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе требовать от граждан или организаций, обратившихся за получением [государственной или муниципальной услуги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B0), сведений, которые уже имеются в распоряжении другого органа.

Регламент межведомственного взаимодействия предусматривает перечень документов, которые заявитель вправе не предъявлять для получения государственных услуг Росреестра - проведения государственной регистрации прав на недвижимость и/или для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Такими документами являются, например:

-Документ, удостоверяющий принадлежность земельного участка к определенной категории (решение органа власти)

-Документ, удостоверяющий разрешенное использование участка (решение).

-Документ, подтверждающий перевод жилого объекта в нежилой или наоборот

-Разрешение на строительство

-Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

-Выписка из реестра муниципальной или государственной собственности и другие.

Статья 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" устанавливает обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления

направлять по СМЭВ в орган регистрации прав определенные документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов):

-об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости

-об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка

-об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории

-об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую

-об установлении или изменении границ охотничьих угодий

-об утверждении проекта межевания территории и других.

Таким образом, система межведомственного информационного взаимодействия направлена на наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми данными без участия заявителя, а также на предоставление запрашиваемой информации для качественного и своевременного оказания услуги.

**Причины возврата представленных на регистрацию прав документов**

Законом о регистрации предусмотрено несколько случаев, когда представленные на государственную регистрацию прав документы возвращаются заявителям без рассмотрения.

Так заявление и документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, могут быть поданы как на бумажном носителе, так и в электронном виде, поэтому причины возврата документов, зависят и от формы их представления в Росреестр.

Документы могут быть возвращены без рассмотрения, во-первых, когда такие заявление и документы подаются в регистрирующий орган в электронном виде, но при этом не соответствуют установленному формату.

Во-вторых, когда документы представляются в бумажном виде и при этом имеют какие-либо подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, либо имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

В-третьих, документы возвращаются заявителям без рассмотрения, если государственная пошлина за регистрацию прав не оплачена либо государственная пошлина оплачена в меньшем размере, чем предусмотрено Налоговым кодексом, а именно:

- если информация об уплате государственной пошлины по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем по своей инициативе.

Кроме того, в случае если при обращении за регистрацией прав будет установлено, что собственником объекта недвижимости или его законным представителем ранее было подано заявление о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия и отметка об этом содержится в Едином

государственном реестре недвижимости, а заявление на государственную регистрацию прав представляется иным лицом, то документы будут возвращены без рассмотрения лицу, представившему эти документы.

Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем, то представленные с заявлением документы также подлежат возврату без рассмотрения.

Возврат документов без рассмотрения при наличии одного из вышеперечисленных оснований производится регистрирующим органом в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов, а в случае отсутствия информации об оплате государственной пошлины направление соответствующего уведомления и документов заявителю должно быть осуществлено в течение трех рабочих дней по истечении пятидневного срока.

При этом возврат документов осуществляется тем же способом, которым они были представлены (через МФЦ, через официальный сайт Росреестра посредством электронного сервиса или по почте).

**Электронные сервисы Росреестра**

Росреестр осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройству, государственному мониторингу земель, геодезии и картографии, навигационному обеспечению транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, арбитражных управляющих и других.

Ведущими направлениями деятельности Росреестра являются оказание государственных услуг по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости, предоставлению сведений из государственных реестров и кадастра. Получить эти услуги можно современным способом – в электронном виде.

На официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) можно подать заявление и необходимые документы на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществить государственный кадастровый учет, либо, в установленных законом случаях, произвести единую процедуру по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также сделать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для того чтобы воспользоваться услугами сервиса, достаточно выбрать категорию, к которой относится пользователь. Электронные услуги доступны специалистам, физическим и юридическим лицам. Выбрав категорию, пользователь переходит в соответствующий раздел, где и может выбрать из предлагаемого списка необходимую процедуру.

С помощью электронных сервисов в любое удобное время, находясь в любом месте можно получить необходимую информацию, связанную с деятельность Росреестра:

[Загрузить полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation)

[По кадастровому номеру или адресу узнать общедоступные сведения об объекте недвижимости.](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)

[Узнать, на каком этапе обработки находится запрос.](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_check_request_status)

[Найти интересующий объект и посмотреть его расположение на кадастровой карте.](http://pkk5.rosreestr.ru/)

[Узнать кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)

[Просмотреть и скачать опубликованные открытые данные Росреестра.](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_opendata)

На сайте доступны и другие электронные сервисы Росреестра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2018 г. № 63

О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного

значения, их использования и охраны

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c), в целях сохранения и улучшения земель, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (приложение 1).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на Главу Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Кононова Виталия Николаевича.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского сельсовета

Новосибирской области В.Н.Кононов

Приложение

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 20.06.2018 № 63

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны**

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

3. Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области создается комиссия по отнесению земель Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия), утверждается ее состав и порядок работы.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии обеспечивается за счет средств бюджета Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

5. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, иными органами и организациями и направляются в письменном виде в Комиссию.

6. В предложении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;

- обоснования отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий;

- обзорная план-схема земельного участка;

- рекомендации по ограничению использования земельного участка.

7. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок. Результаты рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем Комиссии.

8. В отдельных случаях для выделения мнения более широкого круга жителей Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

9. Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

10. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с рекомендациями по ограничениям использования земельных участков является основанием для издания постановления администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

11.Постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

12. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Положения, нормативных-правовых актов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

13. Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской

области об отнесении земель в Пятилетском сельсовете Черепановского района Новосибирской области к указанным землям.

14. Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

15. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

16. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны особо охраняемой территории осуществляет глава Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2018 г. № 64

О создании комиссии по отнесению земель

к землям особо охраняемых территорий

местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

2. Утвердить состав комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок работы комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете и на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в сети интернет.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н.Кононов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 22.06.2018 № 64

**Состав комиссии**

**по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области**

Кононов Виталий Николаевич – глава Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, **председатель комиссии;**

Гребенщиков Виталий Викторович – председатель Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, **заместитель председателя;**

Гришина Оксана Юрьевна – специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, **секретарь комиссии;**

**Члены комиссии:**

Бердышева Наталия Викторовна – специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

Копенкина Ольга Владимировна – специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

Чупина Елена Алексеевна – специалист администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области;

Приложение № 2

к постановлению администрации

Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области

от 22.06.2018 г. № 64

**Порядок работы**

комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок работы комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – Положение) определяет деятельность комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения компетентной работы в области определения особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области (далее – особо охраняемые территории местного значения).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, [Земельным](consultantplus://offline/ref=EED9DAFB6404B6F2B9BEB3CAFA5864888CB309107613B072E6FB37C288D252E280A4E8FD0FE680E0T175E) кодексом Российской Федерации, [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=EED9DAFB6404B6F2B9BEB3CAFA5864888CB30910751EB072E6FB37C288D252E280A4E8FD0FE68DE6T177E) кодексом Российской

Федерации,  законодательством Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=422D644FF67D67878BB806E98DBCB2F9818AF4866734F96057FF959F9E9A059A9912FB597181E7995B882DN6n4E) Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, иными муниципальными правовыми актами Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, настоящим Порядком.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

**2. Основные задачи Комиссии**

2.1. Обеспечение сохранности земель особо охраняемых территорий, расположенных в границах Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

2.2 Обеспечение компетентной работы в области определения особо охраняемых территорий местного значения.

2.3. Привлечение граждан, юридических лиц, включая общественные и религиозные объединения, для оказания содействия Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области в осуществлении мероприятий по определению особо охраняемых территорий местного значения.

**3. Структура и состав Комиссии**

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии в лице главы Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, планирует работу Комиссии, утверждает повестку дня заседания Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает решения и протоколы заседаний Комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка) его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний Комиссии, оформляет протоколы и решения Комиссии.

3.4. Члены Комиссии участвуют в работе Комиссии на общественных началах.

Члены Комиссии вносят предложения в план работы Комиссии по повестке дня заседаний Комиссии и порядку обсуждения вопросов, участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов решений Комиссии.

**4. Функции Комиссии**

Основными функциями Комиссии являются:

4.1. Рассмотрение предложений по определению особо охраняемых территорий местного значения.

4.2. Подготовка решений о целесообразности отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

**5. Права Комиссии**

Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области необходимые документы и (или) информацию для реализации возложенных на нее функций;

- заслушивать руководителей временных и постоянных групп, представителей иных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- вносить в установленном порядке главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**6. Порядок работы Комиссии**

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

6.2. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания Комиссии определяются председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

6.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

6.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

6.5. Решение Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

**7. Порядок направления в Комиссию предложений**

7.1. Поступившие в администрацию Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новосибирской области, администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, физических и юридических лиц (далее соответственно – предложение, заинтересованное лицо) направляются на рассмотрение в Комиссию.

7.2. Предложение по определению особо охраняемой территории местного значения должно содержать:

- сведения о наименовании, категории, виде и профиле предлагаемой к определению особо охраняемой территории местного значения;

- задачи предлагаемой к определению особо охраняемой территории местного значения, соответствующие ее категории, виду и профилю;

- обоснование необходимости определения особо охраняемой территории местного значения;

- особенности режима особой охраны предлагаемой к определению особо охраняемой территории местного значения;

- описание и обоснование границ и площади предлагаемой к определению особо охраняемой территории местного значения.

К предложению должен быть приложен картографический материал.

К предложению могут быть приложены иные документы, необходимые для определения особо охраняемой территории местного значения.

7.3. Комиссия в течение 30 календарных дней со дня получения предложения осуществляет проверку данного предложения на соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству Новосибирской области об особо охраняемых территориях, требованиям, установленным настоящим Положением, производит расчет средств местного бюджета, необходимых для определения особо охраняемой территории местного значения.

7.4. Комиссия в случае необходимости направляет запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Новосибирской области, органы местного

самоуправления Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области для получения необходимых для рассмотрения предложения документов и (или) информации. При этом Комиссия вправе принять решение о продлении срока рассмотрения предложения не более чем на 30 календарных дней, уведомив о таком решении заинтересованное лицо.

7.5. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о целесообразности установления особо охраняемой территории местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения;

- о нецелесообразности установления особо охраняемой природной территории местного значения.

7.6. Решение Комиссии направляется главе Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области для принятия решения.

**8. Ответственность Комиссии**

8.1. За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 99 экземпляров |