**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 33** от 23 апреля 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**«Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляет проверку и хранение документов**

При помощи электронного сервиса «[Личный кабинет кадастрового инженера](http://uzlovaya.bezformata.ru/word/lichnij-kabinet-kadastrovogo-inzhenera/4964946/)» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) осуществляется взаимодействие специалиста с органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимость.

Главной задачей сервиса является уменьшение количества ошибок кадастровых инженеров при подготовке технических и межевых планов, а также сокращение количества отказов при внесении сведений в Единый реестр недвижимости.

Прошедший автоматизированную проверку документ (межевой или технический план, карта-план территории, акт обследования) помещается в электронное хранилище. Каждый документ получает уникальный идентифицирующий номер (УИН). Срок хранения информации в электронном хранилище – не более трех месяцев**.** Электронное хранение документов с УИН позволяет оптимизировать процедуру оказания государственной услуги по осуществлению кадастрового учета. Каждый заявитель при обращении в орган регистрации прав или офис центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» может указать в заявлении УИН, а не представлять документы лично.

Доступ к сервису возможен только после предварительной регистрации и авторизации на сайте [госуслуг](http://www.gosuslugi.ru). Работа на сервисе осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, которую можно получить в [Удостоверяющем центре Кадастровой палаты](https://uc.kadastr.ru/).

Использование кадастровым инженером электронного сервиса позволит сократить сроки подготовки необходимых документов, заблаговременно исправить имеющиеся ошибки и оказать качественную услугу.

**Вопрос-ответ: консультационные услуги Кадастровой палаты**

18 апреля в Кадастровой палате по Новосибирской области состоялась горячая линия по вопросам предоставления услуг по платному консультированию. Специалисты межрайонного отдела отвечали на поступившие вопросы граждан по данной теме.

**Какие консультации можно получить, обратившись к вашим специалистам?**

Кадастровая палата по Новосибирской области оказывает развернутые консультационные услуги (устные и письменные) по приемлемой цене в сфере оформления недвижимости. Квалифицированные специалисты с многолетним опытом работы оказывают следующие консультационные услуги: составление договоров купли-продажи, дарения, аренды; устное или письменное консультирование; подготовка и проверка документов для сделок; консультация с подготовкой письменной резолюции.

**Какова стоимость получения консультации в Кадастровой палате?**

Консультационные услуги Кадастровой палаты оказываются по приемлемой цене. Стоимость одной консультации варьируется от 700 до 1400 рублей. С видами услуг и их стоимостью можно ознакомиться на сайте Кадастровой палаты: <http://kadastr.ru> в разделе «[Деятельность](http://kadastr.ru/site/Activities.htm)», выбрав вкладку «[Консультационные услуги](http://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm)». Обращаем внимание, что в меню регионов (в левом верхнем углу) нужно выбрать Новосибирскую область.

**Как подать заявку на получение устной консультации по вопросу приобретения загородного дома?**

Для получения всех видов консультационных услуг Кадастровой палаты по Новосибирской области можно:

- позвонить по номерам телефонов: (383)315-24-73, (383)346-16-17;

- отправить письмо на электронную почту: [filial@54.kadastr.ru](mailto:filial@54.kadastr.ru)

Консультационные услуги осуществляются по адресу:  г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, оф.706.

**В офисе Кадастровой палаты на Дачной, 60 прекращен прием граждан**

**Уважаемые заявители, обращаем ваше внимание!**

**С 12 апреля 2018 года в офисе Кадастровой палаты по Новосибирской области по адресу: ул. Дачная, 60 прекращен прием граждан.**

**Специалисты межрайонного отдела учреждения принимают заявителей по новому адресу: ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 322.**

**Телефон для справок: (383)314-51-00.**

**Приносим извинения за возможные неудобства!**

**Электронно-цифровая подпись упрощает процесс получения государственных услуг**

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://kadastr.ru/) рекомендует гражданам приобретать электронно-цифровую подпись (ЭЦП) в Удостоверяющем центре, работающем на базе учреждения.

Удостоверяющий центр Кадастровой палаты осуществляет выпуск и выдачу электронных подписей, которые позволяют получать или представлять документы в электронном виде. Используя ЭЦП, можно получать государственные услуги различных ведомств не выходя из дома или офиса.

Электронная подпись используется физическими и юридическими лицами, кадастровыми инженерами, а также представителями органов власти. Применяется с целью удостоверения документов, участвующих при организации электронного документооборота, а также для подачи и получения сведений из информационных систем органов исполнительной власти посредством электронного взаимодействия.

В [Росреестре](https://rosreestr.ru/site/) электронная подпись позволяет в режиме онлайн осуществить кадастровый учет и регистрацию прав собственности, а также получать сведения из Единого реестра недвижимости. Электронная подпись позволит сэкономить время и деньги: при получении определенных госуслуг в электронном виде госпошлина и плата за предоставление услуг сокращаются на 30-87%. К слову, Сбербанк при оформлении ипотеки предлагает снижение процентной ставки при условии электронной регистрации права собственности через портал Росреестра.

Помимо Росреестра многие другие ведомства имеют интернет-ресурсы, где можно получить ту или иную услугу в режиме онлайн. Например, с помощью электронной подписи можно оформить анкету для получения российского или загранпаспорта; записать ребенка в детский сад; получить ИНН; подать заявление для поступления в вуз.

Стоимость электронной подписи составляет 700 рублей.

Подать запрос на получение электронной подписи можно на сайте Удостоверяющего центра Кадастровой палаты: <https://uc.kadastr.ru/>. На сайте также представлена справочная информация: контакты, инструкции, тарифы, сферы применения.

Подать заявку и получить более подробную информацию можно по телефону: (383)314-51-00.

**Горячая линия: внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов**

**и территориальных зон**

**25 апреля** Кадастровая палата проведет очередное телефонное консультирование для граждан Новосибирска и области. В эту среду горячая линия будет посвящена порядку внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон. Наличие в ЕГРН полных и достоверных сведений о границах населенных пунктов упрощает процедуры земельно-имущественных отношений, снижает риски совершающихся сделок, решает вопросы предоставления земель и размещения объектов капитального строительства.

В рамках горячей линии на вопросы граждан ответят и.о. начальника отдела инфраструктуры пространственных данных **Кучерова Олеся Леонидовна**, ведущий инженер **Сухорукова Вероника Валерьевна**, инженер I категории **Иванкова Галина Владимировна.**

Звонки будут приниматься с **10.00 до 12.00** по телефону: **(383)347-76-47**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А  Копенкина О.В.  Саратова А.Ю | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 100 экземпляров |