**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 46** от 04 июня 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Горячая линия: «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра**

В среду, 6 июня, горячая линия Кадастровой палаты по Новосибирской области будет посвящена функционированию одного из электронных сервисов Росреестра.

В рамках телефонного консультирования жители региона смогут получить информацию о том, как пользоваться «Личным кабинетом правообладателя». Этот сервис на официальном сайте Росреестра призван улучшать качество предоставляемых государственных услуг и оптимизировать временные затраты их получателей.

На вопросы новосибирцев о работе «Личного кабинета правообладателя» ответит начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Ольга Александровна Поликанина.

Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по телефону: (383)343-42-21.

**Курьерская доставка документов в Кадастровой палате**

Кадастровая палата по Новосибирской области осуществляет курьерскую доставку документов, подлежащих выдаче после осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав. При отсутствии свободного времени вы можете заказать доставку документов на дом или в офис.

Выезд осуществляется только на территории г. Новосибирска, кроме Советского и Первомайского районов. Документы не доставляются на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, воинских частей.

При подаче документов на кадастровый учет и (или) регистрацию прав следует указать способ доставки: посредством курьерской доставки. При подаче заявления и указания в нем такого способа доставки документов заявителю выдается квитанция для оплаты. Стоимость доставки для физического лица составляет 1000 рублей, для юридического – 1500. В документе об оплате реквизиты заявителя должны совпадать с реквизитами заявителя, подавшего заявление. Также обращаем внимание, что внесение платы осуществляется заявителем после получения квитанции.

После оплаты нужно лично принести в офис Кадастровой палаты по Новосибирской области по адресу: ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 322 копию расписки на получение документов и копию документа об оплате. Также обязательно следует указать контактный номер телефона.

Сотрудник Кадастровой палаты согласовывает дату и время курьерской доставки с заявителем (доставка осуществляется после истечения срока регистрации, при условии поступления платы). В установленное время заявитель должен находиться по адресу курьерской доставки и иметь при себе оригинал документа об оплате и документ, удостоверяющий личность (или подтверждающий полномочия представителя). Если заявитель отсутствовал на месте в назначенное время, орган регистрации прав направляет заявителю документы посредством почтового отправления не позднее второго рабочего дня, следующего за днем курьерской доставки.

Телефон для справок: (383)314-51-00.

**«Личный кабинет кадастрового инженера» способствует снижению количества приостановлений и отказов**

В целях улучшения инвестиционного климата в Новосибирской области утвержден план мероприятий – Дорожная карта, включающая в себя 12 целевых моделей. Одним из направлений целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» является снижение доли приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета.

Приостановления и отказы могут быть вызваны ошибками в подготовленных кадастровым инженером документах. Кадастровый инженер является важным связующим звеном между правообладателем и органом регистрации прав. Собственник обращается к специалисту, чтобы тот, в свою очередь, определил местоположение границ объектов недвижимости, подготовил необходимые документы для постановки на кадастровый учет или осуществления единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав.

По сведениям Кадастровой палаты по Новосибирской области, в апреле 2017 года было принято 26% решений о приостановлении и 19% решений об отказе от общего числа заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства. В апреле этого года доля приостановлений и отказов составляет 2% и 5% соответственно.

С целью сокращения числа ошибок кадастровых инженеров ведется активная работа по повышению профессионального уровня специалистов и выявлению типичных ошибок, разъясняются нормы законодательства. Уменьшению количества отказов и приостановлений способствует также электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте Росреестра. Использование кадастровым инженером электронного сервиса позволяет сократить сроки подготовки необходимых документов и заблаговременно исправить имеющиеся ошибки.

Документы (межевой или технический план, карта-план территории, акт обследования), прошедшие предварительную автоматизированную проверку в «Личном кабинете», помещаются на временное хранение в электронное хранилище. Срок хранения информации в электронном хранилище - не более трех месяцев. Каждый документ в хранилище получает уникальный идентифицирующий номер (УИН). В связи с этим нет необходимости дублировать документы на диске: при обращении в орган регистрации прав достаточно указать УИН.

Чтобы иметь доступ к сервису «Личный кабинет кадастрового инженера», необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг. Работа на сервисе осуществляется с использованием электронной подписи, которую можно получить в [Удостоверяющем центре Кадастровой палаты](https://uc.kadastr.ru/).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Гришина О.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 100 экземпляров |