**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 30** от 16 апреля 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Больше года в Новосибирской области работает апелляционная комиссия по обжалованию решений о приостановлении**

Чуть больше года работает апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета и регистрации прав. Напомним, 5 апреля прошлого года [Росреестром](https://rosreestr.ru/site/) в регионах созданы апелляционные комиссии, которые предоставляют гражданам возможность обжаловать решения о приостановлении или отказе в досудебном порядке. По заявлениям, поступающим в комиссию, может быть принято одно из трех решений: удовлетворение, отклонение, отказ.

По состоянию на 06.04.2018 в апелляционную комиссию по Новосибирской области поступило 130 заявлений об обжаловании решения о приостановлении. Из них 61 заявление отклонено, 34 удовлетворены. Не допущены к рассмотрению 35 заявлений – получили отказ, что может быть связано с нарушением правил подачи: неправильно или не полностью оформлено заявление.

В состав апелляционной комиссии входят три представителя органа регистрации прав и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Заявление об обжаловании решения о приостановлении могут подать физические или юридические лица (их представители), кадастровые инженеры.

В течение 30 дней с момента принятия решения о приостановлении необходимо подать заявление в комиссию об обжаловании решения любым удобным способом:

– лично по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28;

– по почте: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28;

– по электронной почте: [54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru).

В заявлении необходимо указать сведения о заявителе и кадастровом инженере; дату и номер заявления, по результатам которого было принято приостановление; дату и номер решения о приостановлении; обоснование в произвольной форме несоответствия закону решения о приостановлении.

Справочная информация о работе апелляционной комиссии, порядок работы и шаблон заявления представлены на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/activity/apellyatsionnye-komissii>.

**В Кадастровой палате по Новосибирской области изменились телефонные номера**

Кадастровая палата по Новосибирской области обращает внимание заявителей!

Сообщаем об изменении контактных номеров телефона.

8(383)314-51-00 – новый номер телефона, предназначенный для предварительной записи на прием по экстерриториальному принципу и для получения информации, касающейся электронно-цифровой подписи.

С 12 апреля предварительная запись на прием документов по экстерриториальному принципу в офисе на Красном проспекте, 50 осуществляется по номеру: (383)314-51-00 (ранее – (383)236-13-83).

По номеру (383)314-51-00 также можно узнать о работе Удостоверяющего центра и получить информацию о создании и использовании электронно-цифровой подписи (ранее номер телефона для справок был следующий: (383)236-13-52). **Как бесплатно защитить недвижимость от мошенников?**

Каждый владелец объекта недвижимости имеет возможность бесплатно обезопасить свою недвижимость от мошеннических действий. Это можно сделать, подав заявление в [Росреестр](https://rosreestr.ru/site/) о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом не могут производиться без его личного участия\*.

Посредством подачи такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносится соответствующая запись. Сведения о невозможности сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя отражаются в выписке из ЕГРН на данный объект. Аннулировать запись можно будет только по заявлению собственника или решению суда.

Также наличие такого заявления делает невозможным представление посторонними лицами документов почтовым отправлением или по электронной почте. Запрет действует до момента, пока сам собственник повторно не обратится с заявлением о разрешении определенному лицу осуществлять от его имени действия по сделкам в отношении принадлежащего ему объекта недвижимости (при условии обязательного наличия у представителя нотариальной доверенности).

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника можно подать в электронном виде в «Личном кабинете» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/), а также в ближайшем офисе центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)».

Данная услуга предоставляется бесплатно и направлена на снижение числа мошеннических операций с недвижимостью и защиту прав собственников.  
\*Статья 36 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.02.2018) "О государственной регистрации недвижимости".

**Специалисты ВЦТО Росреестра отвечают на вопросы граждан в круглосуточном режиме**

Ведомственный центр телефонного обслуживания [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) (ВЦТО) предоставляет информацию о получении государственных услуг ведомства по номеру телефона: 8-800-100-34-34. ВЦТО служит эффективным каналом взаимодействия Росреестра с заявителями, выполняя следующие функции: повышение доступности и качества госуслуг для граждан и юридических лиц, снижение временных и финансовых затрат на их получение, исключение коррупционных рисков.

Позвонив в справочную службу Росреестра, вы можете получить актуальную информацию о Росреестре, его территориальных органах, филиалах Кадастровой палаты и многофункциональных центрах в интересующем вас субъекте страны. Также вы можете получить ответы на вопросы о перечне необходимых документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, о размере госпошлины и сроках осуществления учетно-регистрационных процедур.

Наряду с ВЦТО справочную информацию о порядке предоставления госуслуг в сфере оформления недвижимости можно получить на официальных сайтах [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) и [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/). Обращаем внимание, что для получения информации по месту проживания нужно выбрать необходимый вам регион в левом верхнем углу.

Единый многоканальный номер телефона ВЦТО принимает звонки круглосуточно:   
8-800-100-34-34. Звонок по России бесплатный.

**Горячая линия: предоставление услуг по платному консультированию**

В среду, 18 апреля, Кадастровая палата по Новосибирской области проведет горячую линию по вопросам предоставления услуг по платному консультированию.

Кадастровая палата осуществляет консультационную деятельность, помогает в составлении договоров в сфере оформления недвижимости. Консультация грамотных специалистов и квалифицированная помощь могут быть гарантией защиты от мошеннических действий.

В рамках горячей линии на вопросы граждан ответит заместитель начальника межрайонного отдела Гафурова Мария Садуллоевна.

Звонки будут приниматься с **10.00 до 12.00** по телефону: **(383)314-51-00**.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.04.2018 г. № 36

О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 23.03.2015 № 29 "Об утверждении Инструкции о порядке организации работы с обращениями граждан в администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 23.03.2015 № 29 "Об утверждении Инструкции о порядке организации работы с обращениями граждан в администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1. В Инструкцию о порядке организации работы с обращениями граждан в администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 7 раздела II – признать утратившим силу.

1.1.1. В подпункте 1 пункта 14 раздела II слова "(или адрес электронной почты)" – исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.04.2018 г. № 37

О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 12.05.2017 № 51 "Об отмене постановления администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.08.2015 г. № 115 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство»"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 12.05.2017 № 51 "Об отмене постановления администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.08.2015 г. № 115 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство»" следующее изменение:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О признании утратившим силу постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.08.2015 г. № 115 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЯТИЛЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕПАНОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2018 № 38

О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 12.05.2017 г.

№ 50 «Об отмене постановления администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.08.2015 г. № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на строительство»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 12.05.2017 г. № 50 «Об отмене постановления администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.08.2015 г. № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на строительство»»

1.1. Пункт 1. Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 31.08.2015 г. № 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на строительство» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 22.09.2016 № 149) отменить.»

1.2. Пункт 2. Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 28.09.2015 г. № 128 «О внесении изменений в постановление администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области № 120 от 31.08.2015» отменить.»

2. Опубликовать настоящие постановление в периодическом печатном издании «Сельские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области.

Глава Пятилетского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В  Чупина Е.А.  Копенкина О.В.  Саратова А.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 100 экземпляров |

Черепановского района

Новосибирской области В.Н. Кононов