**Бесплатно**

**Газета официальных документов администрации и**

**№ 29** от 10 апреля 2018 г **Совета депутатов Пятилетского сельсовета Черепановского района**

***Пресс-служба Кадастровой палаты***

***по Новосибирской области информирует***

**Типичные ошибки кадастровых инженеров за март**

С целью уменьшения отказов и приостановлений в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав специалисты Кадастровой палаты по региону каждый месяц анализируют ошибки кадастровых инженеров, допущенные в межевых и технических планах, актах обследования. Причинами отказов и приостановлений, в основном, являются нарушения установленных требований к форме или содержанию подготовленных документов.

Специалисты при анализе допущенных ошибок в марте выделили следующие:

1. Тип технического плана не соответствует виду заявления.

2. Отсутствие всех сведений о кадастровом инженере.

3. Межевой и технический планы, акт обследования не обеспечивают считывание и контроль представленных данных.

4. Указанный в межевом плане вид разрешенного использования противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны.

5. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации участка, местоположения уточненных границ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ участка в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок.

6. При подготовке межевого плана не использован проект перераспределения сельхозугодий и иных земель сельхозназначения.

7. В составе технического плана, подготовленного в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство.

8. В техническом плане, подготовленном в отношении объекта незавершенного строительства, не указано проектируемое назначение объекта.

9. Расхождения в характеристиках объекта недвижимости, указанных в техническом плане и документах, на основании которых он подготовлен.

10. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

11. В составе приложений к Декларации, на основании которой подготовлен технический план, отсутствуют правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором находится объект капитального строительства.

Напомним, что в Кадастровой палате по Новосибирской области осуществляется личный прием кадастровых инженеров. Заместитель директора - главный технолог Михаил Тимофеевич Бокарев консультирует специалистов первый и третий четверг каждого месяца с 10.00 до 12.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7, каб.305. Прием ведется только по предварительной записи. Запись по телефону: (383) 315-24-80.

**Горячая линия: внесение в ЕГРН сведений об охранных зонах и территориях объектов культурного наследия**

В среду, **11 апреля**, Кадастровая палата проведет телефонное консультирование по вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об охранных зонах и территориях объектов культурного наследия.

В рамках горячей линии и.о. начальника отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Леонидовна Кучерова, ведущий инженер Вероника Валерьевна Сухорукова и инженер I категории Галина Владимировна Иванкова ответят на вопросы граждан по представленной теме.

Звонки будут приниматься **с** **10.00 до 12.00** по телефону: **(383)347-76-47**.

**Интернет-опрос**

В соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.12.2015 № 260 «О порядке организации и проведения с применением информационно-телекоммуникационных сетей и информационных технологий оценки населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, унитарных предприятий и учреждений, действующих на региональном и муниципальном уровнях, акционерных обществ, контрольный пакет акций которых находится в собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, осуществляющих оказание услуг населению муниципальных образований Новосибирской области» интернет-опрос населения по оценке эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления и руководителей унитарных предприятий и учреждений, оказывающих услуги населению муниципальных образований (далее-опрос) проводится в течение всего отчетного (календарного) года (с января по 31 декабря включительно).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редакционный совет:  Гребенщиков В.В.  Чупина Е.А.  Копенкина О.В.  Саратова А.Ю. | Администрация Пятилетского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, Совет депутатов Пятилетского сельсовета.  Пятилетка ул. Центральная 12 ,  тел, факс 58-222 | Тираж 100 экземпляров |

Опрос проводится одновременно во всех городских округах и муниципальных районах Новосибирской области через официальный сайт Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области в сети Интернет (http://www.nso.ru/page/11135).